

СОВЕТ НАРОДНЫХ КОЛУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 26.02.2026

№ 121/10

*Об утверждении Положения о порядке
управления и распоряжения специализированным
жилищным фондом Кольчугинского
муниципального округа*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, Совет народных депутатов Кольчугинского муниципального округа Владимирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения специализированным жилищным фондом Кольчугинского муниципального округа (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета народных депутатов города Кольчугино от 26.03.2020 № 227/43 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения специализированным жилищным фондом муниципального образования «Город Кольчугино Кольчугинского района»;

2.2. Решение Совета народных депутатов Кольчугинского района от 13.12.2012 № 237/41 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения специализированным жилищным фондом муниципального образования Кольчугинский район».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, жизнеобеспечения населения, благоустройства и дорожного хозяйства.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального его опубликования.

Председатель Совета народных
депутатов округа

Глава округа

_____ С.А. Доронина

_____ А.Ю. Андрианов

Завизировано:

Глава округа

А.Ю. Андрианов

Заместитель главы (руководитель
аппарата) администрации округа

О.В. Алпаткина

И.о. начальника правовой работы
и муниципального контроля
администрации округа

Е.В. Севрюк

Разослать:

1. Совет -1 экз.
2. Администрация округа -1 экз.
3. Голос Кольчугинца- 1 экз.
4. Прокуратура -1 экз.

Файл сдан:

Нач. отдела аппарата СНД округа

Ю.А. Черепанов

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю _____ Сипачева Л.Б.

Название файла: Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения специализированным жилищным фондом Кольчугинского муниципального округа

Сорокина Ольга Евгеньевна

22402

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения специализированным жилищным фондом Кольчугинского муниципального округа (далее - Положение) устанавливает единый порядок придания отдельным жилым помещениям муниципального жилищного фонда режима целевого использования, определяет основания, правила предоставления и пользования жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, а также порядок исключения жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования Кольчугинского муниципального округа Владимирской области (далее-округ).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кольчугинского муниципального округа Владимирской области.

1.2. К жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.3. Права собственника в отношении жилых помещений специализированного фонда, входящих в состав муниципальной собственности, осуществляет Совет народных депутатов Кольчугинского муниципального округа (далее - Совет) и администрация Кольчугинского муниципального округа (далее - Администрация) в соответствии с полномочиями, установленными настоящим Положением.

1.4. Совет принимает решение о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение.

1.5. Администрация обладает следующими полномочиями:

1.5.1. Принимает постановления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о включении жилого помещения в специализированный фонд и об отнесении его к определенному виду.

1.5.2. Принимает постановления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о предоставлении гражданам жилых помещений специализированного фонда.

1.5.3. Осуществляет иные полномочия, установленные правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области, Уставом Кольчугинского муниципального округа Владимирской области и настоящим Положением.

2. Включение жилых помещений в специализированный фонд и отнесение их к определенному виду

2.1. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду.

2.2. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решения Администрации.

2.3. Отнесение жилых помещений к муниципальному специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а так же если имеются обременения прав на это имущество.

2.4. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям города.

2.5. Для отнесения жилых помещений к определенному виду специализированного жилищного фонда руководители органов местного самоуправления, муниципальных предприятий округа, муниципальных учреждений округа представляют в администрацию следующие документы:

а) заявление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда;

б) документ, подтверждающий право собственности либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;

в) технический паспорт жилого помещения;

г) заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

Указанное заявление рассматривается Администрацией в течение 30 дней с даты подачи документов.

2.6. Администрация в срок, предусмотренный в пункте 2.5 Положения, выносит решение об отнесении жилого помещения к определенному виду муниципального специализированного жилищного фонда либо об отказе в таком отнесении путем издания постановления администрации Кольчугинского муниципального округа.

2.7. Отказ в отнесении жилого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

2.8. Информация о принятом решении об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда либо об отказе в таком отнесении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения, а также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.9. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированного жилого помещения.

3. Назначение жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда

3.1. Назначение служебных жилых помещений.

Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с Администрацией, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями округа, либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления.

3.2. Назначение жилых помещений в общежитиях.

3.2.1. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

3.2.2. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

3.2.3. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

3.3. Назначение жилых помещений маневренного фонда.

3.3.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в

обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

3.3.2. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

3.4. Назначение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

4. Предоставление муниципальных специализированных жилых помещений и пользование ими

4.1. Все вопросы, связанные с предоставлением жилых помещений специализированного фонда, рассматриваются жилищной комиссией Администрации.

Жилые помещения специализированного фонда предоставляются гражданам путем издания постановления администрации об утверждении протокола заседания жилищной комиссии.

Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений.

4.2. Предоставление служебных жилых помещений.

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории населенного пункта входящего в состав округа, где они осуществляют трудовую деятельность.

4.2.1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

4.2.2. Предоставление служебных жилых помещений не преследует цели улучшения жилищных условий его пользователей, а предназначено создать надлежащие жилищно-бытовые условия для выполнения служебных и трудовых обязанностей граждан.

4.2.3. Основанием для рассмотрения вопросов о предоставлении гражданам служебных помещений является ходатайство органа местного самоуправления, руководителя муниципального учреждения или предприятия округа, с которым у них заключен трудовой договор.

К ходатайству прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность граждан и подтверждающих состав семьи (паспорта, свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака и т.п.);

- копия трудовой книжки;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи, на территории населенного пункта (входящего в состав округа), где они осуществляют трудовую деятельность.

4.3. Предоставление жилых помещений в общежитиях.

4.3.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на одного человека.

4.3.2. Основанием для рассмотрения вопросов о предоставлении гражданам жилых помещений в общежитии является ходатайство руководителя Администрации, муниципального учреждения или предприятия округа, с которым у них заключен трудовой договор.

К ходатайству прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность граждан и подтверждающих состав семьи (паспорта, свидетельства о рождении, свидетельства о браке и т.п.);

- копия трудовой книжки;

- копия документа, подтверждающего право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи, на момент подачи заявления (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и др.);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи, на территории округа.

4.4. Предоставление жилых помещений маневренного фонда.

4.4.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на одного человека.

4.4.2. Основанием для рассмотрения вопросов о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда являются обращения:

- граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в

обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

К обращению прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность граждан и подтверждающих состав семьи (паспорта, свидетельства о рождении, свидетельства о браке и т.п.);

- справка о зарегистрированных лицах по месту жительства;

- копия документа, подтверждающего право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи, на момент подачи заявления (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и др.);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи, на территории округа;

- документы, подтверждающие обстоятельства, послужившие основанием для обращения.

4.5. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4.5.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в областной сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями при наступлении обстоятельств, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в соответствии с частью 3 статьи 12 Закона Владимирской области от 04.06.2020 №43-ОЗ «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и на основании постановления администрации об утверждении протокола заседания жилищной комиссии.

4.5.2. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не

предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

4.5.3. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

4.5.4. Основанием для рассмотрения вопросов о предоставлении жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является ходатайство управления образования администрации Кольчугинского муниципального округа.

5. Договор найма муниципального специализированного жилого помещения

5.1. По договору найма специализированного жилого помещения одна сторона - лицо, уполномоченное Администрацией (наймодатель), - обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) - данное жилое помещение за плату в пользование для временного проживания в нем.

5.2. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании постановления Администрации об утверждении протокола заседания жилищной комиссии Администрации.

5.3. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации.

5.4. Договоры найма служебного жилого помещения и жилого помещения в общежитии заключаются на период трудовых отношений либо пребывания на муниципальной службе, на выборной должности или на время обучения.

5.5. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

5.5.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации);

5.5.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации);

5.5.3. До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном указанным Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с

гражданами, указанными в пункте 3 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации);

5.5.4. До завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5.5.5. Установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого ребенку-сироте или ребенку, оставшемуся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.6.1. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого ребенку-сироте или ребенку, оставшемуся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет пять лет.

5.6.2. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может заключаться неоднократно на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 12 Порядка однократного предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденного Постановлением Правительства Владимирской области от 08.05.2024 № 271 лицам, достигшим возраста 23 лет, с которыми был заключен договор найма специализированного жилого помещения, срок действия договора найма специализированного жилого помещения на основании их заявления может быть сокращен по решению уполномоченного исполнительного органа Владимирской области, осуществляющего государственное управление в сфере образования, но не более чем на 2 года в порядке, определенном Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилищная

комиссия Администрации принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

6. Порядок пользования жилыми помещениями специализированного фонда

6.1. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

6.2. Права и обязанности нанимателя специализированного жилого помещения определяются действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и договором найма специализированного жилого помещения.

7. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения специализированного фонда

7.1. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, по решению нанимателя или в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных, предусмотренных ст. 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, случаях.

7.2. Основанием для прекращения договора найма служебного жилого помещения и жилого помещения в общежитии является прекращение трудовых отношений либо пребывания на муниципальной службе, на выборной должности или обучения.

7.3. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

7.4. Переход права собственности на служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу влечет за собой прекращение договора найма такого жилого помещения, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения.

8. Выселение граждан из жилых помещений специализированного фонда

8.1. В случае расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.

В случае отказа указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случая, когда переход права собственности на служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу влечет за собой прекращение договора найма такого жилого помещения, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения.

8.2. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

8.2.1. Пенсионеры по старости.

8.2.2. Члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер.

8.2.3. Инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

8.3. При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 101 Жилищного Кодекса Российской Федерации, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.