

Заключение

муниципальной комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования частью нежилого здания, расположенного по адресу: Кольчугинский р-н, пос. Бавлены, ул. Мира, д. 6, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением "Бавленская средняя школа имени Героя Советского Союза Рачкова П.А."

г. Кольчугино

25 сентября 2025 г.

Муниципальной комиссией по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью и закреплённого на соответствующем вещном праве за муниципальной организацией, подведомственной управлению образования администрации Кольчугинского района, заключении муниципальной организацией, подведомственной управлению образования администрации Кольчугинского района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закреплённых за ней объектов собственности, в составе:

Семенов Е.А. – заместителя главы администрации Кольчугинского района по социальным вопросам, председатель комиссии,

Прокофьевой Е.Ю. – начальника управления образования администрации Кольчугинского района, заместителя председателя комиссии,

Куприяновой Е.В. – методиста управления образования администрации Кольчугинского района, секретаря комиссии,

Аксеновой Г.И. – главного бухгалтера централизованной бухгалтерии управления образования,

Севрюк Е.В. – заместителя начальника правового отдела администрации Кольчугинского района, юрисконсульта,

Тымчук Е.В. – первого заместителя начальника управления образования администрации Кольчугинского района,

в соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации", постановлением администрации Кольчугинского района от 28.11.2023 № 1145 "О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, закреплённого за муниципальной организацией, подведомственной управлению образования администрации Кольчугинского района", Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной

собственностью Кольчугинского района, заключении муниципальной организацией Кольчугинского района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закреплённых за ней объектов муниципальной собственности, утверждённым постановлением администрации Кольчугинского района 24.11.2023 № 1123, проведена оценка последствий принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования частью нежилого здания школы.

Наименование муниципальной организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплён объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью, предложенный к передаче в безвозмездное пользование: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Бавленская средняя школа имени Героя Советского Союза Рачкова П.А."

Наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Кольчугинского района, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование: часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кольчугинский район, пос. Бавлены, ул. Мира, д. 6:

1) Помещения, обозначенные на поэтажном плане I этажа под номерами: № 10 площадью 165,6 м² (спортивный зал), № 34 площадью 50,6 м² (кабинет трудового обучения), № 40 площадью 41,7 м² (кабинет музыки), № 54 площадью 45,7 (тренажерный зал), № 66 площадью 54,3 м² (столярная мастерская).

2) Помещения, обозначенные на поэтажном плане I этажа под номерами: № 7 площадью 48,6 м², № 13 площадью 48,0 м² (кабинет математики), № 16 площадью 255,6 м² (актовый зал), № 20 площадью 49,3 м² (кабинет биологии), № 25 площадью 49,0 м² (кабинет начальных классов), № 30 площадью 46,6 м² (кабинет информатики).

Всего 11 помещений суммарной площадью 855,0 м².

Предложение отраслевого (функционального) органа администрации Кольчугинского района о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью Кольчугинского района, которое выносилось на заседание комиссии:

Передать в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования "Детская школа искусств п.Бавлены" часть нежилого здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Бавленская средняя школа имени Героя Советского Союза Рачкова П.А." (11 помещений) по графику, согласованному сторонами, на время проведения ремонтных работ в Школе искусств (октябрь-ноябрь 2025 г.), но не позднее 30 декабря 2025 г.

Согласно Справке МБУДО "Детская школа искусство п. Бавлены" от 19.09.2025 № 240 о потребности в помещениях для реализации общеобразовательных программ, учреждение просит передать в безвозмездное пользование часть нежилого здания Бавленской средней школы с момента

заключения договора по 30.11.2025 по расписанию, согласованному со школой; потребность в указанных помещениях обусловлена необходимостью проведения капитального ремонта кровли здания Школы искусств; другие объекты, находящиеся в муниципальной собственности и пригодные для реализации образовательных программ, на территории п. Бавлены отсутствуют.

Согласно Справке-обоснованию МБОУ "Бавленская средняя школа" от 19.09.2025 № 46, предоставление помещений Школе искусств не окажет негативного влияния на учебный процесс школы - занятия будут проводиться после уроков первой смены, заканчиваться не позднее 20-00, и не повлечёт нарушений требований пожарной и антитеррористической безопасности объекта.

В соответствии с пунктом 1.7 Санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28) проведение всех видов ремонтных работ в присутствии детей не допускается. На время проведения капитального ремонта крыши обучающиеся Школы искусств п. Бавлены должны быть переведены в другое здание. В связи с продолжительным сроком проведения работ (2 месяца) в случае прекращения образовательной деятельности Школой искусств на данный период возникает риск нереализации в полном объёме дополнительных образовательных программ, а также риск нарушения договорных обязательств, возникших при приёме на обучение за счёт средств физических и (или) юридических лиц (платные кружки).

Детская школа искусств п.Бавлены (ул. Мира, д. 1А) расположена в непосредственной близости от Бавленской средней школы (ул. Мира, д. 6), напротив через дорогу, вследствие чего возможно будет в кратчайшие сроки и с наименьшими трудозатратами перенести необходимое оборудование и инвентарь в здание школы, а после проведения капитального ремонта в здании Школы искусств вернуть обратно. Кроме того, подавляющее большинство обучающихся Детской школы искусств п.Бавлены являются учащимися Бавленской средней школы, которые после учебных занятий могут, не покидая здание школы, перейти на занятия Школы искусств.

В соответствии с локальным нормативным актом Бавленской средней школы, регламентирующим режим занятий обучающихся, данными Государственной информационной системы Владимирской области "Контингент" (реестр "Классы") в 2025-2026 учебном году во вторую смену обучаются 2 класса – 3А, 3Б кл. с общей численностью обучающихся 33 чел. Т.о. во вторую смену с 12-30 ч. по 16-40 ч. для учебных занятий используются помещения двух начальных классов. Общее количество классов Бавленской школы – 18, из них начальное звено (1-4 классы) – 7, основное звено (5-9 классы) – 9, среднее звено (10-11 классы) – 2. Общая численность обучающихся на 25.09.2025 – 271 чел.

Согласно Техническому паспорту нежилого здания, расположенного по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, пос. Бавлены, ул. Мира, д. 6 (Школа), здание двухэтажное, общая площадь здания 3280,1 м².

С учётом внеурочной деятельности, программ дополнительного образования, реализуемых школой, а также спортивных, культурных и иных

мероприятий, проводимых Бавленской средней школой в здании школы, помещений будет достаточно для временного размещения детских объединений Школы Искусств в 11 помещениях здания школы во вторую смену.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 24.09.2025 по МБУДО "Детская школа искусств п.Бавлены" основным видом деятельности учреждения является дополнительное образование.

В результате заключения между муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением "Бавленская средняя школа имени Героя Советского Союза Рачкова П.А." (судодатель) и муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования "Детская школа искусств п.Бавлены" договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом – 11 помещений школы, данное имущество по-прежнему будет использоваться для целей образования.

Значения всех критериев, установленных Правительством Российской Федерации, на основании которых оцениваются последствия заключения договора безвозмездного пользования объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Кольчугинского района:

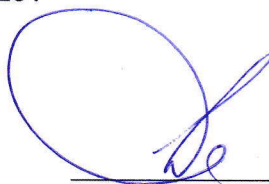
Критерии	Значения
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Решение комиссии:

На основании проведённого анализа комиссия решила, что заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом не окажет отрицательного влияния на организацию и осуществление образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам и дополнительным образовательным программам, а также на обеспечение реализации прав граждан на образование.

Заключение: положительное, возможно заключить между муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением "Бавленская средняя школа имени Героя Советского Союза Рачкова П.А." (ссудодатель) и муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования "Детская школа искусств п.Бавлены" договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом – 11 помещений суммарной площадью 855,0 м² - по согласованному сторонами графику, являющемуся неотъемлемой частью договора, на срок с момента заключения договора по 30.11.2025 с возможностью пролонгации (продления срока действия) договора до 30.12.2025.

Председатель комиссии:



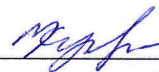
Е.А. Семенова

Заместитель председателя комиссии:

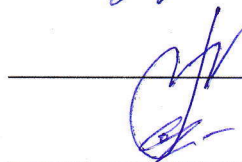


Е.Ю. Прокофьева

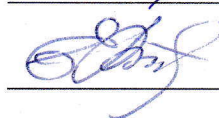
Секретарь комиссии:



Е.В. Куприянова



Г.И. Аксенова



Е.В. Севрюк



Е.В. Тымчук