



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2025

№ 423

О внесении изменений в Порядок согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории Кольчугинского района, утверждённый постановлением администрации Кольчугинского района от 05.09.2019 № 888

С целью повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории Кольчугинского района, утверждённый постановлением администрации Кольчугинского района от 05.09.2019 № 888 (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Раздел 4 Порядка изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Приложение № 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.3. Приложение № 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.4. Порядок дополнить Приложением № 2.1 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации района

А.К. Ершов

Завизировано:

Зам. главы (руководитель
аппарата) администрации района

О.В. Алпаткина

Зам. главы администрации
района по жизнеобеспечению

А.К. Ершов

И.о. начальника правового отдела,
юрисконсульт

Е.В. Севрюк

Разослать:

- | | |
|---|----------|
| 1. МКУ «Управление строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» | - 2 экз. |
| 2. СМИ | - 1 экз. |
| 3. Кольчугинская межрайонная прокуратура | - 1 экз. |

Файл сдан:

Начальник отдела делопроизводства и работы с обращениями граждан _____ Смирнова Я.О.

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю _____ Кузнецова С.О.

Название файла: МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» Постановление «О внесении изменений в Порядок согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории Кольчугинского района, утверждённый постановлением администрации Кольчугинского района от 05.09.2019 № 888».

4. ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ И (ИЛИ) ПЕРЕУСТРОЙСТВУ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

4.1. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель представляет в Учреждение следующие документы:

1) уведомление о завершении выполненных переустройства и (или) перепланировки помещения и (или) иных работ (далее – уведомление) (приложение № 2.1 к Порядку). В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

2) технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в случае подачи уведомления с прилагаемыми к нему документами уполномоченным представителем заявителя он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени заявителя.

4.2. Приемочная комиссия проверяет соответствие выполненных работ представленному проекту переустройства и (или) перепланировки помещения.

4.3. Завершение производства работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах на территории Кольчугинского района подтверждается актом приемочной комиссии (приложение № 3 к Порядку), утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня получения Учреждением уведомления, предусмотренного подпунктом 4.1 настоящего Порядка.

4.4. Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного подпунктом 4.2 настоящего Порядка. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

В _____

(наименование органа местного
самоуправления
по месту нахождения переустраиваемого и
(или) перепланируемого помещения
в многоквартирном доме)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о переустройстве и (или) перепланировке помещения
в многоквартирном доме**

от _____

(для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный
регистрационный номер (для иностранного юридического лица – регистрационный номер, присвоенный
данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог); для физических лиц –
фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес
регистрации по месту жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления – полное и
сокращенное (при наличии) наименования, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии
с которым осуществляется деятельность данного органа)

Прошу согласовать проведение _____

(переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме по адресу: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус, строение, квартира
(комната), номер помещения (последнее – для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого
имущества)

согласно представленному проекту _____

(переустройство, перепланировка или переустройство
и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме.

К заявлению о переустройстве и (или) перепланировке помещения в
многоквартирном доме прилагаются следующие документы:

1) _____

на _____ л.;
(вид, номер и дата правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое
помещение)

в многоквартирном доме (если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, то документ представляется по инициативе заявителя)

2) проект _____ на _____ Л.;

(наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)

3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____

_____ на _____ Л.;

(наименование (при наличии), номер и дата протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство

и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации)

4) технический паспорт _____ на _____ Л.;

(номер и дата выдачи технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)

(документ представляется по инициативе заявителя)

5) согласие всех членов семьи нанимателя, занимающих жилое помещение по договору социального найма, на _____ Л.;

(если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель (в том числе временно отсутствующие члены семьи нанимателя) переустраиваемого

и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма)

6) заключение _____ на _____ Л.;

(номер, дата выдачи и наименование органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры, выдавшего заключение о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры)

(документ представляется по инициативе заявителя)

7) _____ на _____ Л.

(вид, номер и дата документа, подтверждающего полномочия заявителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись заявителя или уполномоченного им лица)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(Бланк администрации Кольчугинского района)

РЕШЕНИЕ

о согласовании или об отказе в согласовании переустройства
и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

В связи с заявлением _____

(для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования,
основной государственный регистрационный номер (для иностранного
юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному
юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог);
для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия
и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес
регистрации по месту жительства; для органов государственной власти
и местного самоуправления - полное и сокращенное (при наличии)
наименования органа, реквизиты нормативного правового акта,
в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа)

(номер и дата заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения
в многоквартирном доме)

о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме
по адресу: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом,
корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее -
для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества)

по результатам рассмотрения заявления и иных представленных в соответствии
с [частями 2 и 2.1 статьи 26](#) Жилищного кодекса Российской Федерации
документов принято решение:

(решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства
и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с указанием
основания отказа и ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1
[статьи 27](#) Жилищного кодекса Российской Федерации)

в соответствии с проектом _____

(наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки
переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения
в многоквартирном доме)

"__" _____ 20__ г.

(дата принятия решения)

(подпись должностного лица,
осуществляющего согласование)

(должность, фамилия, имя,
отчество (при наличии))

Решение получено лично:

"__" _____ 20__ г.

(подпись заявителя или
уполномоченного им лица)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Решение направлено в адрес заявителя
(заполняется в случае направления решения
по почте)

"__" _____ 20__ г.

(должность)

(подпись должностного
лица, осуществляющего
согласование)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Приложение № 4
к постановлению администрации
Кольчугинского района
от 23.04.2025 № 423

Приложение № 2.1
к Порядку

В _____

(наименование органа местного
самоуправления
по месту нахождения переустраиваемого и
(или) перепланируемого помещения
в многоквартирном доме)

**Уведомление о завершении выполненных переустройства и (или)
перепланировки помещения и (или) иных работ**

от _____

Примечание. Для физических лиц указываются: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению. Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

Место нахождения помещения _____

(указывается полный адрес: субъект Российской Федерации, муниципальное образование, поселение,
улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), подъезд, этаж)

Уведомляю Вас о завершении выполненных переустройства, и (или)
перепланировки помещения, и (или) иных работ (нужное подчеркнуть, в случае
иных работ указать каких) _____

переводимого помещения, занимаемого на основании _____

(права собственности,

договора найма, договора аренды - нужное указать)

К настоящему уведомлению прилагаются следующие документы:

- 1) технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости на _____ л.;
- 2) иные документы: _____

(доверенности, выписки из уставов, сведения об оплате гос. пошлины и др.)

Подписи лиц, подавших заявление <*> :

«__» _____ 20__ г. _____
(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

<*> При пользовании жилым помещением на основании договора социального найма
заявление подписывается нанимателем, указанным в договоре в качестве стороны, при
пользовании жилым помещением на основании договора аренды - арендатором, при
пользовании жилым помещением на праве собственности - собственником (собственниками)