

Извещение

о проведении продажи муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования
Кольчугинский район, по минимально допустимой цене в электронной форме

1	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения.	Администрация Кольчугинского района Место нахождения и почтовый адрес: Владимирская область, город Кольчугино, пл. Ленина, д. 2 Адрес электронной почты: kolch2025uizokr@yandex.ru Контактный телефон: 8(49245) 2-57-99, 2-49-34 Контактное лицо: Суровцева Софья Александровна Постановление администрации Кольчугинского района от 28.03.2025 № 307 «О продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме»
2	Собственник	Муниципальное образование Кольчугинский район
3	Продавец, организатор торгов	Администрация Кольчугинского района
4	Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк-АСТ» сайт: http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99
5	Порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации пользователя на сайте в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru , при этом дополнительной регистрации на электронных площадках не требуется. Регистрация осуществляется без взимания платы. Регистрации подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные или регистрация которых была ими прекращена. Регистрация проводится в соответствии с Регламентом государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru .
6	Наименование имущества, его индивидуализирующие сведения (характеристика имущества), адрес (местоположение).	Согласно приложению к информационному сообщению
7	Условия, ограничения, обременения	Отсутствуют
8	Способ приватизации имущества, форма подачи предложений о цене имущества.	Продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме. Является открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене
9	Минимальная цена продажи имущества	Согласно приложению к информационному сообщению
10	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством.
11	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок	Дата начала подачи заявок: с 8 часов 00 минут (по московскому времени) 7 августа 2025 года. Дата окончания подачи заявок: 16 часов 00 минут (по московскому времени) 26 сентября 2025 года. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении (в том числе по форме организатора торгов, являющейся приложением к настоящему извещению). Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета Претендента. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions .

		<p>При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.</p> <p>При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.</p>
12	Перечень предоставляемых претендентами документов	<p>Для участия в продаже Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью Претендента.</p> <p>Перечень предоставляемых документов установлен в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p> <p>Претенденты представляют следующие документы:</p> <p><u>юридические лица:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <p><u>физические лица (в т.ч. имеющие статус индивидуального предпринимателя)</u> – предоставляют документ, удостоверяющий личность (все листы).</p> <p>В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К каждой заявке с документами также прилагается опись документов.</p>
13	Предложение о цене имущества	<p>Участники продажи могут сделать одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки. Предложение о цене имущества должно быть не менее минимальной цены такого имущества.</p> <p>Предложения о цене имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.</p> <p>Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.</p> <p>Предложение о цене имущества подается без учета НДС.</p>
14	Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета.	<p>Для участия в продаже по минимально допустимой цене, претендент перед подачей предложения о цене имущества вносит задаток (указан в приложении к информационному сообщению) в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения на счет оператора электронной площадки:</p> <p>Получатель: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН/КПП 7707308480/770401001 Р/счет № 40702810300020038047 Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК 044525225 К/счет № 30101810400000000225</p> <p>В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка по Лоту № ____ (ИНН плательщика). Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.</p>

		<p>Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites .</p> <p>Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства Победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Сумма задатка оплачивается Претендентом до момента окончания срока подачи заявок.</p> <p>В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.</p> <p>Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи с Победителем.</p> <p>Задаток, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.</p> <p>Подача предложения о цене имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
15	Порядок и срок отзыва заявок	<p>Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме.</p> <p>Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>
16	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.	<p>Информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, форма заявки, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Кольчугинского района www.kolchadm.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.</p> <p>Со дня приема заявок лицо независимо от регистрации на электронной площадке, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного осмотра выставленных на продажу объектов и ознакомления с информацией о подлежащем продаже имуществе в Управлении имущественных и земельных отношений Кольчугинского района по адресу: г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. № 4. Время и дни работы: с 08 часов 00 минут до 17 часов 15 минут (по московскому времени) с понедельника по четверг, с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) по пятницам. Перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (по московскому времени), телефон 8(49245) 2-57-99, 2-49-34.</p>
17	Место, срок, порядок признания участниками и подведения итогов продажи, определение покупателя.	<p>Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, определение покупателя и подведение ее итогов состоится в 10 часов 00 минут 30 сентября 2025 года на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме по следующим основаниям:</p> <p>а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в</p>

		<p>информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>г) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.</p> <p>Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.</p> <p>В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене.</p> <p>При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.</p> <p>Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.</p> <p>В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.</p> <p>В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.</p> <p>Процедура продажи по минимально допустимой цене в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.</p> <p>Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене</p>
18	Срок, в течение которого Продавец вправе отказаться от проведения продажи по минимально допустимой цене	<p>Продавец вправе отказаться от проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения.</p> <p>Информационное сообщение об отказе от проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме публикуется в том же порядке, что и информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме.</p>
19	Срок заключения договора купли-продажи.	<p>В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.</p> <p>При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается.</p> <p>При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, за вычетом суммы задатка.</p> <p>При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже.</p> <p>В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.</p> <p>Заключение договора купли-продажи имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания</p>

		<p>покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.</p> <p>При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, за вычетом суммы задатка.</p> <p>В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.</p>
20	Условия и сроки платежа, реквизиты счета.	<p>Оплата приобретенного имущества производится одновременно по цене его предложения в течение десяти календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района) ИНН/КПП 3306001705/330601001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ /УФК по Владимирской области г.Владимир, БИК: 011708377 Р/счет: 03100643000000012800 КБК: 80311402053050000410 ОКТМО: 17640101</p> <p>Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.</p>
21	Оплата налога на добавленную стоимость.	<p>Одновременно с оплатой имущества Покупатель либо лицо, признанное единственным участником торгов уплачивает сумму НДС в размере 20% итоговой цены объекта в порядке, определенном действующим законодательством.</p> <p><u>Для юридического лица и индивидуального предпринимателя:</u> Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется и уплачивается Покупателем, являющимся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно в отделение Федерального казначейства по г. Кольчугино и Кольчугинскому району в соответствии с действующим законодательством.</p> <p><u>Для физического лица:</u> Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется Продавцом. Продавец, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно перечисляет сумму НДС, уплаченную Покупателем, в отделение Федерального казначейства по г. Кольчугино и Кольчугинскому району в соответствии с действующим законодательством. Оплата суммы НДС от выкупной стоимости имущества производится Покупателем на расчетный счет Управления имущественных и земельных отношений Кольчугинского района.</p> <p>Получатель: УФК по Владимирской области Управления имущественных и земельных отношений Кольчугинского района. л/с 05283007180) ИНН/КПП 3306001705/330601001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ /УФК по Владимирской области г. Владимир БИК: 011708377 Р/счет № 03232643176400002800</p>
22	Информация о предыдущих торгах по продаже имущества	<p>По лоту №1 20.02.2025 аукцион, 27.03.2025 продажа посредством публичного предложения и 29.05.2025 продажа по минимально допустимой цене признаны несостоявшимися из-за отсутствия принятых заявок и претендентов на участие в торгах.</p>

Приложение к информационному сообщению
о проведении продажи по минимально допустимой цене
в электронной форме

№ лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Технические характеристики объекта	Размер цены первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения (без учёта НДС), руб.	Размер задатка (1% от размера цены первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения), (без учёта НДС), руб.	Размер минимально допустимой цены (5% от размера цены первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения). (без учёта НДС), руб.
1	Нежилое помещение – магазин	Владимирская область, Кольчугинский район, п. Металлист, ул. Центральная, д. 3	Нежилое помещение – магазин, общей площадью 49,8 кв.м., кадастровый номер 33:03:000114:151	154 300,00	1543,00	7715,00