



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2025

№ 427

*О внесении изменений в
административный регламент по
предоставлению муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию», утвержденный
постановлением администрации
Кольчугинского района от 13.10.2021
№ 1084*

С целью повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Кольчугинского района от 13.10.2021 № 1084 (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.7.1. Регламента дополнить абзацем следующего содержания: «При рассмотрении заявления специалист Учреждения, ответственный за предоставление муниципальной услуги, должен руководствоваться частями 3.9-3.11 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.2. В подпункте 2.7.3 Регламента:

1.2.1. Подпункты 1,2,5 исключить;

1.2.2. Подпункты 3,4,6,7 считать соответственно подпунктами 1-4;

1.2.3. В подпункте 4) после слов «недвижимости»,» дополнить словами «за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.»;

1.2.4. Дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) В случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к заявлению прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные частью 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты.»;

1.3. В подпункте 2.7.4 Регламента:

1.3.1. Подпункт 2 исключить;

1.3.2. Подпункты 3,4 считать соответственно подпунктами 2,3;

1.3.3. В подпункте 3) по тексту слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)»;

1.4. В подпункте 2.7.5 Регламента слова «Указанные в подпункте 2 подпункта 2.7.3. и подпункта 4 подпункта 2.7.4. настоящего Регламента документ и заключение должны содержать» заменить словами «Указанные в подпункте 3 подпункта 2.7.4. настоящего Регламента заключение должно содержать»;

1.5. В подпункте 2.7.7. Регламента слова «в подпунктах 1,2» заменить словами «в подпунктах 3,4»;

1.6. В абзацах 4,5 подпункта 2.9.1 Регламента после слов «объекта капитального строительства» дополнить словами «, протяженности линейного объекта»;

1.7. Пункт 3.5 Регламента дополнить подпунктом 3.5.5.1 следующего содержания:

«3.5.5.1. Специалист Учреждения, ответственный за предоставление муниципальной услуги, до выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение срока, указанного в пункте 2.5 настоящей Регламента, обеспечивает включение сведений о таком разрешении в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну.»;

1.8. В подпункте 3.5.6 Регламента:

1.8.1. Абзац 2 исключить;

1.8.2. Абзац 4 начать со слов «В случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

1.9. Приложение № 1 к Регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации района

А.К. Ершов

Завизировано:

Зам. главы (руководитель
аппарата) администрации района

О.В. Алпаткина

Зам. главы администрации
района по жизнеобеспечению

А.К. Ершов

И.о. начальника правового отдела,
юрисконсульт

Е.В. Севрюк

Разослать:

- | | |
|---|----------|
| 1. МКУ «Управление строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» | - 2 экз. |
| 2. СМИ | - 1 экз. |
| 3. Кольчугинская межрайонная прокуратура | - 1 экз. |

Файл сдан:

Начальник отдела делопроизводства и работы с обращениями граждан _____ Смирнова Я.О.

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю _____ Кузнецова С.О.

Название файла: МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» Постановление «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утверждённый постановлением администрации Кольчугинского района от 13.10.2021 № 1084.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Кольчугинского района
от 23.04.2025 № 427

Приложение № 1
к административному регламенту

В _____

ОТ: _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

*(последнее – при наличии), ИНН – для физических лиц, ОГРНИП –
для индивидуальных предпринимателей,*

полное наименование организации, ИНН, ОГРН – для юридических лиц)

(почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты (при наличии), телефон)

**Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства
в эксплуатацию**

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального
строительства:

(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер в отношении учтенного в ЕГРН реконструируемого объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

*(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта
капитального строительства, для линейного объекта – наименования субъектов Российской Федерации и муниципальных
образований, на территории которых осуществлялось строительство, реконструкция такого объект;*

на земельных участках с кадастровыми номерами:

*(указываются кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект капитального строительства,
в том числе по результатам его реконструкции или ввода в эксплуатацию очередного этапа строительства. Если реконструкция
осуществлялась в отношении участков (частей) линейного объекта, дополнительно указываются кадастровые номера таких
участков (частей), либо указать
сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов)
находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется
государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие
вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной
регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну <*>;*

Реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство:

Орган государственного строительного надзора, утвердивший заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства и реквизиты (дата, номер) решения:

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного экологического надзора и реквизиты (дата, номер) решения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора, об утверждении заключения органа федерального государственного экологического надзора:

Поставить галочку в соответствующем окне:

☐ Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц и выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

☐ Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц) и выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав:

(дата и номер платежного документа; сведения о плательщике: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность – для физических лиц

или полное наименование организации, ОГРН, КПП и ИНН – для юридических лиц

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:

Прошу подготовить разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию на бумажном носителе/в форме электронного документа.

(ненужное зачеркнуть)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Учреждение и (или) администрацию Кольчугинского района.

(должность (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

« ____ » _____ 20 ____ г.

<*> Сведения указываются в случае, если в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав.