



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 16.06.2025

№ 488/98

О внесении изменений в Положение о порядке
продажи объектов жилищного фонда
Муниципального образования Кольчугинский район,
утвержденное решением Совета народных депутатов
Кольчугинского района от 19.04.2023 № 256/53

Давыдов В.И.
ДЛЯ РАСПОДПИСИ
Васильев
РАСПОДПИСИ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Муниципального образования Кольчугинский район, Совет народных депутатов Кольчугинского района

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке продажи объектов жилищного фонда Муниципального образования Кольчугинский район, утвержденное решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 19.04.2023 № 256/53, следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. В случае принятия положительного решения Совета народных депутатов Кольчугинского района о продаже доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, являющееся собственностью муниципального образования Кольчугинский район МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» направляет предложение о ее продаже остальным участникам долевой собственности, имеющим преимущественное право покупки, посредством заказного письма с уведомлением и описью вложения на почтовый адрес по месту регистрации участника долевой собственности на дату направления предложения согласно сведениям, полученным из органа, уполномоченного на представление таких сведений.

Дополнительно предложение может быть направлено на почтовый адрес участника долевой собственности, указанный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о праве общей долевой собственности на жилое помещение, а также на почтовый адрес жилого помещения.»

1.2. Дополнить разделом 7 следующего содержания договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение

Акт содержания Кольчугинского района
Дата
Минск

75.06

7.1. Договор купли – продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение подлежит нотариальному удостоверению и заключается в присутствии нотариуса в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (для победителя или лица, признанного единственным участником аукциона) или с даты получения предложения (для участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене).

К нотариусу для заключения договора победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона обращаются совместно с представителем МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района».

7.2. По требованию нотариуса для заключения договора купли – продажи и его удостоверения предоставляется перечень документов, определенных нотариусом.

7.3. Оплата услуг нотариуса за удостоверение договора купли – продажи, а также за изготовление нотариально заверенных документов, в случае, если для заключения договора купли – продажи требуются такие документы, возлагается на покупателя».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, земельным и имущественным отношениям Совета народных депутатов Кольчугинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кольчугинского района

В.В. Харитонов

