

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район
от 01.11.2023

Кольчугинский муниципальный округ
 Владимирской области

«16» 04 2025 года

Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области, именуемый в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация Кольчугинского района Владимирской области (ОГРН 1023300714051, ИНН 3306006439), в лице главы администрации Андрианова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и действующее на стороне Концедента муниципальное унитарное предприятие Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице конкурсного управляющего Коротенко Михаила Николаевича, действующего на основании решения арбитражного суда Владимирской области от 24.01.2025 по делу № А11-8682/2024,

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» (ОГРН 1023302553064, ИНН 3310003494), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Никитина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

Владимирская область, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Губернатора Владимирской области Авдеева Александра Александровича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Владимирской области от 14 августа 2001 года № 62-ОЗ, с третьей стороны, руководствуясь решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области от 12.03.2025 № АП/1404/25, заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район от 01.11.2023 (далее – Концессионное соглашение) о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение № 1 к Концессионному соглашению (Перечень имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанное с ним имущество, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) графами № 56 и № 57 следующего содержания:

№ п/п	Наименование, адрес объекта имущества, условное обозначение, позволяющее однозначно его идентифицировать	Сведения о регистрации права собственности, кадастровом номере недвижимого объекта/ Наименование и условное обозначение смежных объектов системы теплоснабжения, технологически связанных с объектом имущества	Сведения о сооружениях, машинах и оборудовании, которыми оснащен объект имущества, входящий в состав Объекта соглашения					Примечание
			Наименование тип марка, модель	Год ввода в эксплуатацию	Производительность и (или) мощность и (или) протяженность и (или) диаметр поперечного сечения и (или) объем (вместимость)		Балансовая стоимость, руб.	
					Значение	Ед. изм.		
56.	Тепловая сеть, адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, от ТК-1 у дома №40 ул. 3	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000548:1499-33/056/2024-5 от 31.10.2024 Кадастровый номер: 33:18:000548:1499		2008	187	м	0,00	

	Интернационала до дома №38 по ул. 3 Интернационала						
57.	Тепловая сеть, адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Октябрьская, д 17	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000549:345-33/056/2024-5 от 31.10.2024 Кадастровый номер: 33:18:000549:345		2008	21	м	0,00

2. Исключить из Приложения № 1 к Концессионному соглашению (Перечень имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанное с ним имущество, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) графу № 23 следующего содержания:

№ п/п	Наименование, адрес объекта имущества, условное обозначение, позволяющее однозначно его идентифицировать	Сведения о регистрации права собственности, кадастровом номере недвижимого объекта/ Наименование и условное обозначение смежных объектов системы теплоснабжения, технологически связанных с объектом имущества	Сведения о сооружениях, машинах и оборудовании, которыми оснащен объект имущества, входящий в состав Объекта соглашения				Примечание
			Наименование тип марка, модель	Год ввода в эксплуатацию	Производительность и (или) мощность и (или) протяженность и (или) диаметр поперечного сечения и (или) объем (вместимость)		
					Значение	Ед. изм	
23.	Водонапорная башня адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский. МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул. Луговая, д 13А Сооружение: Нежилое	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000604:755-33/024/2018-2 от 02.08.2018 Кадастровый номер: 33:18:000604:755 ОБОРУДОВАНИЕ, старые насосы			32	м	66354,00
					14,9	кв.м	
					14,9	кв.м	

3. Имущество, указанное в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, находится в собственности Концедента и не обременено правами третьих лиц (на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям не передавалось).

4. Передача имущества, указанного в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, оформляется Актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

5. Возврат имущества, указанного в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, оформляется Актом приема-передачи (возврата), являющимся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

6. Ограничение права собственности Концедента на объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, правами Концессионера подлежит государственной регистрации в органах Росреестра в установленном законом порядке.

7. Остальные условия Концессионного соглашения остаются неизменными.

8. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Предприятия, 1 (один) экземпляр для Субъекта Российской Федерации, и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

Подписи Сторон

Концедент

Администрация
Кольчугинского района
Владимирской области

Глава администрации



А.Ю. Андрианов

МП

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Владимиртеплогаз»

Генеральный директор



С.С. Никитин

МП

Субъект Российской Федерации

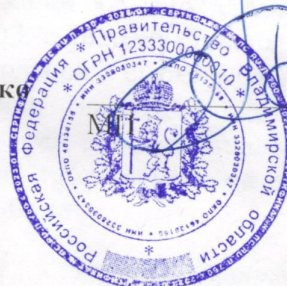
Муниципальное унитарное предприятие
Кольчугинского района
«КольчугТеплоэнерго»

Конкурсный управляющий



М.Н. Коротенко

Губернатор Владимирской области



А.А. Авдеев

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к дополнительному соглашению № 3 от 16.07.2025
к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, находящихся
в собственности муниципального образования Кольчугинский район от 01.11.2023

г. Кольчугино Владимирской области

«01» августа 2025 года

Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области, именуемый в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация Кольчугинского района Владимирской области (ОГРН 1023300714051, ИНН 3306006439), в лице главы администрации Андрианова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Владмиртеплогаз» (ОГРН 1023302553064, ИНН 3310003494), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Никитина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным дополнительным соглашением № 3 от 16.07.2025 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район от 01.11.2023, Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование, адрес объекта имущества, условное обозначение, позволяющее однозначно его идентифицировать	Сведения о регистрации права собственности, кадастровом номере недвижимого объекта/ Наименование и условное обозначение смежных объектов системы теплоснабжения, технологически связанных с объектом имущества	Сведения о сооружениях, машинах и оборудовании, которыми оснащен объект имущества, входящий в состав Объекта соглашения				
			Наименование тип марка, модель	Год ввода в эксплуатацию	Производительность и (или) мощность и (или) протяженность и (или) диаметр поперечного сечения и (или) объем (вместимость)		Балансовая стоимость, руб.
					Значение	Ед. изм	
1.	Тепловая сеть, адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, от ТК-1 у дома №40 ул. 3 Интернационала до дома №38 по ул. 3 Интернационала	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000548:1499-33/056/2024-5 от 31.10.2024 Кадастровый номер: 33:18:000548:1499		2008	187	м	0,00
2.	Тепловая сеть, адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Октябрьская, д 17	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000549:345-33/056/2024-5 от 31.10.2024 Кадастровый номер: 33:18:000549:345		2008	21	м	0,00

2. До момента подписания настоящего акта приема-передачи Стороны произвели осмотр передаваемого имущества и не имеют претензий к его состоянию.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

Концедент

Администрация
Кольчугинского района
Владимирской области



Глава администрации

А.Ю. Андрианов

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Владимиртеплогаз»

Генеральный директор



С.С. Никитин