

СОГЛАСОВАНО:

Директор Кольчугинского филиала
 ООО "Владимиртеплогаз"
 Л.В. Стёпина
 "05" 04 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ТСН "Уют"
 ул. 3 Интернационала, д. 49
 А.Б. Сухов
 2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
 ТСН "Уют"

г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 49
 потребитель тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
Организационные мероприятия			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
7	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
11	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия <i>иссанку</i> <i>бессернистых соединений в воде</i>	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.

А.В. Сухов

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	май - август 2026 г.	Сухов А.Б.