

Заключение

муниципальной комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования нежилым зданием по адресу: г. Кольчугино, ул. Садовая, д. 46, закреплённым на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением "Средняя школа № 4", и договора безвозмездного пользования частью нежилого здания, расположенного по адресу: г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 6А, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования "Центр внешкольной работы"

г. Кольчугино

05 декабря 2025 г.

Муниципальной комиссией по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью и закреплённого на соответствующем вещном праве за муниципальной организацией, подведомственной управлению образования администрации Кольчугинского района, заключении муниципальной организацией, подведомственной управлению образования администрации Кольчугинского района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закреплённых за ней объектов собственности, в составе:

Семенов Е.А. – заместителя главы администрации Кольчугинского района по социальным вопросам, председатель комиссии,

Прокофьевой Е.Ю. – начальника управления образования администрации Кольчугинского района, заместителя председателя комиссии,

Куприяновой Е.В. – методиста управления образования администрации Кольчугинского района, секретаря комиссии,

Аксеновой Г.И. – главного бухгалтера централизованной бухгалтерии управления образования,

Севрюк Е.В. – заместителя начальника правового отдела администрации Кольчугинского района, юрисконсульта,

в соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации", постановлением администрации Кольчугинского района от 28.11.2023 № 1145 "О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, закреплённого за муниципальной организацией, подведомственной управлению образования администрации Кольчугинского района", Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации

объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Кольчугинского района, заключении муниципальной организацией Кольчугинского района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закреплённых за ней объектов муниципальной собственности, утверждённым постановлением администрации Кольчугинского района 24.11.2023 № 1123, проведена оценка последствий принятия решения о заключении муниципальными образовательными учреждениями договоров безвозмездного пользования.

Наименование муниципальной организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплён объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью, предложенный к передаче в безвозмездное пользование:

1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 4" (объект – здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Садовая, д. 46).

2. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр внешкольной работы" (объект – часть здания, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 6А).

Наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Кольчугинского района, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование:

1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Садовая, д. 46. Кадастровый номер 33:18:000320:169. Площадь здания 3883,8 м².

2. Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Владимирская область, ул. Шмелева, д. 6А, кадастровый номер 33:18:000303:4725:

- помещения, указанные на поэтажном плане строения I этажа под № 5 площадью 55,3 м², № 7 площадью 56,0 м², № 10 площадью 76,7 м², № 11 площадью 17,5 м², № 12 площадью 7,1 м², № 13 площадью 10,1 м², № 14 площадью 56,7 м², № 15 площадью 8,1 м², № 16 площадью 10,6 м², № 17 площадью 4,5 м², № 18 площадью 10,0 м², № 19 площадью 5,1 м², № 20 площадью 11,8 м²;

- помещения, указанные на поэтажном плане строения II этажа под № 2 площадью 34,7 м², № 3 площадью 36,3 м², № 4 площадью 18,0 м², № 5 площадью 55,4 м², № 6 площадью 18,1 м², № 7 площадью 57,1 м², № 9 площадью 78,8 м², № 10 площадью 15,2 м², № 11 площадью 58,4 м², № 12 площадью 18,9 м², № 14 площадью 5,1 м², № 15 площадью 11,9 м², № 16 площадью 5,2 м², № 17 площадью 11,8 м², № 18 площадью 13,5 м², № 19 площадью 35,0 м², № 20 площадью 79,9 м², № 25 площадью 56,8 м²;

- помещения, указанные на поэтажном плане строения III этажа под № 2 площадью 29,7 м², № 3 площадью 35,2 м², № 4 площадью 55,8 м², № 5 площадью

56,9 м2, № 6 площадью 17,6 м2, № 7 площадью 56,8 м2, № 9 площадью 77,0 м2, № 10 площадью 38,9 м2, № 11 площадью 59,1 м2, № 13 площадью 4,9 м2, № 14 площадью 11,8 м2, № 15 площадью 4,8 м2, № 16 площадью 11,5 м2, № 18 площадью 8,5 м2;

- помещения, указанные на поэтажном плане строения подвала под № 3 площадью 165,4 м2, № 4 площадью 83,8 м2.

Всего 47 помещений суммарной площадью 1657,3 м2.

Предложение отраслевого (функционального) органа администрации Кольчугинского района о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью Кольчугинского района, которое выносилось на заседание комиссии:

1. Передать в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению "Средняя школа № 7 им. Н.К. Крупской" нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Садовая, д. 46, закреплённое на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением "Средняя школа № 4" для организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам (образовательным программам начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования) и дополнительным общеобразовательным программам (дополнительным общеразвивающим программам) на период проведения капитального ремонта здания МБОУ "Средняя школа № 7", расположенного по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 50 лет СССР, д. 3.

2. Передать в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению "Средняя школа № 4" часть нежилого здания (47 помещений суммарной площадью 1657,3 м2), расположенного по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 6А, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования "Центр внешкольной работы", для организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам (образовательным программам начального общего образования) и дополнительным общеобразовательным программам (дополнительным общеразвивающим программам) на период проведения капитального ремонта здания МБОУ "Средняя школа № 7", расположенного по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 50 лет СССР, д. 3.

Обоснование предложения отраслевого органа администрации Кольчугинского района (управления образования администрации Кольчугинского района):

Выбор варианта организации образовательной деятельности на период капитального ремонта здания, расположенного по ул. 50 лет СССР, д. 3, зависит от объёмов и сроков реализации работ по капитальному ремонту.

Согласно сведениям Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru>) по закупке № 0128200000125007155 (объект закупки:

выполнение работ по капитальному ремонту здания МБОУ "Средняя школа №7 им. Н. К. Крупской", расположенного по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 50 лет СССР, д. 3 (вне рамок реконструкции)) должны быть проведены следующие виды работ:

- крыша и кровля: смена покрытий кровли; смена обрешетки; ремонт стропильной системы; ремонт слуховых окон; установка ограждения кровли, монтаж снегозадержателей; устройство наружного организованного водостока; огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей;

- чердачное помещение: ремонт сборных вентиляционных коробов с заменой отдельных участков новыми; устройство дополнительного утепления по всей площади чердачных перекрытий; замена деревянных мостиков (настилов); огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей;

- фасады: ремонт штукатурки стен и откосов; устройство оконных отливов; финишная отделка плоскости фасадов, откосов (шпаклевка, окраска);

- отмостка: разборка асфальтобетонного покрытия и устройство бетонного основания с песчаной и щебеночной подготовкой; установка бортовых камней;

- крыльца: замена деревянных крылец на металлические; ремонт кирпичных крылец; смена покрытий кровли крылец; замена ступеней; замена облицовки лестничных маршей и площадок керамогранитными плитами; устройство бетонного пандуса (главный вход);

- ремонт помещений подвала: ремонт стен и потолков; ремонт полов; замена дверных блоков;

- ремонт помещений 1-го, 2-го, 3-го, 4-го этажей здания: ремонт внутренней отделки стен; смена покрытий полов; смена лаг; частичная замена оконных блоков; частичная замена заполнений дверных проемов; ремонт облицовки потолков; замена внутренних дверных заполнений; ремонт лестничных площадок и маршей;

- замена приборов и труб отопления; ремонт систем водоснабжения и водоотведения; ремонт пожарного водопровода; замена сантехнических приборов, трубопроводов, запорной арматуры; замена электротехнических устройств, приборов электроосвещения, электропроводки; замены системы пожарной сигнализации; прочие ремонтные работы.

Срок исполнения контракта (включающий приёмку выполненной работы, а также оплату заказчиком подрядчику поставленного товара, выполненной работы) - с 01.01.2026 по 13.10.2026.

На время проведения работ по капитальному ремонту здания приостановить образовательную деятельность МБОУ "Средняя школа № 7" в здании по ул. 50 лет СССР с 01.01.2026 на время проведения работ по капитальному ремонту.

В соответствии с постановлением администрации Кольчугинского района от 02.12.2025 № 1216 "Об утверждении Положения о порядке организации образовательного процесса обучающихся на период проведения капитального ремонта (реконструкции) и оснащения зданий муниципальных общеобразовательных учреждений" решение о выборе варианта организации образовательного процесса обучающихся осуществляется муниципальным органом управления в сфере образования в зависимости от имеющихся условий

для организации образовательной деятельности (кадровых, финансовых, материально-технических) с учётом реализации обязательных требований к её осуществлению, включая обеспечение специальных условий образования для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Для обучающихся МБОУ "Средняя школа № 7" необходимо обеспечить соблюдение лицензионных требований при осуществлении образовательной деятельности, в том числе в части противопожарной безопасности, антитеррористической защищенности и санитарно-эпидемиологического благополучия, а для педагогических, руководящих и иных работников МБОУ "Средняя школа № 7" – соблюдение гарантий трудовых прав, предусмотренных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

По состоянию на 24.11.2025 численность обучающихся МБОУ "Средняя школа № 7" составляла 749 чел., из которых 321 чел. – обучающиеся начального звена (1-4 классы), 369 чел. – обучающиеся основного звена (5-9 классы) и 59 чел. – среднего звена (10-11 классы).

Общая численность работников МБОУ "Средняя школа № 7" составляет 54 чел, из которых: руководящие работники – 8 чел., педагогические работники – 32 чел., учебно-вспомогательный персонал – 2 чел., иной персонал – 12 чел.

Согласно п. 3.4.15 СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" в общеобразовательных организациях, работающих в две смены, обучение 1, 5, 9 - 11 классов и классов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья проводится в первую смену. Количество обучающихся средней школы № 7, которые должны обучаться в первую смену по нормам СП 2.4.3648-20 составляет 278 чел. Классов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в средней школе № 7 нет.

В населенном пункте город Кольчугино функционируют 6 школ: средняя школа № 1 (1 здание, 893 учащихся на 24.11.2025, работает в две смены), средняя школа № 2 (1 здание, 341 учащийся, работает в одну смену), средняя школа № 4 (2 здания: 760 и 354 учащихся, работает в одну смену), средняя школа № 5 (1 здание, 903 обучающихся, работает в две смены), средняя школа № 6 (2 здания: 433 и 279 учащихся, 2-4 классы во втором здании обучаются в две смены), средняя школа № 7 (1 здание, 749 учащихся, работает в две смены).

Значительный ресурс свободных мест имеют два городских общеобразовательных учреждения – средние школы № 2 и № 4.

Здание средней школы № 2 расположено в пос. Белая Речка (ул. Школьная, д. 1), имеет проектную мощность 557 мест. Совместное обучение всех учащихся средней школы № 2 в одну смену (341 чел.), и учащихся средней школы № 7, которые должны обучаться в первую смену по санитарно-эпидемиологическим требованиям (278 чел.), в здании средней школы № 2 невозможно из-за превышения проектной мощности здания. Возможна организация образовательного процесса в здании средней школы № 2 в две смены для обеих школ - № 2 и № 7.

Здание средней школы № 4, расположенное в микрорайоне № 1 г. Кольчугино (ул. Садовая, д. 46), имеет резерв 306 мест (исходя из данных проектной мощности). В данном здании в одну смену обучаются дети первых-третьих и 4В классов МБОУ "Средняя школа № 4" общей численностью 354 человек. Возможна следующая организация учебного процесса в данном здании: в первую смену – для учащихся 1-3х и 4В классов МБОУ "Средняя школа № 4" (354 чел.) и учащихся МБОУ "Средняя школа № 7", которые должны обучаться в первую смену по санитарно-эпидемиологическим требованиям (278 чел.); во вторую смену – учащихся 2-4,6-8х классов (471 чел.). Однако, подобный вариант учебного процесса двух школ в одном здании в две смены имеет сложности организационного характера в управлении учреждениями, реализации образовательных программ, организации питания обучающихся, а также обеспечении требований пожарной безопасности, т.к. при одновременном пребывании 501 чел. и более требуется обеспечить дополнительные эвакуационные выходы (СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы").

В городском микрорайоне № 1 рядом со зданием МБОУ "Средняя школа № 4", расположенным по адресу: г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 6, находится нежилое здание образовательного центра "Крылья" (г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 6А), закреплённое на праве оперативного управления за МБУДО "Центр внешкольной работы". Данное здание было введено в эксплуатацию по завершении строительства в 2022 году. Строительство здания осуществлялось по проекту школы на 33 класса, однако ввиду прекращения финансирования построен был только один из трёх блоков - блок "В" (учебный корпус), вследствие чего назначение здания было изменено на дополнительное образование. Здание образовательного центра "Крылья" имеет 3 надземных этажа и 1 подземный, площадь 7258,9 м². В настоящее время в данном здании занимаются детские объединения МБУДО "Центр внешкольной работы": электротехника, вокал, дошкольная подготовка, хореография, декоративно-прикладное творчество, мультстудия, иностранный язык, шахматы, изостудия, виртуальная реальность, кулинария, робототехника. Количество обучающихся Центра внешкольной работы, которые занимаются в кружках ОЦ "Крылья", по состоянию на 01.12.2025 составляет 514 чел. Центр внешкольной работы использует для своих нужд (реализация дополнительных образовательных программ) 17 помещений здания ОЦ "Крылья" (ул. Шмелева, д. 6А): на втором этаже помещения №№ 22, 23, 31, 33, 35, 36, 37, 38; на третьем этаже помещения №№ 20, 21, 23, 26, 33, 35, 37, 38, 40. Часть помещений ОЦ "Крылья" переданы в безвозмездное пользование:

- управлению образования администрации Кольчугинского района – два помещения, обозначенные на плане 1 этажа поэтажного плана строения под номерами № 3 площадью 36,1 м² и № 4 площадью 18,0 м² для размещения территориальной психолого-медико-педагогической комиссии;

- региональному отделению Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи "Движение первых" Владимирской области - одно помещение, обозначенное на плане 1 этажа поэтажного плана строения под № 32 площадью 45,8 м²;

- муниципальному бюджетному учреждению культуры Кольчугинского района "Межпоселенческая центральная библиотека" 13 помещений суммарной площадью 516,9 м²: помещения, обозначенные на плане 1 этажа поэтажного плана строения под номерами: № 37 площадью 56,5 м², № 38 площадью 15,8 м², № 39 площадью 5,1 м², № 40 площадью 2,8 м², № 41 площадью 2,8 м², № 42 площадью 4,9 м², № 43 площадью 55,8 м², № 46 площадью 55,9 м², № 47 площадью 128,8 м², № 48 площадью 56,4 м², № 49 площадью 56,1 м², № 50 площадью 19,4 м², № 51 площадью 56,6 м².

Количество помещений образовательного центра "Крылья" превышает количество помещений, используемых МБУДО "Центр внешкольной работы" для осуществления уставной деятельности (реализации дополнительных образовательных программ), а также помещений, переданных в безвозмездное пользование. В здании имеются свободные помещения, которые могут быть использованы для осуществления образовательной реализации по программам начального общего образования для учащихся 1-3х и 4В класса МБОУ "Средняя школа № 4", обучающихся в настоящее время в здании школы по ул. Садовая, д. 46. Освободившееся здание МБОУ "Средняя школа № 4" по ул. Садовая, д. 46 может быть использовано для нужд МБОУ "Средняя школа № 7" на время проведения капитального ремонта здания средней школы № 7 по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет СССР, д. 3.

Организация образовательной деятельности МБОУ "Средняя школа № 4"
в здании по адресу: г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 6А

Для организации образовательной деятельности МБОУ "Средняя школа № 4" по реализации образовательных программ начального общего образования в здании образовательного центра "Крылья" по ул. Шмелева, д. 6А требуется 12 учебных кабинетов, закреплённых за начальными классами (3 1-х класса, 4 2-х класса, 4 3-х класса и 1 4-й класс 4-В), кабинет музыки, кабинет иностранного языка, учительская для педагогического состава, кабинеты психолога и логопеда для проведения консультаций, библиотека с фондом хранения, спортивный зал, помещения для организации питания обучающихся, медицинского обслуживания, подсобные помещения.

Согласно п. 2.3.1 санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" для объектов с дневным пребыванием минимальный набор помещений включает: помещения, обеспечивающие реализацию основного вида деятельности, помещения для организации питания (в случае пребывания детей (молодежи) в данных объектах более 4 часов), санитарные узлы, помещения для оказания медицинской помощи (в случаях, установленных законодательством).

В соответствии с п. 1.9 санитарных правил СП 2.4.3648-20 при нахождении детей и молодежи на объектах более 4 часов обеспечивается возможность организации горячего питания. Питание детей и молодежи может осуществляться с привлечением сторонних организаций, юридических лиц или индивидуальных

предпринимателей, осуществляющих деятельность по производству готовых блюд, кулинарных изделий и деятельность по их реализации.

Согласно п. 2.4.6 санитарных правил СП 2.4.3648-20 при организации питания хозяйствующими субъектами должны соблюдаться следующие требования к составу помещений:

- в составе комплекса помещений для приготовления и раздачи пищи, работающих на сырье, должны быть предусмотрены следующие помещения: загрузочный цех, горячий цех, холодный цех, мясо-рыбный цех, цех первичной обработки овощей, цех вторичной обработки овощей, моечная для кухонной посуды, моечная для столовой посуды, кладовые и складские помещения с холодильным оборудованием.

- в составе комплекса помещений для приготовления и раздачи пищи, работающих на полуфабрикатах, должны быть предусмотрены следующие помещения: загрузочный цех, помещения, предназначенные для доготовки полуфабрикатов, горячий цех, холодный цех, моечная для кухонной посуды, моечная для столовой посуды, кладовые и складские помещения с холодильным оборудованием;

- в составе комплекса помещений буфетов-раздаточных должны быть: помещение для приема и раздачи готовых блюд и кулинарных изделий, помещение для мытья кухонной и столовой посуды, помещение (место) для хранения контейнеров (термосов, тары).

В соответствии с Методическими рекомендациями о формах организации бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в малокомплектных общеобразовательных организациях (письмо Минпросвещения России от 05.11.2020 № АН-1890/09 "О направлении разъяснений") случае отсутствия в общеобразовательных организациях столовых полного цикла или столовых-догоготовочных допускаются следующие формы организации бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в таких общеобразовательных организациях:

1. Доставка готовых блюд из предприятий общественного питания с соблюдением установленных санитарно-гигиенических требований.

2. Организация горячего питания на базе соответствующих предприятий общественного питания, находящихся в непосредственной близости к рассматриваемым малокомплектным общеобразовательным организациям.

3. Доставка готовых блюд из школьных столовых других образовательных организаций (или комбинатов школьного питания).

4. В исключительных случаях (расположение малокомплектных общеобразовательных организаций в труднодоступной местности, их удаленность от каких-либо предприятий общественного питания и ближайшая пешая доступность учащихся до мест проживания) - выдача родителям обучающихся 1 - 4 классов согласованных с территориальными органами Роспотребнадзора наборов продуктов, позволяющих приготовить в домашних условиях полноценное здоровое горячее питание.

Согласно п. 3.4.3 санитарных правил СП 2.4.3648-20 количество мест в обеденном зале должно обеспечивать организацию питания всех обучающихся в

течение не более трех перемен. Число одновременно питающихся детей не должно превышать количество посадочных мест в обеденном зале по проекту. При обеденном зале устанавливаются умывальники из расчета один кран на 20 посадочных мест.

Оказание услуг по обеспечению питанием обучающихся МБОУ "Средняя школа № 4" осуществляет ИП Кузнецов Д.Г. на основании муниципального контракта № 0328300036725000090.

Питание обучающихся начальных классов МБОУ "Средняя школа № 4" в здании по адресу: г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 6А будет организовано ИП Кузнецов Д.Г. путём доставки готовых блюд и кулинарных изделий из столовой МБОУ "Средняя школа № 4" по ул. Шмелева, д. 6 и их раздача в помещениях буфетов-раздаточных по ул. Шмелева, д. 6А в течение трёх перемен.

Для организации питания обучающихся будут использоваться следующие помещения в здании по ул. Шмелева, д. 6А:

1. Помещение для приёма и раздачи готовых блюд и кулинарных изделий – помещение, указанное на поэтажном плане строения I этажа под № 10 (столовая).

Площадь помещения составляет 76,7 м². Помещение оборудовано 8 умывальниками. Раздаточная зона оборудована мармитами для поддержания необходимой температуры готовых блюд.

2. Помещение для мытья кухонной и столовой посуды, хранения контейнеров (термосов, тары) – помещение, указанное на поэтажном плане строения I этажа под № 7 (столовая), площадью 56,0 м².

Согласно п. 2.9.2 санитарных правил СП 2.4.3648-20 медицинская деятельность в хозяйствующих субъектах осуществляется самостоятельно (при наличии санитарно-эпидемиологического заключения) или медицинской организацией. В соответствии с приказом Минздрава России от 14.04.2025 № 213н "Об утверждении порядка оказания несовершеннолетним медицинской помощи, в при оказании первичной медико-санитарной помощи обучающимся в образовательной организации образовательная организация обязана предоставить безвозмездно медицинской организации помещение, соответствующее условиям и требованиям для оказания указанной помощи. Медицинский пункт образовательной организации состоит из кабинета врача-педиатра/фельдшера/медицинской сестры-специалиста по оказанию медицинской помощи обучающимся; процедурного кабинета. Оснащение медицинского пункта осуществляется в соответствии со стандартом оснащения медицинского пункта образовательной организации.

Для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся МБОУ "Средняя школа № 4" по адресу: г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 6А предусмотрен блок помещений:

1. Помещение, предназначенное для кабинета врача-педиатра/фельдшера/медицинской сестры-специалиста по оказанию медицинской помощи обучающимся - помещение, указанное на поэтажном плане строения I этажа под № 11 (подсобное помещение). Площадь помещения составляет 17,5 м². Помещение обеспечено холодной и горячей водой; имеется раковина для мытья рук.

2. Процедурный кабинет - помещение, указанное на поэтажном плане строения I этажа под № 13 (подсобное помещение), площадью 10,1 м², с тамбуром - помещение, указанное на поэтажном плане строения I этажа под № 12, площадью 7,1 м².

Согласно п. 3.4.6 санитарных правил СП 2.4.3648-20 обучающиеся 1 - 4 классов размещаются в закрепленных за каждым классом учебных кабинетах, за исключением обучения, требующего специального оборудования.

Согласно п. 3.4.9 санитарных правил СП 2.4.3648-20 при спортивных залах оборудуются снарядные, раздевальные для мальчиков и девочек, туалеты, душевые. Площадь туалетов при спортивном зале должна составлять не менее 8,0 м², душевых - 12,0 м².

Кабинеты для проведения учебных занятий:

1. Специальные кабинеты:

Для проведения занятий по физической культуре для обучающихся начальных классов МБОУ "Средняя школа № 4" в здании по адресу: г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 6А предусмотрены следующие помещения:

- спортивный зал - помещение, указанное на поэтажном плане строения II этажа под № 20 (эстетическая гимнастика), площадью 79,9 м²;

- снарядные и раздевальные - помещения, указанные на поэтажном плане строения II этажа под № 19 (подсобное помещение) площадью 35,0 м² – снарядная и раздевалка, № 18 (техпомещение) площадью 13,5 м²;

- туалеты и умывальные - помещения, указанные на поэтажном плане строения II этажа под № 16 (умывальная) площадью 5,2 м², № 17 (туалет) площадью 11,8 м².

Для уроков иностранного языка будет использоваться помещение, указанное на поэтажном плане строения II этажа под № 10 (олимпиадная школа) площадью 38,9 м².

Для уроков музыки будет использоваться помещение, указанное на поэтажном плане строения II этажа под № 2 (музыкальная студия) площадью 34,7 м².

2. Учебные кабинеты, закреплённые за классами:

- помещения, указанные на поэтажном плане строения I этажа: № 5 (школа юного туриста) площадью 55,3 м², № 14 (кабинет детско-юношеского общественного движения "Юнармия") площадью 56,7 м²;

- помещения, указанные на поэтажном плане строения II этажа: № 5 (компьютерный класс) площадью 55,4 м², № 7 (театральная студия) площадью 57,1 м², № 9 (лаборатория естественных наук) площадью 78,8 м², № 11 (кабинет художника) площадью 58,4 м², № 25 (лингфонный кабинет) площадью 56,8 м²;

- помещения, указанные на поэтажном плане строения III этажа: № 4 (олимпиадная школа) площадью 55,8 м², № 5 (олимпиадная школа) площадью 56,9 м², № 7 (олимпиадная школа) площадью 56,8 м², № 9 (олимпиадная школа) площадью 77,0 м², № 11 (шахматы) площадью 59,1 м².

3. Помещение для внеурочной деятельности и дополнительного образования: помещение, указанное на поэтажном плане строения II этажа под № 3 (телестудия) площадью 36,3 м².

Библиотека:

Под библиотеку и хранилище книжного фонда будут использоваться помещения указанные на поэтажном плане строения III этажа под № 2 (администрация) площадью 29,7 м² и № 3 (администрация) площадью 35,2 м².

Вспомогательные помещения:

1. Туалетные комнаты:

- помещения, указанные на поэтажном плане строения I этажа: № 17 (умывальная) площадью 4,5 м², № 18 (туалет) площадью 10,0 м², № 19 (умывальная) площадью 5,1 м², № 20 (туалет) площадью 11,8 м²;

- помещения, указанные на поэтажном плане строения II этажа: № 14 (умывальная) площадью 5,1 м², № 15 (туалет) площадью 11,9 м²,

- помещения, указанные на поэтажном плане строения III этажа: № 13 (умывальная) площадью 4,9 м², № 14 (туалет) площадью 11,8 м², № 15 (умывальная) площадью 4,8 м², № 16 (туалет) площадью 11,5 м².

2. Помещения для административно-хозяйственных нужд:

- помещения, указанные на поэтажном плане строения I этажа: № 15 (кабинет) площадью 8,1 м², № 16 (кабинет) площадью 10,6 м²;

- помещения, указанные на поэтажном плане строения II этажа: № 4 (подсобное помещение) площадью 18,0 м², № 6 (подсобное помещение) площадью 18,1 м², № 10 (подсобное помещение) площадью 15,2 м², № 12 (подсобное помещение) площадью 18,9 м²;

- помещения, указанные на поэтажном плане строения III этажа: № 6 (администрация) площадью 17,6 м², № 18 (подсобное помещение) площадью 8,5 м².

Гардероб: согласно п. 3.4.5 санитарных правил СП 2.4.3648-20 в гардеробах оборудуют места для каждого класса, исходя из площади не менее 0,15 м² на ребёнка. Гардеробы оснащают вешалками, крючками или шкафчиками для отдельного хранения одежды и местом для хранения обуви на каждого обучающегося, а также устанавливаются лавки (скамейки). Для обучающихся 1 - 4 классов гардероб может размещаться в рекреациях (при условии оборудования их индивидуальными шкафчиками), а также в учебных кабинетах (при условии соблюдения нормы площади учебного кабинета на 1 обучающегося в соответствии с гигиеническими нормативами и выделении дополнительной площади для оборудования гардероба). Для гардероба будут использоваться подвальные помещения № 3 (гардероб) площадью 165,4 м², № 4 (гардероб) площадью 83,8 м².

Вышеуказанные помещения здания по ул. Шмелева, д. 6А, закреплённого на праве оперативного управления за МБУДО "Центр внешкольной работы, предлагаемые к передаче в безвозмездное пользование МБОУ "Средняя школа № 4", не используются МБУДО "Центр внешкольной работы" и не предполагаются к использованию данным учреждением в дальнейшем.

Соблюдение требований санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" при организации образовательного процесса обучающихся начальных классов МБОУ "Средняя школа № 4" в здании

образовательного центра "Крылья", расположенного по адресу: г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 6А, на период проведения капитального ремонта здания МБОУ "Средняя школа № 7" будет обеспечено.

Организация образовательной деятельности МБОУ "Средняя школа № 7"
в здании по адресу: г. Кольчугино, ул. Садовая, д. 46

После перевода обучающихся начальных классов МБОУ "Средняя школа № 4" из здания по адресу: г. Кольчугино, ул. Садовая, д. 46 в здание образовательного центра "Крылья" по адресу: г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 6А, здание по ул. Садовая, д. 46 полностью освободится.

Здание по ул. Садовая, д. 46 соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям к организации образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования. Проектная мощность здания 660 мест.

В указанном здании возможно организовать образовательную деятельность МБОУ "Средняя школа № 7" для 749 учащихся в 2 смены на время проведения капитального ремонта здания МБОУ "Средняя школа № 7" по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет СССР, д. 3.

Значения всех критериев, установленных Правительством Российской Федерации, на основании которых оцениваются последствия заключения договора безвозмездного пользования объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Кольчугинского района:

Критерии	Значения
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия	Обеспечено

решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	
---	--

На период проведения капитального ремонта здания МБОУ №Средняя школа № 7" будет обеспечено соблюдение требований к осуществлению образовательной деятельности с сохранением объёма предоставляемых услуг в сфере образования.

Решение комиссии:

На основании проведённого анализа комиссия решила, что заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом не окажет отрицательного влияния на организацию и осуществление образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам и дополнительным образовательным программам, а также на обеспечение реализации прав граждан на образование.

Заключение: положительное, возможно заключить договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом:

1) Нежилым зданием, расположенным по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Садовая, д. 46, между муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением "Средняя школа № 4" (правообладатель) и муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением "Средняя школа № 7 им. Н.К. Крупской" для организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам (образовательным программам начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования) и дополнительным общеобразовательным программам (дополнительным общеразвивающим программам) на период проведения капитального ремонта здания МБОУ "Средняя школа № 7" с 01.01.2026 по 13.10.2026 с возможностью пролонгации договора (в случае незавершения капитального ремонта к указанному сроку).

2. Частью нежилого здания (47 помещений суммарной площадью 1657,3 м2), расположенного по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 6А, между муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования "Центр внешкольной работы" (правообладатель) и муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением "Средняя школа № 4" для организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам (образовательным программам начального общего образования) и дополнительным общеобразовательным программам (дополнительным общеразвивающим программам) на период проведения капитального ремонта здания МБОУ "Средняя школа № 7" с

01.01.2026 по 13.10.2026 с возможностью пролонгации договора (в случае незавершения капитального ремонта к указанному сроку).

Председатель комиссии:



Е.А. Семенова

Заместитель председателя комиссии:

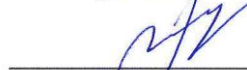


Е.Ю. Прокофьева

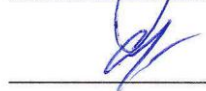
Секретарь комиссии:



Е.В. Куприянова



Г.И. Аксенова



Е.В. Севрюк