

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КОЛЬЧУГИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях продажи объектов жилищного фонда, реквизиты решения.)	Администрация Кольчугинского муниципального округа Место нахождения и почтовый адрес: Владимирская область, город Кольчугино, пл. Ленина, д.2 Адрес электронной почты: kolch2025uizokr@yandex.ru Контактный телефон: (49245) 2-57-99, 2-49-34 Контактное лицо: Гулько Ирина Олеговна Решение Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа Владимирской области от 16.04.2026 № 178/14 «О продаже объектов жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ» Постановление администрации Кольчугинского муниципального округа от 03.08.2026 № 1092 «О проведении продажи объекта жилищного фонда Кольчугинского муниципального округа посредством публичного предложения»
2	Собственник	Муниципальное образование Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области
3	Продавец	Администрация Кольчугинского муниципального округа
4	Наименование имущества, его индивидуализирующие сведения (характеристика имущества), адрес (местоположение).	Согласно приложению 1 к настоящему информационному сообщению.
5	Сведения о существующих обременениях	Отсутствуют
6	Способ проведения торгов, форма подачи предложения о цене имущества	Продажа посредством публичного предложения - открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
7	Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)	Согласно приложению № 1
8	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	10 % цены первоначального предложения
9	Величина повышения цены (шаг аукциона)	5 % «шага понижения»
10	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)	50 % цены первоначального предложения
11	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества.	Покупателями объекта жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований

		превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.
12	Место, время и срок приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения	Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения принимаются по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62 каб. № 1. Прием заявок осуществляется с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Время и дни работы: понедельник - четверг с 8-00 до 16-00 пятница с 8-00 до 15-00 Перерыв с 12-00 до 13-00. Дата начала подачи заявок: с 08 часов 00 минут (по московскому времени) 06 августа 2026 года. Дата окончания подачи заявок: 16 часов 00 минут (по московскому времени) 01 сентября 2026 года
13	Требования к участникам и перечень предоставляемых покупателями документов.	Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку по форме, прилагаемой к настоящему информационному сообщению. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже посредством публичного предложения в отношении каждого предмета продажи посредством публичного предложения (лота). Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: <u>1) юридические лица:</u> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <u>2) физические лица</u> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. Одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, предоставляют продавцу информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, разрешение в соответствии с Правилами

		выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации (примерная форма прилагается к настоящему информационному сообщению). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам также прилагается их опись. Все прилагаемые документы должны быть прошиты, пронумерованы, наличие в документах исправлений, дописок (приписок) не допускается. При подготовке заявки на участие в продаже посредством публичного предложения и документов, входящих в том заявки, не допускается применение факсимильных подписей. Представленные в составе заявки на участие в продаже посредством публичного предложения документы не возвращаются заявителю. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.
14	Размер, сроки и порядок внесения задатка	Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи на счёт продавца, указанный в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения. Сумма задатка оплачивается претендентом до момента окончания срока подачи заявок по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений, л/с 05283ИЈ5060) ИНН/КПП 3306001705/330601001 ОГРН: 1023300712566 ОКТМО 17540000 Банк получателя: <u>ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Владимирской области, г. Владимир</u> Р/счет 03232643175400002800 Кор.счет <u>№ 40102810645370000111</u> БИК <u>042202111</u> Назначение платежа: «Задаток за участие в продаже посредством публичного предложения объекта жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области (лот №___)». Моментом поступления задатка является дата зачисления денежных средств на вышеуказанный расчётный счет Продавца. Претенденты допускаются к участию в продаже посредством публичного предложения только после поступления задатка на расчетный счет продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка со счета Продавца. В случае если Заявителем подана заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем информационном сообщении, соглашение о задатке между Продавцом и Заявителем считается совершённым в письменной форме.
15	Срок, в течение которого Продавец вправе отказаться о проведения продажи посредством публичного предложения	Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения. Извещение об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте администрации Кольчугинского муниципального округа www.kolchadm.ru, не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения.

		В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения Продавец направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае принятия решения Продавцом об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения, Продавец возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения.
16	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.	Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте администрации Кольчугинского муниципального округа www.kolchadm.ru. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного осмотра выставленных на продажу объектов и ознакомления с информацией о подлежащем продаже имуществе в Управлении имущественных и земельных отношений по адресу: г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. № 4. Время и дни работы: с 08 часов 00 минут до 17 часов 15 минут (по московскому времени) с понедельника по четверг, с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) по пятницам. Перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (по московскому времени), телефон 8(49245) 2-57-99.
17	Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения.	Участники продажи посредством публичного предложения будут определены в 9 часов 30 минут (по московскому времени) 03 сентября 2026 года. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками продажи посредством публичного предложения, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте Требования к участникам и перечень предоставляемых покупателями документов» настоящего Извещения; - лицами, подпадающими под действие Указа Президента РФ, указанными в пункте «Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже такого имущества» настоящего Извещения, не представлено разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте продавца в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Претенденты допускаются к участию в продаже посредством публичного

		предложения только после поступления задатка на расчётный счёт продавца. Продавец обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок. В случае получения заявки на участие в продаже посредством публичного предложения после окончания установленного срока приема заявок, продавец в тот же день возвращает поданную заявку заявителю. Продавец обязан вернуть задаток такому заявителю, подавшему заявку по истечению установленного срока, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола продажи посредством публичного предложения. В случае если заявитель воспользовался правом отозвать поданную им заявку до окончания срока подачи заявок, Продавец обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты поступления продавцу уведомления об отзыве заявки на участие в продаже посредством публичного предложения. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.
18	Дата, место, время проведения продажи посредством публичного предложения, порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя продажи посредством публичного предложения	Продажа посредством публичного предложения состоится в 9 часов 30 минут (по московскому времени) 08 сентября 2026 года в здании администрации Кольчугинского муниципального округа, расположенном по адресу: г. Кольчугино, пл. Ленина д. 2, 3 этаж (малый зал), каб. 52. Итоги продажи посредством публичного предложения подводятся в день его проведения. Продажа посредством публичного предложения проводится с подачей предложений о цене продажи в открытой форме в следующем порядке: - цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже объектов жилищного фонда округа, который был признан несостоявшимся; - при продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до минимальной цены предложения (цены отсечения). - минимальная цена предложения (цена отсечения) устанавливается в размере 50 процентов цены первоначального предложения. - величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 10 процентов цены первоначального предложения. - число участников продажи посредством публичного предложения не может быть менее двух. Право приобретения объектов жилищного фонда округа принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Положением правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». При этом величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 процентов «шага понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

		Цена имущества, предложенная победителем продажи посредством публичного предложения, заносится в протокол об итогах продажи посредством публичного предложения. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения вручается победителю в день проведения продажи посредством публичного предложения и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Информационное сообщение об итогах продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте продавца в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокол об итогах продажи посредством публичного предложения. Продавец в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения обязан возвратить задаток участникам продажи посредством публичного предложения, которые участвовали в продаже посредством публичного предложения, но не стали победителями.
19	Условия признания продажи посредством публичного предложения несостоявшимся	Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях: 1. не было подано ни одной заявки на участие, ни один из претендентов не признан участником; 2. если на участие в продаже подана одна заявка, либо только один претендент признан участником продажи; 3. если только один из признанных участников продажи сделал предложение о начальной цене имущества; 4. принял участие в продаже только один участник. Решение о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется комиссией в виде протокола в течении 1 рабочего дня с даты, когда установлены вышеуказанные основания для признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся. Информационное сообщение о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся размещается на официальном сайте продавца не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.
20	Срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи объекта жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ. Данный срок для заключения договора указывается в протоколе продажи посредством публичного предложения. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток подлежит перечислению в бюджет муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области в течение 5 рабочих дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора и указанного в протоколе продажи посредством публичного предложения.
21	Оплата выкупной стоимости имущества и передача объекта	Оплата выкупной стоимости объекта жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ на основании заключённого договора купли-продажи осуществляется покупателем в течении в течении 10 рабочих дней с даты подписания договора купли – продажи, производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений) ИНН/КПП: 3306001705/330601001 Расчетный счет № 03100643000000012800 Кор. счет № <u>40102810645370000111</u> Банк получателя: <u>ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по Владимирской области, г Владимир</u> БИК: <u>042202111</u> КБК: 80311401040140000410

		ОКТМО: 17540000 ОГРН: 1023300712566 л/сч: 04283ИЈ5060. Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области. Назначение платежа: «Оплата по договору купли - продажи объекта жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области(лот №____)». Сумма внесённого задатка засчитывается в счёт оплаты по заключённому договору купли - продажи. Передача объекта жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области осуществляется в течение трех рабочих дней по передаточному акту после полной оплаты имущества.
22	Информация о дате предыдущего аукциона, который был признан несостоявшимся	21.05.2026 аукцион по продаже объектов жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

Приложение 1 к информационному сообщению
о проведении продажи посредством публичного предложения

Перечень
Объектов жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ, подлежащих продаже

№ Лот а	Наименование объекта	Катастровый номер	Местонахождение объекта	Назначение и технические характеристики объекта	Способ продажи	Форма подачи предложений по цене	Форма оплаты	Начальная цена объекта (без учета НДС), руб.	Размер залатка, руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения – 50 % цены первоначальной предложения), руб	Величина снижения первоначального предложения и («шаг понижения » - 10 % цены первоначального предложения), руб.	Величина повышения цены (шаг аукциона 5 % «шаг понижения »), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Помещение	33:18:000534: 864	Владимирская область, город Кольчугино, улица Коллективная д.дом №35	Помещение №75 на постажном плане 3 этажа здания, площадью 12 кв.м. Назначение – жилое, вид жилого помещения – комната. При продаже помещения в собственность покупателя переходит доля в праве собственности на общее имущество собственников помещений пропорционально площади.	Посредством публичного предложения	Открытая	Единовременная	243 948 рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости от 02.03.2026г. № ИС-2026- 46.1.2)	24 394,8	121 974	24 394, 80	1 219, 74

Форма

предоставления информации для претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения, подпадающих под действие Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»)

Претендент:

(ФИО/Наименование претендента)

действующий (ее, ая) на основании _____

Сведения о претенденте – юридическом лице или индивидуальном предпринимателе:

Зарегистрировано _____

(№, дата свидетельства о государственной регистрации, №, дата свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе)

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ОГРН _____ ИНН _____ ОКВЭД _____

Банк _____

Р/с _____ к/с _____

БИК _____

Контактный телефон _____

Сведения о заявителе – физическом лице:

Паспортные данные: серия _____ номер _____ выдан « _____ » _____
кем _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Проживает по адресу: _____

Реквизиты личного счета в банке: _____

Контактные телефоны _____

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа _____

(наименование, местонахождение)

предоставляю информацию Продавцу о том, что являюсь (не являюсь) (нужное подчеркнуть) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ.

Для варианта «являюсь» прилагается разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации в соответствии с Правилами выдачи разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____

М.П.