



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2025

№ 436

О проведении аукционного по продаже
объектов жилищного фонда
муниципального образования
Кольчугинский район

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об опеочной деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский район, утвержденном решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 19.04.2023 № 256/53, решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 17.04.2025 № 468/95 «О продаже объектов жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский район», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района постановляет:

1. Провести аукцион по продаже объектов жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский район согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить для объектов, указанных в пункте настоящего постановления, способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, размер задатка для участия в аукционе 10 (десять) процентов начальной цены, шаг аукциона 5 (пять) процентов начальной цены.
3. Признать утратившими силу пункты 1, 2 постановления администрации Кольчугинского района от 16.08.2024 № 783 «О проведении аукционов по продаже объектов жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений Кольчугинского района.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава администрации района

А.О. Андрианов

Приложение
к постановлению администрации
Кольчугинского района
от 25.04.2025 № 436

Перечень
объектов жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский район подлежащих продаже

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Местонахождение объекта	Описание объекта	Способ продажи	Форма подачи предложений по цене	Форма оплаты	Начальная цена объекта (без учета НДС), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Помещение	33:18:000310:776	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 1	Помещение № 13 на техническом плане 2 этажа здания, площадью 31,1 кв.м. Назначение-жилое, вид жилого помещения-комната. Помещение расположено на 2 этаже левого крыла многоквартирного дома. При продаже помещения в собственность покупателя переходит доля в праве собственности на общее имущество собственников помещений пропорционально площади Помещения, состоящее из коридора, площадью 61,5 кв.м, туалета площадью 11,6 кв.м, тамбура площадью 2,6 кв.м обозначенных на техническом плане 2 этажа под №№ 19, 17, 18 соответственно.	Аукцион	Открытая	Единовременная	323 596 рублей 00 копеек (отчёт об оценке рыночной стоимости от 03.03.2025 № 2025-152.1)

4	Помещение	33:18:000310:778	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 1	Помещение № 22 на техническом плане 2 этажа здания, площадью 29,9 кв.м. Назначение-жилое, вид жилого помещения -комната. Помещение расположено на 2 этаже левого крыла многоквартирного дома. При продаже помещения в собственность покупателя переходит доля в праве собственности на общее имущество собственников помещений пропорционально площади Помещения, состоящее из коридора, площадью 61,5 кв.м, туалета площадью 11,6 кв.м, тамбура площадью 2,6 кв.м обозначенных на техническом плане 2 этажа под №№ 19, 17, 18 соответственно.	Аукцион	Открытая	Единовременная	311 110 рублей 00 копеек (отчёт об оценке рыночной стоимости от 03.03.2025 № 2025-152.4
5	Помещение	33:18:000310:780	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 1	Помещение № 16 на техническом плане 3 этажа здания, площадью 31,0 кв.м. Назначение-жилое, вид жилого помещения -комната. Помещение расположено на 3 этаже многоквартирного дома. При продаже помещения в собственность покупателя переходит доля в праве собственности на общее имущество собственников помещений пропорционально площади Помещения, состоящее из коридора, площадью 52,7 кв.м, электрощитовой площадью 4,1 кв.м., туалета площадью 5,1 кв.м, туалета площадью 8,7 кв.м обозначенных на техническом плане 3 этажа под №№ 15, 22, 23, 24 соответственно.	Аукцион	Открытая	Единовременная	322 555 рублей 00 копеек (отчёт об оценке рыночной стоимости от 03.03.2025 № 2025-152.5

6	Помещение	33:18:000310:781	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Алексева, д. 1	<p>Помещение № 17 на техническом плане 3 этажа здания, площадью 31,5 кв.м. Назначение-жилое, вид жилого помещения -комната.</p> <p>Помещение расположено на 3 этаже многоквартирного дома. При продаже помещения в собственность покупателя переходит доля в праве собственности на общее имущество собственников помещений пропорционально площади Помещения, состоящее из коридора, площадью 52,7 кв.м, электрощитовой площадью 4,1 кв.м., туалета площадью 5,1 кв.м, туалета площадью 8,7 кв.м обозначенных на техническом плане 3 этажа под №№ 15, 22, 23, 24 соответственно.</p>	Аукцион	Открытая	Единовременная	327 758 рублей 00 копеек (отчёт об оценке рыночной стоимости от 03.03.2025 № 2025-152.6
7	Помещение	33:18:000310:782	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Алексева, д. 1	<p>Помещение № 18 на техническом плане 3 этажа здания, площадью 30,4 кв.м. Назначение-жилое, вид жилого помещения -комната.</p> <p>Помещение расположено на 3 этаже многоквартирного дома. При продаже помещения в собственность покупателя переходит доля в праве собственности на общее имущество собственников помещений пропорционально площади Помещения, состоящее из коридора, площадью 52,7 кв.м, электрощитовой площадью 4,1 кв.м., туалета площадью 5,1 кв.м, туалета площадью 8,7 кв.м обозначенных на техническом плане 3 этажа под №№ 15, 22, 23, 24 соответственно.</p>	Аукцион	Открытая	Единовременная	316 312 рублей 00 копеек (отчёт об оценке рыночной стоимости от 03.03.2025 № 2025-152.7
				обозначенных на техническом плане 3 этажа под №№ 15, 22, 23, 24 соответственно.				

10	Помещение	33:18:000310:786	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 1	<p>Помещение № 27 на техническом плане 3 этажа здания, площадью 29,5 кв.м. Назначение-жилое, вид жилого помещения -комната.</p> <p>Помещение расположено на 3 этаже многоквартирного дома. При продаже помещения в собственность покупателя переходит доля в праве собственности на общее имущество собственников помещений пропорционально площади Помещения, состоящее из коридора, площадью 52,7 кв.м, электрощитовой площадью 4,1 кв.м., туалета площадью 5,1 кв.м, туалета площадью 8,7 кв.м обозначенных на техническом плане 3 этажа под №№ 15, 22, 23, 24 соответственно.</p>	Аукцион	Открытая	Единовременная	<p>306 948 рублей 00 копеек (отчёт об оценке рыночной стоимости от 03.03.2025 № 2025-152.10</p>
11	Помещение	33:18:000310:787	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 1	<p>Помещение № 28 на техническом плане 3 этажа здания, площадью 60,7 кв.м. Назначение-жилое, вид жилого помещения -комната.</p> <p>Помещение расположено на 3 этаже многоквартирного дома. При продаже помещения в собственность покупателя переходит доля в праве собственности на общее имущество собственников помещений пропорционально площади Помещения, состоящее из коридора, площадью 52,7 кв.м, электрощитовой площадью 4,1 кв.м., туалета площадью 5,1 кв.м, туалета площадью 8,7 кв.м обозначенных на техническом плане 3 этажа под №№ 15, 22, 23, 24 соответственно.</p>	Аукцион	Открытая	Единовременная	<p>608 032 рубля 00 копеек (отчёт об оценке рыночной стоимости от 03.03.2025 № 2025-152.11</p>

