ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью Кольчугинского муниципального округа Владимирской области

1	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения.	Администрация Кольчугинского муниципального округа Место нахождения и почтовый адрес: Владимирская область, город Кольчугино, пл. Ленина, д. 2 Адрес электронной почты: kolch2025uizokr@yandex.ru Контактный телефон: 8(49245) 2-57-99, 2-49-34 Контактное лицо: Гулько Ирина Олеговна Постановление администрации Кольчугинского муниципального округа от 02.11.2026 №1491 «О проведении аукционов в электронной форме»
2	Собственник	Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области
3	Продавец	Администрация Кольчугинского муниципального округа
4	Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк-АСТ» сайт: http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99
5	Порядок регистрации на электронной площадке.	Для обеспечения доступа к участию в продаже на аукционе в электронной форме, Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – электронная площадка). Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions)
6	Наименование имущества, его индивидуализирующие сведения (характеристика имущества), адрес (местоположение).	Согласно приложению 1
7	Условия, ограничения, обременения	Отсутствуют
8	Способ приватизации имущества, форма подачи предложений о цене имущества.	Аукцион в электронной форме – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
9	Начальная цена имущества (цена первоначального предложения)	Согласно приложению 1
10	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством.
11	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.	**Дата начала подачи заявок: с 8 часов 00 минут (по московскому времени) 04 ноября 2026 года.** **Дата окончания подачи заявок: 17 часов 00 минут (по московскому времени) 01 декабря 2026 года.** Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в

		информационном сообщении. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из Личного кабинета Претендента. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions Претендент имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления о регистрации заявки. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении аукционов в электронной форме, в установленный срок. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.
12	Перечень предоставляемых претендентами документов в соответствии с заявкой.	Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Претендента. Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»: юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); -документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица (в т.ч. имеющие статус индивидуального предпринимателя) – предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы). В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от

		имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К каждой заявке с документами также прилагается опись документов.
13	Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета.	Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены объектов. Сумма задатка оплачивается Претендентом до момента окончания срока подачи заявок. Для участия в аукционе Претендент перечисляет задаток посредством использования личного кабинета на электронной площадке, по следующим реквизитам: Получатель: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН/КПП 7707308480/770401001 Р/счет № 40702810300020038047 Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва БИК 044525225 К/счет № 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка по № Лота ____ (ИНН плательщика). Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме. Задаток, перечисленный Победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании участниками аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
14	Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.	Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

15	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.	Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.new.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Кольчугинского муниципального округа www.kolchadm.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru. Со дня приема заявок лицо независимо от регистрации на электронной площадке, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного осмотра выставленных на аукцион объектов и ознакомления с информацией о подлежащем продаже имуществе в Управлении имущественных и земельных отношений по адресу: г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. № 1. Время и дни работы: с 08 часов 00 минут до 17 часов 15 минут (по московскому времени) с понедельника по четверг, с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) по пятницам. Перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (по московскому времени), телефон 8(49245) 2-57-99
16	Дата, время и место определения участников аукциона.	**Участники аукционов будут определены в 10 часов 00 минут (по московскому времени) 04 декабря 2026 года.** В день определения Участников аукциона в электронной форме, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона в электронной форме. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Оператором направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа. Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона электронной форме, содержащий информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.new.torgi.gov.ru,, официальном сайте администрации Кольчугинского муниципального округа www.kolchadm.ru.
17	Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.	Аукцион проводится в день и время, указанное в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, путем последовательного повышения участниками начальной цены имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены имущества, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о

		цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. В случае признания претендента единственным участником, процедура проведения аукциона в торговом зале площадки не проводится. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона, - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки;

		в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона от заключения договора купли – продажи; в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. г) в иных случаях, указанных в части 17 ст. 17.3 Федерального закона "О защите конкуренции". Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.
18	Дата, время, место проведения аукциона и подведения итогов аукциона	**Аукционы состоятся в 10 часов 00 минут (по московскому времени) 09 декабря 2026 года** на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), **Итоги аукционов подводятся** в день его проведения на электронной площадке, либо в день определения участников аукциона (в случае признания претендента единственным участником аукциона). Результаты процедуры проведения продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества, который не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.new.torgi.gov.ru.и электронной площадке.
19	Срок, в течение которого Продавец вправе отказаться о проведения аукциона в электронной форме.	Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Информационное сообщение об отказе от проведения аукциона в электронной форме публикуется в том же порядке, что и информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме.
20	Срок заключения договора купли-продажи.	Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.new.torgi.gov.ru.и электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») протокола об итогах аукциона. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене имущества. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
21	Условия и сроки платежа, реквизиты счета.	Оплата приобретенного имущества производится Победителем единовременно по цене его предложения. Оплата приобретенного имущества лицом, признанным единственным участником аукциона, производится по начальной цене объекта. Платёж производится течение десяти календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений) ИНН/КПП: 3306001705/330601001 Расчетный счет № 03100643000000012800 Кор. счет № **40102810645370000111** Банк получателя: **ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по**

		Владимирской области, г Владимир БИК: **042202111** КБК: 80311402043140000410 ОКТМО: 17540000 ОГРН: 1023300712566 л/сч: 04283ИЈ5060. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.
22	Оплата налога на добавленную стоимость.	Одновременно с оплатой имущества Покупатель уплачивает сумму НДС в размере 20% итоговой цены объекта в порядке, определённом действующим законодательством. Для юридического лица и индивидуального предпринимателя: Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется и уплачивается Покупателем, являющимся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно в отделение Федерального казначейства по месту регистрации покупателя в соответствии с действующим законодательством. Для физического лица: Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется Продавцом. Продавец, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно перечисляет сумму НДС, уплаченную Покупателем, в отделение Федерального казначейства Кольчугинского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством. Оплата суммы НДС от выкупной стоимости имущества производится Покупателем на расчетный счет Управления имущественных и земельных отношений. Получатель: УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений, л/с 053ИЈ506000) ИНН/КПП 3306001705/330601001 ОГРН: 1023300712566 ОКТМО 17540000 Банк получателя: УФК по Нижегородской области Р/счет 03232643175400003200 Кор.счет **№ 40102810745370000024** БИК **012202102**
23	Информация о предыдущих торгах по продаже имущества	Торги проводятся впервые.

Приложение 1 к информационному сообщению
о проведении аукционов в электронной форме

№ лота	Наименование имущества, его адрес (местоположение)	Технические характеристики объекта	Способ приватизации	Форма подачи предложений по цене	Начальная цена объекта (без учёта НДС), руб.	Отчёт об оценке рыночной стоимости	Размер задатка, руб. (10%)	Шаг аукциона, руб. (5%)
1	Земельный участок с расположенным на нем гаражом на 7 боксов, земельный участок с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира Владимирская обл., Кольчугинский р-н, МО «Раздольевское», с. Ваулово, ул. Больничный городок, д. 2Б, Гараж на 7 боксов, расположенный по адресу Владимирская обл., Кольчугинский р-н, МО «Раздольевское», с. Ваулово, ул. Больничный городок, д. 2Б.	Земельный участок с расположенным на нем гаражом на 7 боксов, площадью 924 кв.м., кадастровый номер 33:03:000310:111. Гараж на 7 боксов, общей площадью 243,7 кв.м., кадастровый номер 33:03:000310:197.	Аукцион	Открытая	506 975,52	отчёт об оценке рыночной стоимости от 05.10.2026 № 1725/26	50 697,55	25 348,77
2	Земельный участок с расположенным на нем зданием гаража на 5 боксов, земельный участок с местоположением, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Флорищенское (сельское поселение), пос. Металлист, ул. Школьная, участок расположен примерно в 80 метрах по направлению на северо-восток от д. №3. Здание гаража на 5 боксов, расположенное по адресу Владимирская обл., Кольчугинский р-н, МО Флорищинское (сельское поселение), п. Металлист, ул. Школьная, д. 3.	Земельный участок с расположенным на нем зданием гаража на 5 боксов, площадью 340 кв.м., кадастровый номер 33:03:000114:147. Здание гаража на 5 боксов, общей площадью 104 кв.м., кадастровый номер 33:03:000114:144.	Аукцион	Открытая	542 877,07	отчёт об оценке рыночной стоимости от 05.10.2026 № 1724/26	54 287,70	27 143,85