



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2025

№ 425

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утверждённый постановлением администрации Кольчугинского района от 13.10.2021 № 1085

С целью повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утверждённый постановлением администрации Кольчугинского района от 13.10.2021 № 1085 (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 Регламента дополнить абзацем следующего содержания: «Заявителем на получение муниципальной услуги может быть лицо, выполняющее работу по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением указанного в настоящей части договора.»;

1.2. Подпункт 2.7.3 Регламента дополнить абзацами 5), 6) следующего содержания:

«5) договор строительного подряда с использованием счетов эскроу, в случае осуществления строительства на основании статьи 5 Федерального

закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»;

б) документ, подтверждающий приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с договором строительного подряда с использованием счетов эскроу (передаточного акта), подписанного обеими сторонами указанного договора.»;

1.3. Пункт 3.4 Регламента дополнить подпунктом 3.4.1.1 следующего содержания:

«3.4.1.1. Специалист Учреждения, ответственный за предоставлении муниципальной услуги, в случаях строительства объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», обеспечивает размещение Уведомления в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.4. Приложение № 1 к Регламенту дополнить пунктом 3.3.5 следующего содержания:

3.3.5	Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)	
-------	---	--

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации района

А.К. Ершов

Завизировано:

Зам. главы (руководитель
аппарата) администрации района

О.В. Алпаткина

Зам. главы администрации
района по жизнеобеспечению

А.К. Ершов

И.о. начальника правового отдела,
юриисконсульт

Е.В. Севрюк

Разослать:

- | | |
|---|----------|
| 1. МКУ «Управление строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» | - 2 экз. |
| 2. СМИ | - 1 экз. |
| 3. Кольчугинская межрайонная прокуратура | - 1 экз. |

Файл сдан:

Начальник отдела делопроизводства и работы с обращениями граждан _____ Смирнова Я.О.

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю _____ Кузнецова С.О.

Название файла: МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» Постановление «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утверждённый постановлением администрации Кольчугинского района от 13.10.2021 № 1085.

