

Утверждена
Постановлением администрации
Кольчугинского муниципального округа
от __.__.2026 № __



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Кольчугино, 2026 г.

Оглавление

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального округа	5
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды	5
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	8
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	8
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному округу.....	15
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	16
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	16
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	21
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	23
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	29
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	29
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	33
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей	33
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	33
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального округа	38
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального округа	38
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального округа	39
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	41
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.....	41
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	41
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	41
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	44

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	44
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	44
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	44
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	45
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	46
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	46
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей ...	47
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	47
6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах муниципального округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	47
6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	47
6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	48
6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	48
6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	48
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	51
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	51
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	51
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	52
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	52
8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	56
8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	56
8.4 Преобладающий в муниципальном округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном округе.....	56
8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса развития муниципального округа	57
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	58
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	58

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	58
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	62
9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	62
9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	62
9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	62
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) .	65
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	65
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	66
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	67
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	67
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального округа	68
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	69
Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям	70
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального округа	71
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального округа	73
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	77

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального округа

1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Информация о жилищном фонде, расположенном на территории Кольчугинского муниципального округа, по данным форм статистической отчетности №1-жилфонд приведена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Распределение по видам жилого фонда

Территория	ИЖД		МКД		Блокированная застройка		Всего, тыс. м ²
	ед.	тыс. м ²	ед.	тыс. м ²	ед.	тыс. м ²	
город Кольчугино	4979	370,9	660	813,1	0	0	1184
Флорищенское с/п	894	39,19	13	8	0	0	47,19
Ильинское с/п	1122	52,84	9	3,6	213	10,5	66,94
Бавленское с/п	525	30,2	58	66,79	378	10,8	107,79
Раздольевское с/п	3304	71,62	39	18,2	338	20,1	109,92
Итого по представленным формам	10824	564,75	779	909,69	929	41,4	1515,84

Информация о движении жилищного фонда представлена в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Движение жилищного фонда за 2025 год

Территория	На начало года, тыс. м ²	Прибыло всего, тыс. м ²	перевод нежилых помещений в жилые, тыс. м ²	Прочие причины, тыс. м ²	Выбыло, тыс. м ²	На конец года, тыс. м ²
город Кольчугино	1184,4	0,4	0,3	0,1	0,8	1184,0
Флорищенское с/п	47,19	—	—	—	—	47,19
Ильинское с/п	66,94	—	—	—	—	66,94
Бавленское с/п	107,79	—	—	—	—	107,79
Раздольевское с/п	109,92	—	—	—	—	109,92
Итого по представленным формам	1516,24	0,4	0,3	0,1	0,8	1515,84

На территории Кольчугинского муниципального округа тепловая мощность и тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и централизованного горячего водоснабжения. Используемый вид теплоносителя - вода.

Оценка существующей отопливаемой площади строительных фондов выполнена по расчетным элементам территориального деления – кадастровым кварталам, в границах которых расположены объекты, подключенные к централизованным системам теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа.

По состоянию на базовый период разработки схемы теплоснабжения суммарная отопливаемая площадь объектов, подключенных к централизованным системам теплоснабжения, составляет 1635,81 тыс. м², в том числе:

- жилищный фонд – 1331,87 тыс. м²;
- общественно-деловые здания – 284,76 тыс. м²;
- производственные и складские здания – 19,18 тыс. м².

Сведения о существующей отопливаемой площади строительных фондов и прогнозных приростах по расчетным элементам территориального деления представлены в таблице 1.1.3.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 1.1.3 – Существующая отопливаемая площадь строительных фондов, подключенных к централизованным системам теплоснабжения, и прогноз ее прироста по расчетным элементам территориального деления

№ п/п	Расчетный элемент территориального деления	Существующая отопливаемая площадь, тыс. м ²	Жилищный фонд*, тыс. м ²	Общественно-деловые здания, тыс. м ²	Производственные здания, тыс. м ²	Прирост** 2027 г., тыс. м ²	Прирост** 2028 г., тыс. м ²	Прирост** 2029 г., тыс. м ²	Прирост** 2030 г., тыс. м ²	Прирост** 2031 г., тыс. м ²	Прирост** 2032-2040 гг., тыс. м ²
город Кольчугино											
1	33:18:000201	4,47	0,00	0,00	4,47	—	—	—	—	—	—
2	33:18:000212	5,45	3,98	1,47	0,00	—	—	—	—	—	—
3	33:18:000213	24,82	24,82	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
4	33:18:000216	8,36	8,36	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
5	33:18:000217	21,51	15,71	5,80	0,00	—	—	—	—	—	—
6	33:18:000218	4,51	4,51	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
7	33:18:000222	2,51	1,81	0,70	0,00	—	—	—	—	—	—
8	33:18:000303	289,87	266,11	23,76	0,00	—	—	—	—	—	—
9	33:18:000305	16,94	1,03	15,71	0,20	—	—	—	—	—	—
10	33:18:000307	4,32	4,32	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
11	33:18:000308	15,20	15,20	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
12	33:18:000309	32,44	31,51	0,93	0,00	—	—	—	—	—	—
13	33:18:000310	58,64	57,38	1,26	0,00	—	—	—	—	—	—
14	33:18:000311	7,69	2,55	5,14	0,00	—	—	—	—	—	—
15	33:18:000312	1,30	0,00	1,30	0,00	—	—	—	—	—	—
16	33:18:000316	25,21	25,21	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
17	33:18:000317	13,25	13,08	0,17	0,00	—	—	—	—	—	—
18	33:18:000320	8,28	0,00	8,28	0,00	—	—	—	—	—	—
19	33:18:000323	1,37	0,00	1,37	0,00	—	—	—	—	—	—
20	33:18:000327	11,06	0,00	11,06	0,00	—	—	—	—	—	—
21	33:18:000402	10,25	4,65	3,61	1,99	—	—	—	—	—	—
22	33:18:000403	5,77	0,00	5,19	0,58	—	—	—	—	—	—
23	33:18:000404	11,99	0,00	8,93	3,06	—	—	—	—	—	—
24	33:18:000534	112,21	95,40	16,81	0,00	—	—	—	—	—	—
25	33:18:000535	123,92	112,00	11,92	0,00	—	—	—	—	—	—
26	33:18:000537	7,74	0,00	7,74	0,00	—	—	—	—	—	—
27	33:18:000538	88,70	81,16	7,54	0,00	—	—	—	—	—	—
28	33:18:000539	77,59	65,63	11,96	0,00	—	—	—	—	—	—
29	33:18:000540	66,17	39,32	26,85	0,00	—	—	—	—	—	—
30	33:18:000541	3,68	3,68	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
31	33:18:000544	44,60	40,65	3,95	0,00	—	—	—	—	—	—
32	33:18:000545	61,20	58,79	2,41	0,00	—	—	—	—	—	—
33	33:18:000546	13,30	6,48	6,82	0,00	—	—	—	—	—	—
34	33:18:000547	30,76	13,87	16,89	0,00	—	—	—	—	—	—
35	33:18:000548	87,38	82,73	4,65	0,00	—	—	—	—	—	—
36	33:18:000549	17,60	15,14	2,46	0,00	—	—	—	—	—	—
37	33:18:000550	6,45	6,45	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
38	33:18:000552	7,76	3,95	3,11	0,70	—	—	—	—	—	—
39	33:18:000553	10,27	0,00	10,27	0,00	—	—	—	—	—	—
40	33:18:000601	1,41	1,41	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
41	33:18:000603	0,37	0,00	0,00	0,37	—	—	—	—	—	—
42	33:18:000604	18,05	12,76	0,00	5,29	—	—	—	—	—	—
43	33:18:000611	2,36	2,36	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
44	33:18:000703	4,27	0,00	1,75	2,52	—	—	—	—	—	—

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Расчетный элемент территориального деления	Существующая отапливаемая площадь, тыс. м ²	Жилищный фонд*, тыс. м ²	Общественно-деловые здания, тыс. м ²	Производственные здания, тыс. м ²	Прирост** 2027 г., тыс. м ²	Прирост** 2028 г., тыс. м ²	Прирост** 2029 г., тыс. м ²	Прирост** 2030 г., тыс. м ²	Прирост** 2031 г., тыс. м ²	Прирост** 2032-2040 гг., тыс. м ²
45	33:18:000704	0,96	0,00	0,96	0,00	–	–	–	–	–	–
46	33:18:000705	14,90	8,60	6,30	0,00	–	–	–	–	–	–
47	33:18:000706	12,48	10,84	1,64	0,00	–	–	–	–	–	–
48	33:18:000707	54,91	51,22	3,69	0,00	–	–	–	–	–	–
	Итого по г. Кольчугино	1454,25	1192,67	242,40	19,18	–	–	–	–	–	–
поселок Metallist											
49	33:03:000114	17,51	13,36	4,15	0,00	–	–	–	–	–	–
	Итого по п. Metallist	17,51	13,36	4,15	0,00	–	–	–	–	–	–
поселок Большевик											
50	33:03:001101	7,84	3,58	4,26	0,00	–	–	–	–	–	–
	Итого по п. Большевик	7,84	3,58	4,26	0,00	–	–	–	–	–	–
поселок Раздолье											
51	33:03:000256	17,84	15,43	2,41	0,00	–	–	–	–	–	–
	Итого по п. Раздолье	17,84	15,43	2,41	0,00	–	–	–	–	–	–
деревня Павловка											
52	33:03:000606	10,90	7,23	3,67	0,00	–	–	–	–	–	–
	Итого по д. Павловка	10,90	7,23	3,67	0,00	–	–	–	–	–	–
село Большое Кузьминское											
53	33:03:001004	19,50	12,99	6,51	0,00	–	–	–	–	–	–
	Итого по с. Большое Кузьминское	19,50	12,99	6,51	0,00	–	–	–	–	–	–
поселок Бавлены											
54	33:03:000908	0,28	0,00	0,28	0,00	–	–	–	–	–	–
55	33:03:000909	13,26	13,07	0,19	0,00	–	–	–	–	–	–
56	33:03:000910	21,11	9,10	12,01	0,00	–	–	–	–	–	–
57	33:03:000911	29,59	28,94	0,65	0,00	–	–	–	–	–	–
58	33:03:000912	16,53	9,48	7,05	0,00	–	–	–	–	–	–
59	33:03:000913	27,20	26,02	1,18	0,00	–	–	–	–	–	–
	Итого по п. Бавлены	107,97	86,61	21,36	0,00	–	–	–	–	–	–
	Итого по муниципальному округу	1635,81	1331,87	284,76	19,18	–	–	–	–	–	–

Примечание: * - расхождение с данными формы № 1-жилфонд обусловлено применением различных подходов и методов к определению отапливаемой площади. Расчетная величина площади жилищного фонда, приведенная в таблице, определена на основании данных электронной модели систем теплоснабжения и отражает площадь объектов жилищного фонда, идентифицированных в составе потребителей централизованных систем теплоснабжения и распределенных по расчетным элементам территориального деления – кадастровым кварталам.

** - значения прироста отапливаемой площади на расчетный период приняты равными нулю в связи с отсутствием подтвержденных проектных данных и заявок на подключение новых объектов к централизованным системам теплоснабжения. При появлении таких данных показатели подлежат уточнению при последующей актуализации схемы теплоснабжения.

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии, тепловой мощности и теплоносителя выполнен на основании существующего состава потребителей, действующих зон централизованного теплоснабжения и сведений теплоснабжающих организаций.

По представленным исходным данным технологическое присоединение новых объектов к системам централизованного теплоснабжения на 2027 год не заявлено.

Технические условия на подключение объектов теплоснабжения теплоснабжающей организацией не выдавались.

Таблица 1.2.1 - Информация о выданных технических условиях на присоединение объектов теплоснабжения

№ п/п	№ ТУ, дата выдачи	Адрес подключаемого объекта	Тип объекта (жилое, нежилое, промышленное)	Планируемая подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Планируемый срок (год) подключения объекта
—	---	---	---	---	---

Прогноз объемов потребления тепловой энергии потребителями централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа на 2026-2040 годы представлен в таблице 1.2.2. При появлении новых заявок на подключение или утверждении проектных решений прогнозные значения подлежат уточнению при последующей актуализации «Схемы теплоснабжения».

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Теплоснабжающие и теплосетевые организации деятельность по производству и передаче тепловой энергии в границах производственных зон на территории Кольчугинского муниципального округа, по представленным данным, не осуществляют.

Информация об объемах потребления тепловой энергии промышленными зданиями и сооружениями, расположенными в производственных зонах, юридическими лицами не раскрывается. Сведения о перспективных инвестиционных проектах, предусматривающих гарантированный прирост производственных площадей и подключение таких объектов к существующим или вновь создаваемым централизованным источникам тепловой энергии не представлены.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 1.2.2 - Балансы тепловой энергии централизованных систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Кольчугинский муниципальный округ								
Выработка тепловой энергии, Гкал	307 068	319 539	319 606	319 015	318 246	317 736	317 687	317 687
Собственные нужды источника, Гкал	13 487	12 467	12 520	12 492	12 468	12 444	12 441	12 441
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	293 581	307 071	307 087	306 523	305 779	305 292	305 246	305 246
Потери в тепловых сетях, Гкал	62 600	70 905	70 833	70 270	69 525	69 038	68 992	68 992
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	234 552	234 750	234 749	234 749	234 749	234 749	234 749	234 749
- на собственные нужды	626	701	678	678	678	678	678	678
- население	180 427	180 000	179 038	179 038	179 038	179 038	179 038	179 038
- бюджетные учреждения	36 208	35 667	36 933	36 933	36 933	36 933	36 933	36 933
- прочее	17 291	18 383	18 100	18 100	18 100	18 100	18 100	18 100
ООО «Владимиртеплогаз»								
Выработка тепловой энергии, Гкал	304 557	311 734	311 802	311 211	310 442	309 931	309 883	309 883
Собственные нужды источника, Гкал	13 462	12 388	12 440	12 412	12 388	12 364	12 362	12 362
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	291 095	299 346	299 362	298 799	298 054	297 567	297 521	297 521
Покупка тепловой энергии, Гкал	6 057	6 308	6 220	6 220	6 220	6 220	6 220	6 220
Потери в тепловых сетях, Гкал	62 600	70 905	70 833	70 270	69 525	69 038	68 992	68 992
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	234 552	234 750	234 749	234 749	234 749	234 749	234 749	234 749
- на собственные нужды	626	701	678	678	678	678	678	678
- население	180 427	180 000	179 038	179 038	179 038	179 038	179 038	179 038
- бюджетные учреждения	36 208	35 667	36 933	36 933	36 933	36 933	36 933	36 933
- прочее	17 291	18 383	18 100	18 100	18 100	18 100	18 100	18 100
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	244 128	197 707	200 175	199 584	199 285	198 775	198 726	198 726
Собственные нужды источника, Гкал	11 423	9 251	9 366	9 339	9 325	9 301	9 298	9 298
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	232 705	188 456	190 809	190 246	189 961	189 474	189 428	189 428
Потери в тепловых сетях, Гкал	40 517	47 408	47 344	46 781	46 496	46 009	45 963	45 963
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	192 188	141 048	143 465	143 465	143 465	143 465	143 465	143 465
- на собственные нужды	626	531	509	509	509	509	509	509
- население	151 049	107 739	109 309	109 309	109 309	109 309	109 309	109 309
- бюджетные учреждения	25 253	19 112	19 748	19 748	19 748	19 748	19 748	19 748
- прочее	15 260	13 666	13 899	13 899	13 899	13 899	13 899	13 899

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 227	4 751	4 425	4 425	4 425	4 425	4 425	4 425
Собственные нужды источника, Гкал	204	229	213	213	213	213	213	213
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	4 024	4 522	4 212	4 212	4 212	4 212	4 212	4 212
Потери в тепловых сетях, Гкал	820	971	971	971	971	971	971	971
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	3 204	3 551	3 241	3 241	3 241	3 241	3 241	3 241
- население	2 223	2 304	2 194	2 194	2 194	2 194	2 194	2 194
- бюджетные учреждения	561	734	571	571	571	571	571	571
- прочее	419	513	477	477	477	477	477	477
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	180	214	214	214	214	214	214	214
Собственные нужды источника, Гкал	2	2	2	2	2	2	2	2
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	178	212	212	212	212	212	212	212
Потери в тепловых сетях, Гкал	33	-	-	-	-	-	-	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	210	212	212	212	212	212	212	212
- население	202	202	202	202	202	202	202	202
- бюджетные учреждения	8	10	10	10	10	10	10	10
- прочее	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	14 891	15 884	14 294	14 294	14 294	14 294	14 294	14 294
Собственные нужды источника, Гкал	329	351	316	316	316	316	316	316
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	14 562	15 533	13 978	13 978	13 978	13 978	13 978	13 978
Потери в тепловых сетях, Гкал	4 285	4 028	4 028	4 028	4 028	4 028	4 028	4 028
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	10 277	11 505	9 950	9 950	9 950	9 950	9 950	9 950
- население	8 433	9 404	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225
- бюджетные учреждения	1 040	987	1 096	1 096	1 096	1 096	1 096	1 096
- прочее	804	1 114	629	629	629	629	629	629

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
БМК мкр. №1 г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	58 620	58 258	58 258	57 787	57 787	57 787	57 787
Собственные нужды источника, Гкал	-	1 297	1 289	1 289	1 279	1 279	1 279	1 279
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	57 323	56 968	56 968	56 508	56 508	56 508	56 508
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	8 589	8 582	8 582	8 122	8 122	8 122	8 122
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	-	48 733	48 387	48 387	48 387	48 387	48 387	48 387
- на собственные нужды	-	170	169	169	169	169	169	169
- население	-	40 716	39 995	39 995	39 995	39 995	39 995	39 995
- бюджетные учреждения	-	5 703	6 009	6 009	6 009	6 009	6 009	6 009
- прочее	-	2 144	2 213	2 213	2 213	2 213	2 213	2 213
Тепловые сети от БМК п. Труда г. Кольчугино								
Покупка тепловой энергии, Гкал	6 057	6 308	6 220	6 220	6 220	6 220	6 220	6 220
Потери в тепловых сетях, Гкал	26	69	69	69	69	69	69	69
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	6 031	6 239	6 151	6 151	6 151	6 151	6 151	6 151
- население	469	489	469	469	469	469	469	469
- бюджетные учреждения	5 150	5 227	5 216	5 216	5 216	5 216	5 216	5 216
- прочее	412	523	466	466	466	466	466	466
Котельная п. Металлист								
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 084	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231
Собственные нужды источника, Гкал	102	106	106	106	106	106	106	106
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 982	3 125	3 125	3 125	3 125	3 125	3 125	3 125
Потери в тепловых сетях, Гкал	700	810	810	810	810	810	810	810
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	2 282	2 315	2 315	2 315	2 315	2 315	2 315	2 315
- население	1 752	1 759	1 753	1 753	1 753	1 753	1 753	1 753
- бюджетные учреждения	508	531	538	538	538	538	538	538
- прочее	23	24	24	24	24	24	24	24
Котельная п. Большевик			БМК п. Большевик					
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 068	1 180	1 187	1 187	1 187	1 187	1 187	1 187
Собственные нужды источника, Гкал	33	37	37	37	37	37	37	37
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 035	1 143	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150
Потери в тепловых сетях, Гкал	150	251	251	251	251	251	251	251
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	885	891	898	898	898	898	898	898

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
- население	503	500	502	502	502	502	502	502
- бюджетные учреждения	378	388	392	392	392	392	392	392
- прочее	4	4	4	4	4	4	4	4
Котельная п. Раздолье								
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 406	3 536	3 576	3 576	3 576	3 576	3 576	3 576
Собственные нужды источника, Гкал	119	123	125	125	125	125	125	125
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	3 287	3 413	3 451	3 451	3 451	3 451	3 451	3 451
Потери в тепловых сетях, Гкал	1 078	1 194	1 194	1 194	1 194	1 194	1 194	1 194
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	2 209	2 219	2 258	2 258	2 258	2 258	2 258	2 258
- население	1 852	1 854	1 874	1 874	1 874	1 874	1 874	1 874
- бюджетные учреждения	348	355	374	374	374	374	374	374
- прочее	9	10	10	10	10	10	10	10
Котельная д. Павловка							БМК д. Павловка	
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 617	2 267	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384
Собственные нужды источника, Гкал	106	92	97	97	97	97	97	97
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 511	2 175	2 287	2 287	2 287	2 287	2 287	2 287
Потери в тепловых сетях, Гкал	726	489	489	489	489	489	489	489
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	1 785	1 687	1 799	1 799	1 799	1 799	1 799	1 799
- население	1 284	1 261	1 284	1 284	1 284	1 284	1 284	1 284
- бюджетные учреждения	489	415	503	503	503	503	503	503
- прочее	11	11	11	11	11	11	11	11
Котельная с. Большое Кузьминское							БМК с. Большое Кузьминское	
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 762	3 932	3 927	3 927	3 927	3 927	3 927	3 927
Собственные нужды источника, Гкал	153	127	126	126	126	126	126	126
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	4 609	3 805	3 800	3 800	3 800	3 800	3 800	3 800
Потери в тепловых сетях, Гкал	1 758	942	942	942	942	942	942	942
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	2 851	2 864	2 858	2 858	2 858	2 858	2 858	2 858
- население	1 930	1 989	1 894	1 894	1 894	1 894	1 894	1 894
- бюджетные учреждения	787	732	823	823	823	823	823	823
- прочее	134	142	141	141	141	141	141	141
БМК п. Бавлены								
Выработка тепловой энергии, Гкал	26 194	20 412	20 131	20 131	20 131	20 131	20 131	20 131
Собственные нужды источника, Гкал	991	772	762	762	762	762	762	762

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	25 203	19 640	19 369	19 369	19 369	19 369	19 369	19 369
Потери в тепловых сетях, Гкал	12 572	6 155	6 155	6 155	6 155	6 155	6 155	6 155
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	12 631	13 485	13 215	13 215	13 215	13 215	13 215	13 215
- население	10 730	11 782	11 336	11 336	11 336	11 336	11 336	11 336
- бюджетные учреждения	1 686	1 473	1 653	1 653	1 653	1 653	1 653	1 653
- прочее	215	230	225	225	225	225	225	225
АО «Владимирская газовая компания» - БМК п. Труда г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 511	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805
Собственные нужды источника, Гкал	25	80	80	80	80	80	80	80
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 486	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	2 486	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725
- ООО "Владимиртеплогаз"	2 486	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному округу

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки характеризует отношение расчетной тепловой нагрузки потребителей к площади территории, в границах которой расположены объекты, подключенные к соответствующей системе централизованного теплоснабжения.

Общая площадь территории Кольчугинского муниципального округа составляет 116 700 га.

Централизованные системы теплоснабжения имеют локальный характер и расположены в границах отдельных населенных пунктов муниципального округа: г. Кольчугино, п. Металлист, п. Большевик, п. Раздолье, д. Павловка, с. Большое Кузьминское, п. Бавлены. Суммарная площадь территорий, в границах которых расположены действующие системы централизованного теплоснабжения, составляет 176,0 га.

Границы территорий, охваченных централизованными системами теплоснабжения, с выделением расчетных элементов территориального деления, представлены на рисунках 2.1.1 - 2.1.7.

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах систем централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1 - Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки по системам централизованного теплоснабжения

Наименование котельной	Площадь системы, га	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч / га						
		2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
ООО «Владимиртеплогаз»								
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	99,247	0,676	0,676	0,676	0,676	0,676	0,676	0,676
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	2,493	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	0,16	0,831	0,831	0,831	0,831	0,831	0,831	0,831
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	11,067	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	24,087	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938
Котельная п. Металлист	3,996	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273
Котельная п. Большевик (с 2027г. БМК п. Большевик)	1,5	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237
Котельная п. Раздолье	4,219	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Котельная д. Павловка (с 2031г. БМК д. Павловка)	2,397	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374
Котельная с. Большое Кузьминское (с 2034г. БМК с. Большое Кузьминское)	5,472	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249
БМК п. Бавлены	19,534	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346
АО «Владимирская газовая компания»								
БМК п. Труда г. Кольчугино	1,8	1,436	1,436	1,436	1,436	1,436	1,436	1,436

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Сведения по зонам действия источников тепловой энергии представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Зоны действия источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа

Наименование территории	Наименование источников (централизованных систем теплоснабжения)
город Кольчугино	- Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино - Котельная ул. Луговая г. Кольчугино - Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино - БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино - БМК мкр. №1 г. Кольчугино - БМК п. Труда г. Кольчугино
поселок Metallist	- Котельная п. Metallist
поселок Большевик	- Котельная п. Большевик
поселок Раздолье	- Котельная п. Раздолье
деревня Павловка	- Котельная д. Павловка
село Большое Кузьминское	- Котельная с. Большое Кузьминское
поселок Бавлены	- БМК п. Бавлены

Границы зон действия источников тепловой энергии (систем теплоснабжения) на территории Кольчугинского муниципального округа представлены на рисунках 2.1.1 - 2.1.7.

В таблице 2.1.2 приведена информация о сводных тепловых нагрузках потребителей в зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Реестр зданий, входящих в состав централизованных систем теплоснабжения приведен в таблицах 1.5.2.2 - 1.5.2.4 Тома 2. «Обосновывающие материалы».

Информация об изменении зон действия систем теплоснабжения муниципального округа представлена в Разделе 4 Тома 1. «Схема теплоснабжения».

Таблица 2.1.2 - Сводная информация о расчетных тепловых нагрузках источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа

Наименование источника тепловой энергии	Присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч		
	Всего	Отопление	ГВС (среднее)
ООО «Владимиртеплогаз»			
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	67,116	59,444	7,672
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	1,925	1,783	0,142
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	0,133	0,133	-
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	6,103	5,593	0,510
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	22,584	19,870	2,713
Котельная п. Metallist	1,091	1,091	-
Котельная п. Большевик	0,355	0,355	-
Котельная п. Раздолье	1,434	1,434	-
Котельная д. Павловка	0,896	0,851	0,044
Котельная с. Большое Кузьминское	1,362	1,349	0,013
БМК п. Бавлены	6,753	6,043	0,710
АО «Владимирская газовая компания»			
БМК п. Труда г. Кольчугино	2,584	2,303	0,281
ИТОГО по муниципальному округу	112,334	100,249	12,085

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

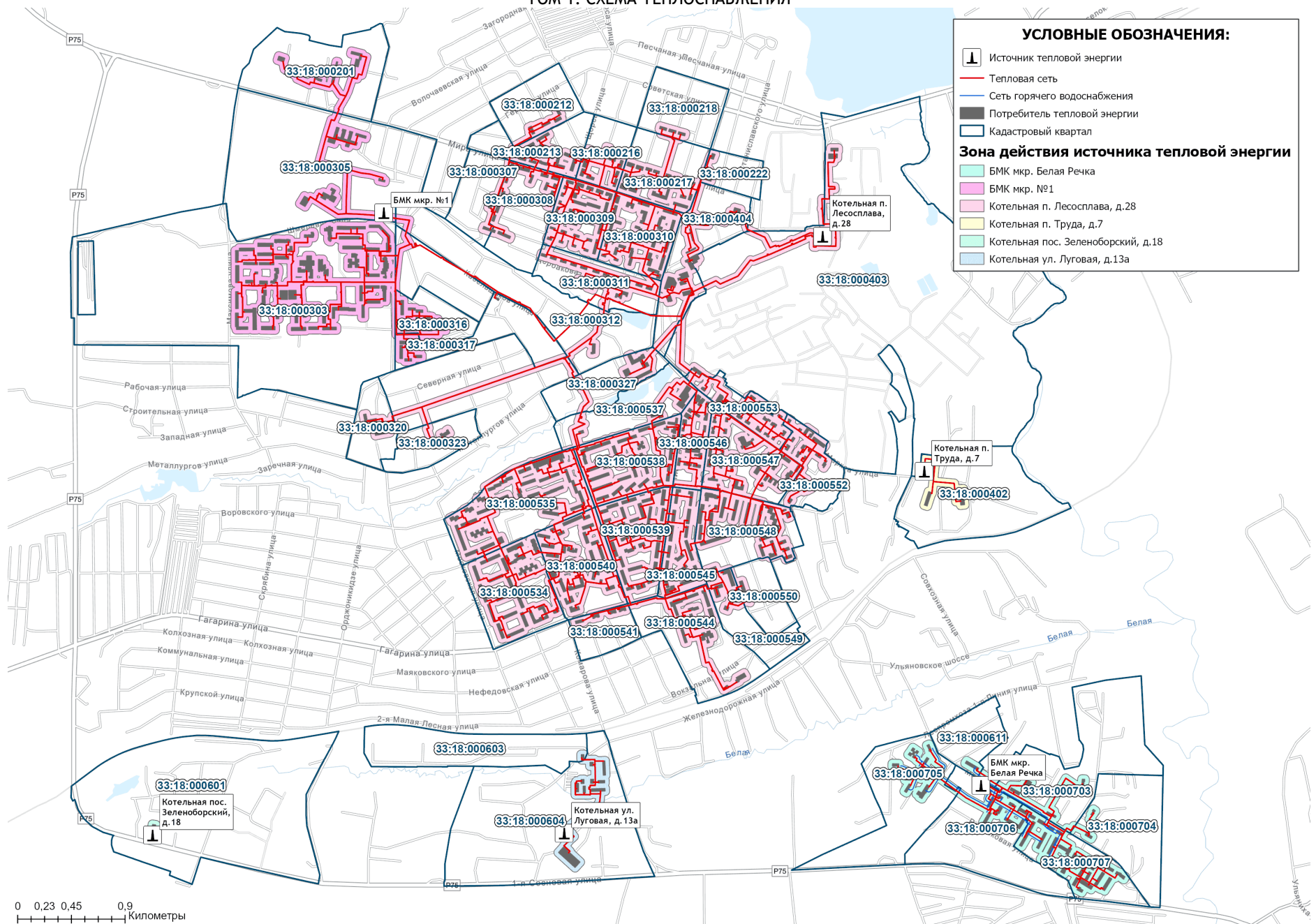


Рисунок 2.1.1 - Зона действия источников тепловой энергии на территории города Кольчугино

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

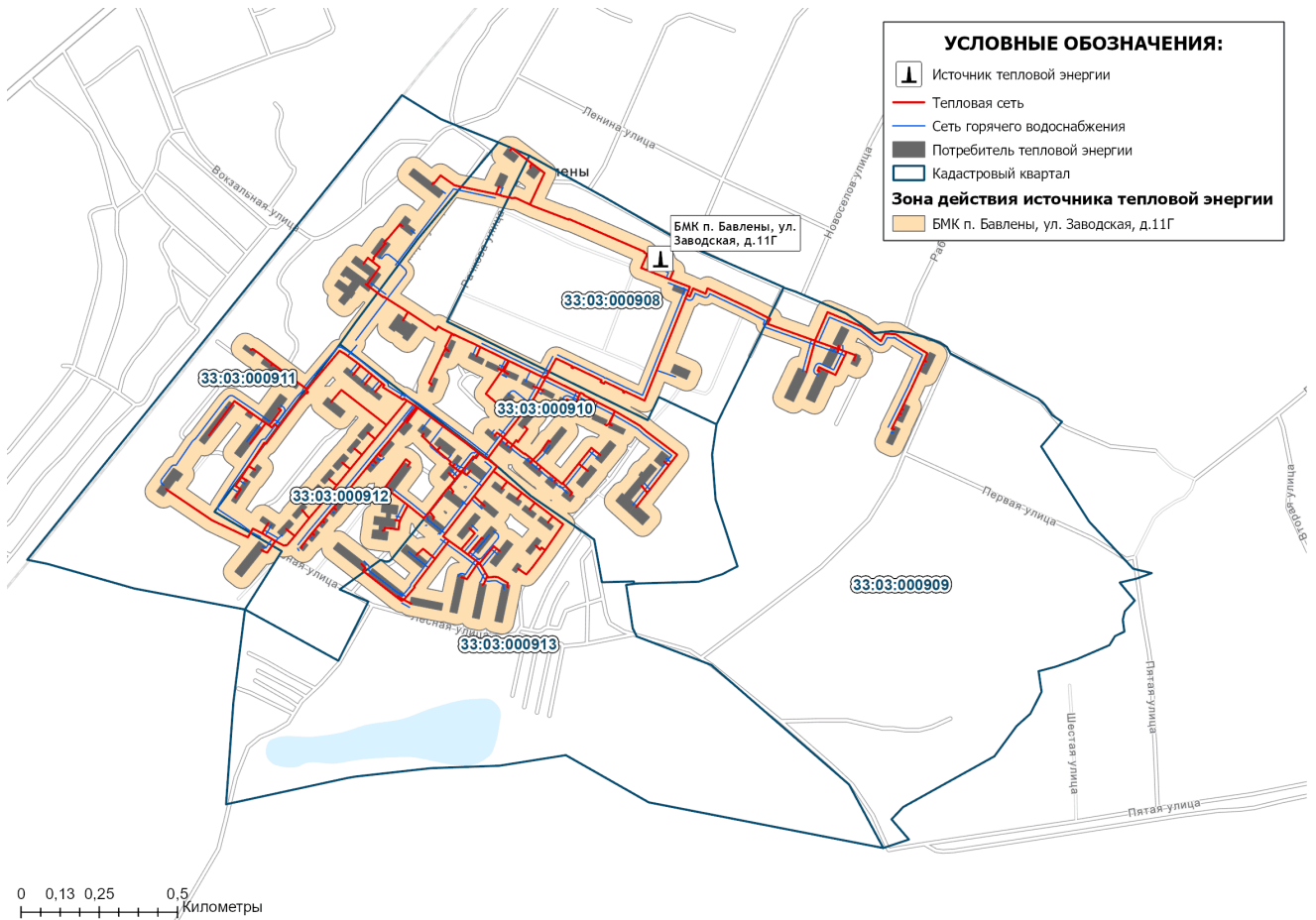


Рисунок 2.1.2 - Зона действия источника тепловой энергии на территории поселка Бавлены

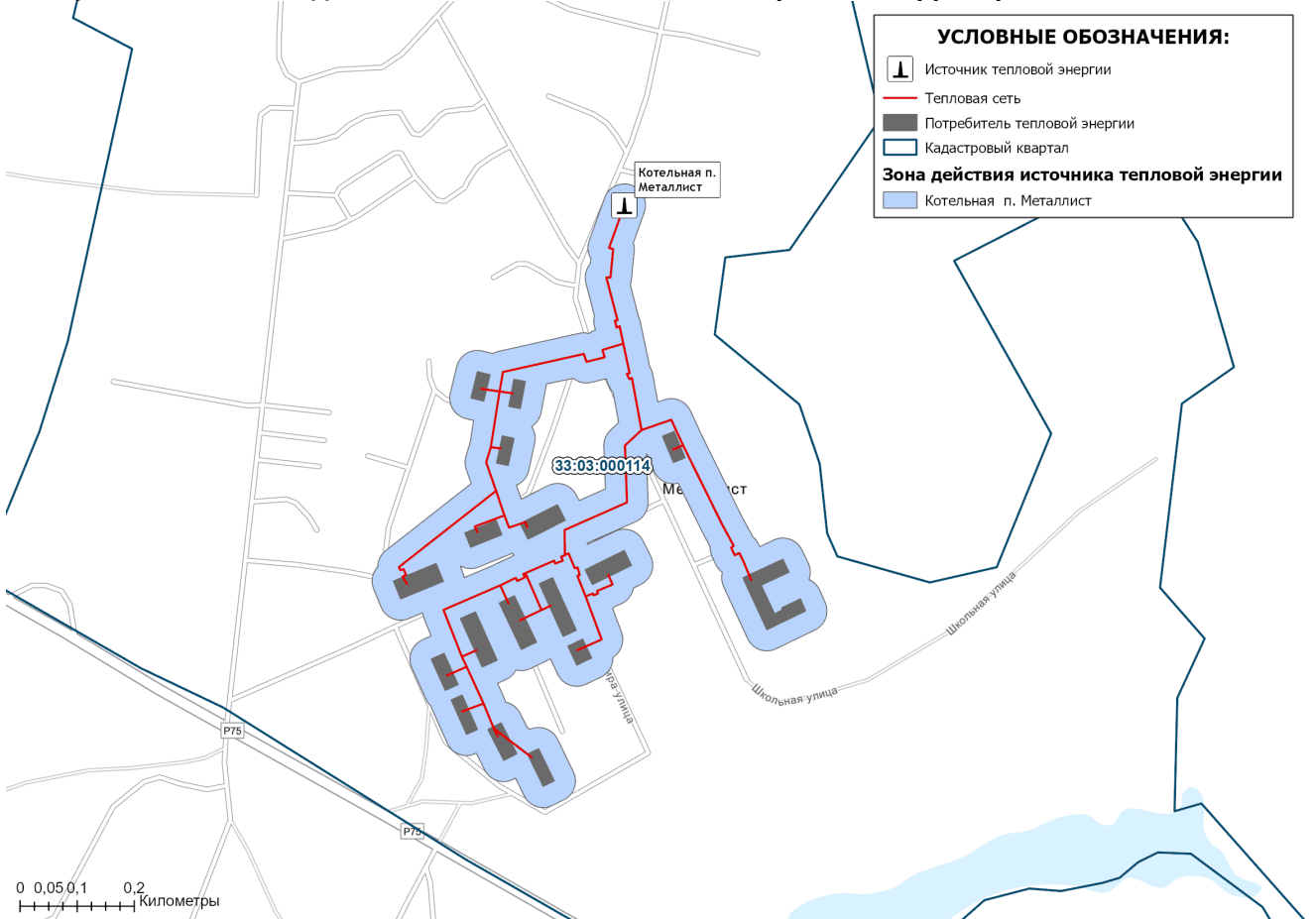


Рисунок 2.1.3 - Зона действия источника тепловой энергии на территории поселка Металлист

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

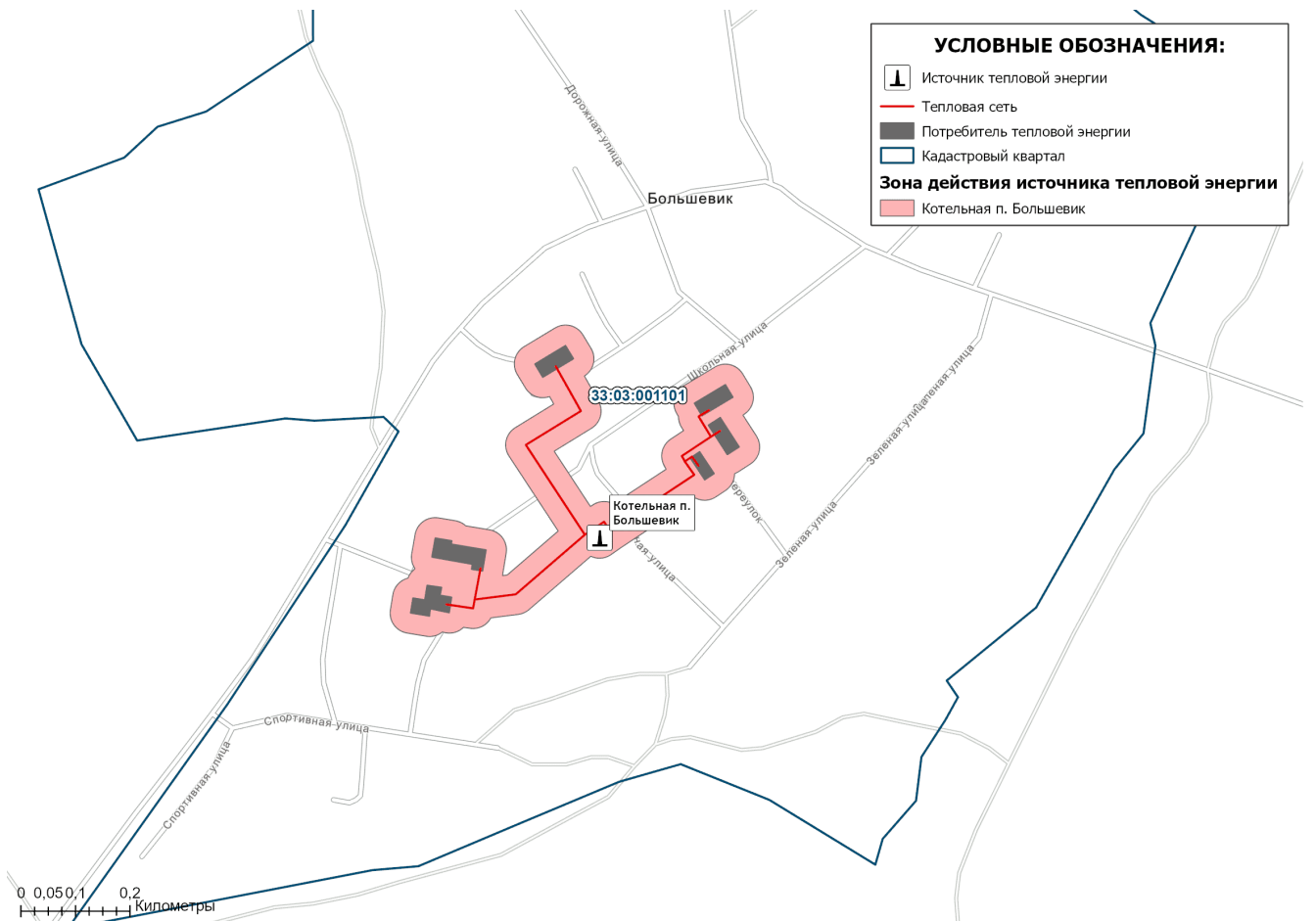


Рисунок 2.1.4 - Зона действия источника тепловой энергии на территории поселка Большевик

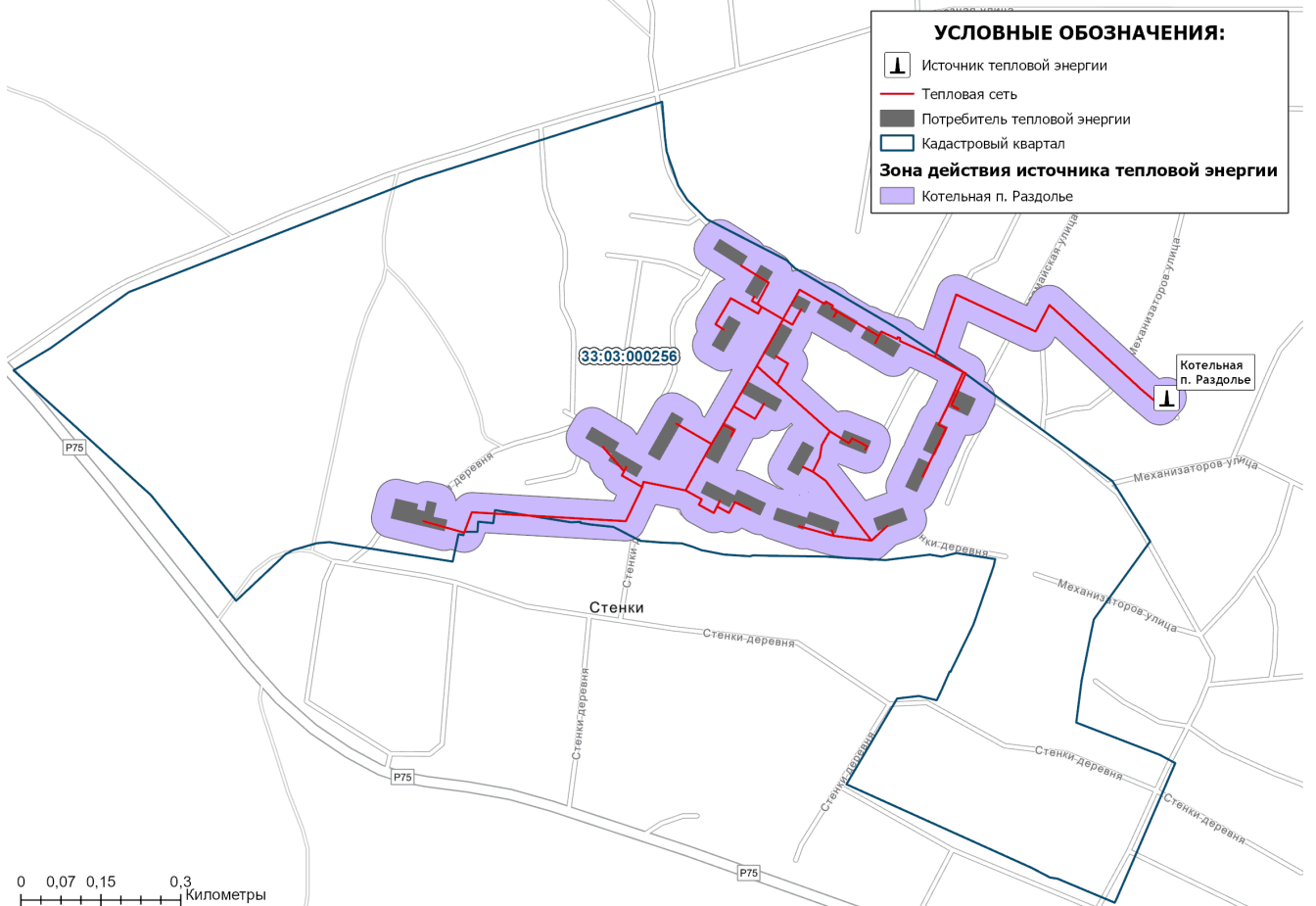


Рисунок 2.1.5 - Зона действия источника тепловой энергии на территории поселка Раздолье

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

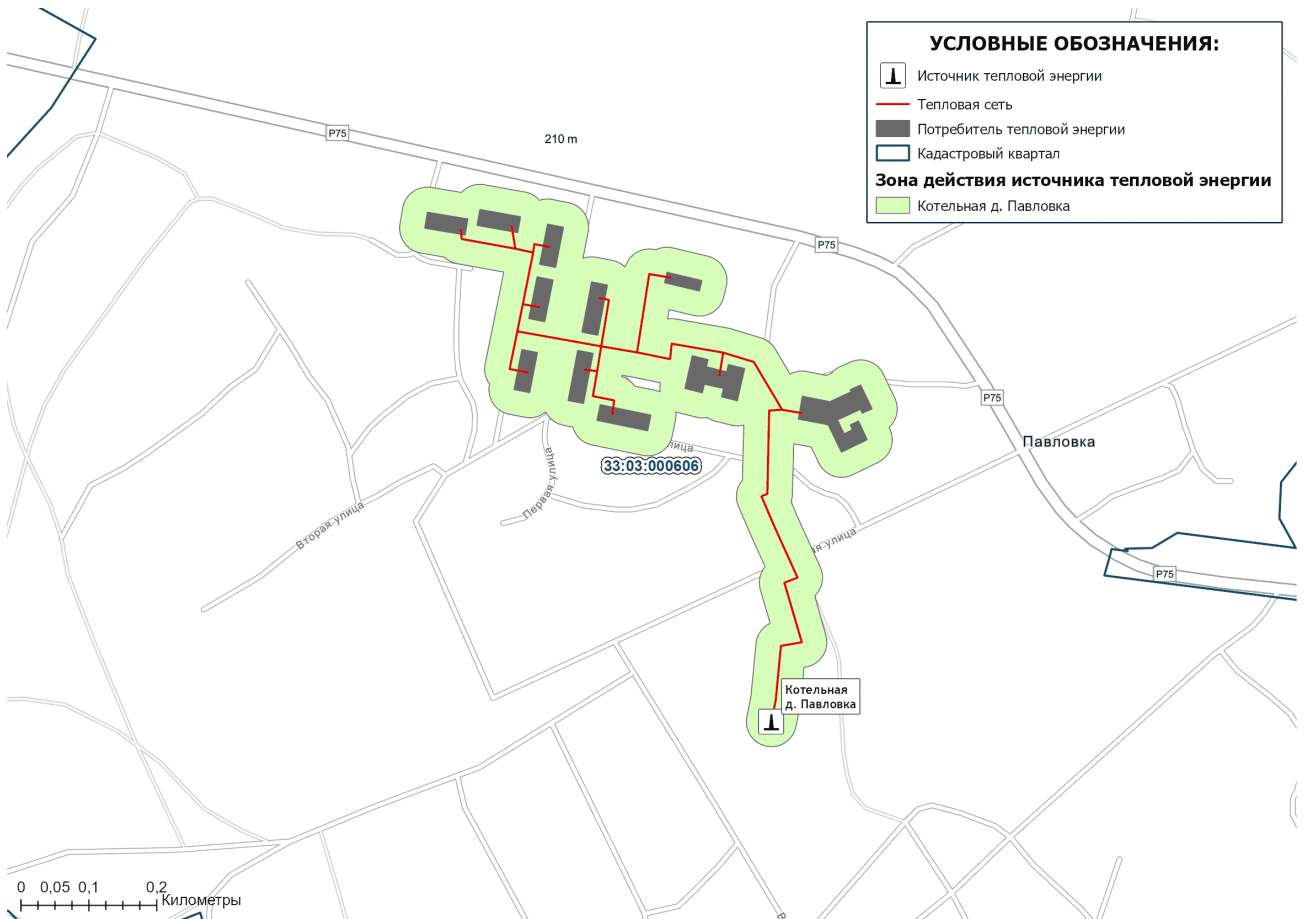


Рисунок 2.1.6 - Зона действия источника тепловой энергии на территории деревни Павловка

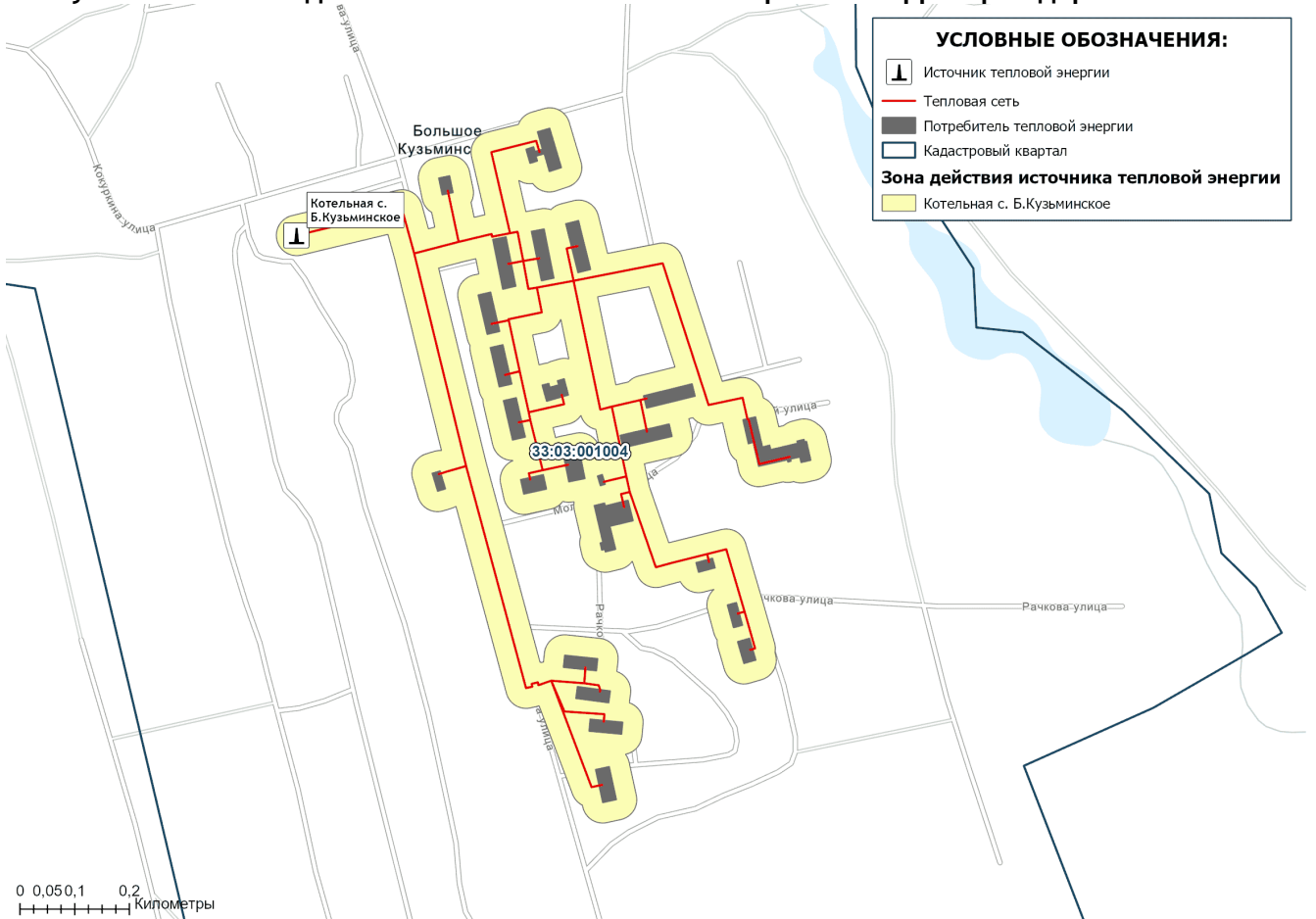


Рисунок 2.1.7 - Зона действия источника тепловой энергии на территории села Б. Кузьминское

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Существующие зоны децентрализованного теплоснабжения на территории Кольчугинского муниципального округа сохраняются на период действия «Схемы теплоснабжения».

Актуальные (существующие) границы зон действия индивидуального теплоснабжения в населенных пунктах муниципального округа, имеющих централизованные системы теплоснабжения, представлены на рисунках 1.1.2 - 1.1.8 Тома 2 «Обосновывающих материалов».

Перечень населенных пунктов Кольчугинского муниципального округа, теплоснабжение которых осуществляется полностью от индивидуальных источников, приведен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Реестр населенных пунктов Кольчугинского муниципального округа, теплоснабжение которых осуществляется полностью от индивидуальных источников

Наименования населенных пунктов, теплоснабжение которых осуществляется полностью от индивидуальных источников		
деревня Абрамовка	деревня Авдотьино	село Алексино
деревня Алешки	село Бавлены	деревня Бакинец
деревня Барановка	деревня Барыкино (Есиплевское СП)	деревня Барыкино (Ильинское СП)
деревня Башкирдово	село Беречино	деревня Березовая Роща
село Богородское	деревня Болдинка	деревня Большое Братцево
деревня Большое Григорово	деревня Большое Забелино	деревня Борисцево
деревня Бусино	деревня Бухарино	село Ваулово
поселок Вишневый	деревня Воронцово	село Воскресенское
деревня Глядки	деревня Гольяж	деревня Горбатовка
деревня Городец	деревня Гриденка	село Давыдовское
деревня Дворяткино	деревня Деево	деревня Демлево
деревня Дмитриевский Погост	поселок Дубки	село Дубки
деревня Дьяконово	деревня Ежово	село Ельцино
село Есиплево	деревня Журавлиха	село Завалино
деревня Зайково	деревня Запажье	деревня Зекрово
село Зиновьево	поселок Золотуха	деревня Ивашково
село Ильинское	деревня Кашино	деревня Клементьево
поселок Клины	село Клины	деревня Кожино
деревня Конышево	деревня Копылки	село Коробовщина
поселок Коробовщинский	деревня Косковка	деревня Костеево
деревня Красная Гора	деревня Красный Ручей	деревня Кривдино
деревня Кривцово	деревня Кудряцево	деревня Лаврениха
деревня Лаврово	деревня Ладожино	деревня Левашово
деревня Литвиново	поселок Литвиново	деревня Литвиновские Хутора
деревня Лычево	деревня Макарово	деревня Малое Братцево
деревня Марино	деревня Марково	деревня Марьино
деревня Микляиха	деревня Мильтино	деревня Некрасовка
деревня Нефедовка	деревня Николаевка	деревня Новая (Раздольевское СП кад. кв. 33:03:000411)
деревня Новая (Раздольевское СП)	деревня Новино	село Новобусино
село Новое	деревня Новоселка (Есиплевское СП)	деревня Новоселка (Раздольевское СП)
деревня Новофетинино	деревня Новофроловское	деревня Ногосеково
деревня Обухово	деревня Огибка	деревня Олисавино
деревня Осино	деревня Отяевка	деревня Паддубки
деревня Пантелеево	деревня Петрищево	деревня Петрушино
деревня Плоски	деревня Поздняково	деревня Покровка
деревня Поляны	деревня Прокудино	деревня Сафоново
село Святково	деревня Семендюково	поселок Серп и Молот
деревня Скородумка	деревня Скрябино	деревня Слобода
деревня Слугино	село Снегирево	деревня Собино
деревня Старая	деревня Старая Толба	деревня Стенки
деревня Сукманиха	деревня Танеево	деревня Тимошкино
деревня Товарково	деревня Топорищево	деревня Троица
деревня Тютково	деревня Тютково	деревня Ульяниха
село Флорищи	деревня Фомино	деревня Хламово
деревня Шишлиха	поселок Школьный	деревня Шустино
деревня Яковлево	—	—

Индивидуальное теплоснабжение предусматривается преимущественно для индивидуальной жилой застройки, малоэтажных объектов, удаленных потребителей и территорий, расположенных вне зон действия централизованных систем теплоснабжения, либо в случаях, когда подключение к централизованной системе технически затруднено или экономически нецелесообразно.

Поквартирное отопление может рассматриваться как один из возможных способов организации теплоснабжения в случаях, когда его применение технически возможно, экономически обосновано, соответствует требованиям безопасности и не противоречит действующему законодательству Российской Федерации. Для многоквартирных домов, надлежащим образом подключенных к централизованным системам теплоснабжения, переход на отопление с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии допускается только с учетом ограничений, установленных законодательством, и в случаях, определенных схемой теплоснабжения.

Информация о переводе зданий (потребителей), подключенных к централизованным системам теплоснабжения на индивидуальные поквартирные источники отопления представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Перечень объектов, предлагаемых перспективной схемой теплоснабжения, по переключению потребителей на отопление с использованием индивидуальных (поквартирных) источников теплоснабжения

№	Наименование населенного пункта	Адрес здания	Кол-во жилых помещений (квартир), подключенных к централизованному отоплению	Наименование системы централизованного теплоснабжения	Плановый срок перевода на индивидуальное отопление, год
1	г. Кольчугино	ул. Кабельщиков, 29*	1	Котельная п. Лесосплава	до момента ввода БМК мкр. №1 в эксплуатацию
2	г. Кольчугино	ул. Ульяновская, 40	1	Котельная п. Лесосплава	—*
3	г. Кольчугино	ул. Зернова, 17	4	Котельная п. Лесосплава	—*
4	п. Бавлены	ул. Молодежная, 1	11	БМК п. Бавлены	—*
5	п. Бавлены	ул. Молодежная, 2	17	БМК п. Бавлены	—*
6	п. Бавлены	ул. Молодежная, 3	10	БМК п. Бавлены	—*
7	п. Бавлены	ул. Молодежная, 4	8	БМК п. Бавлены	—*
8	п. Бавлены	ул. Рабочая, 7	1	БМК п. Бавлены	—*
9	п. Бавлены	ул. Полевая, 2	3	БМК п. Бавлены	—*
10	п. Бавлены	ул. Полевая, 3	12	БМК п. Бавлены	—*
11	п. Бавлены	ул. Полевая, 5	8	БМК п. Бавлены	—*

Примечание: * - в связи со строительством блочно-модульной котельной Микрорайона №1, г. Кольчугино, ул. Веденева, в районе д.2а и вывода магистрального участка тепловой сети по ул. Кабельщиков из эксплуатации данный потребитель будет исключен из схемы теплоснабжения.

** - срок уточняется при последующей актуализации схемы теплоснабжения.

Перечень объектов, предусматриваемых к переключению на отопление с использованием индивидуальных источников тепловой энергии, подлежит уточнению при последующих актуализациях схемы теплоснабжения с учетом фактического состояния систем теплоснабжения, реализованных мероприятий и поступивших предложений.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы существующей тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной расчетной тепловой нагрузки потребителей сформированы по зонам действия источников теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа на расчетный период до 2040 года.

В составе баланса по каждому источнику тепловой энергии определены:

- установленная тепловая мощность источника;
- располагаемая тепловая мощность источника;
- затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника;
- тепловая мощность источника нетто;
- расчетная тепловая нагрузка потребителей, в том числе на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (среднечасовая нагрузка);
- потери тепловой мощности при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;
- резерв/дефицит тепловой мощности.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа на период до 2040 года приведены в таблице 2.3.1.

Начиная с 2026 года, с учетом предусмотренных изменений структуры источников теплоснабжения, в целом по муниципальному округу формируется положительный резерв тепловой мощности. В 2026 году резерв составляет 24,511 Гкал/ч, в 2027-2030 годах – 26,679 Гкал/ч, в 2031-2040 годах – 26,044 Гкал/ч. Таким образом, на расчетный срок до 2040 года суммарная установленная и располагаемая мощность источников теплоснабжения достаточна для покрытия существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей с учетом собственных нужд источников и потерь тепловой мощности при передаче.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 2.3.1 - Балансы тепловой мощности источников теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Кольчугинский муниципальный округ								
Установленная мощность источника, Гкал/час	143,897	172,105	172,183	172,183	172,183	172,183	156,566	156,566
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	122,012	150,220	152,362	152,362	152,362	152,362	151,646	151,646
Собственные нужды источника, Гкал/час	5,136	5,761	5,735	5,735	5,735	5,735	5,654	5,654
Нетто мощность источника, Гкал/час	116,876	144,459	146,627	146,627	146,627	146,627	145,992	145,992
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	7,614	7,614	7,614	7,614	7,614	7,614	7,614	7,614
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	112,334	112,334	112,334	112,334	112,334	112,334	112,334	112,334
- отопление и вентиляция	100,250	100,249	100,249	100,249	100,249	100,249	100,249	100,249
- ГВС (среднечасовая)	12,085	12,085	12,085	12,085	12,085	12,085	12,085	12,085
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	- 3,072	24,511	26,679	26,679	26,679	26,679	26,044	26,044
ООО «Владимиртеплогаз»								
Установленная мощность источника, Гкал/час	136,157	164,365	164,443	164,443	164,443	164,443	148,826	148,826
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	116,862	145,070	147,212	147,212	147,212	147,212	146,496	146,496
Собственные нужды источника, Гкал/час	5,085	5,709	5,683	5,683	5,683	5,683	5,602	5,602
Нетто мощность источника, Гкал/час	111,777	139,361	141,529	141,529	141,529	141,529	140,894	140,894
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	7,551	7,551	7,551	7,551	7,551	7,551	7,551	7,551
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	109,751	109,750	109,750	109,750	109,750	109,750	109,750	109,750
- отопление и вентиляция	97,947	97,946	97,946	97,946	97,946	97,946	97,946	97,946
- ГВС (среднечасовая)	11,804	11,804	11,804	11,804	11,804	11,804	11,804	11,804
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	- 5,524	22,060	24,228	24,228	24,228	24,228	23,593	23,593
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	86,000	86,000
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	85,800	85,800	85,800	85,800	85,800	85,800	86,000	86,000
Собственные нужды источника, Гкал/час	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015
Нетто мощность источника, Гкал/час	81,785	81,785	81,785	81,785	81,785	81,785	81,985	81,985
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	5,014	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	89,700	67,116	67,116	67,116	67,116	67,116	67,116	67,116
- отопление и вентиляция	79,314	59,444	59,444	59,444	59,444	59,444	59,444	59,444
- ГВС (среднечасовая)	10,385	7,672	7,672	7,672	7,672	7,672	7,672	7,672
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	- 12,928	10,580	10,580	10,580	10,580	10,580	10,780	10,780

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	5,120	5,120	5,120	5,120	5,120	5,120	5,120	5,120
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	3,422	3,422	3,422	3,422	3,422	3,422	3,422	3,422
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165
Нетто мощность источника, Гкал/час	3,257	3,257	3,257	3,257	3,257	3,257	3,257	3,257
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	1,925	1,925	1,925	1,925	1,925	1,925	1,925	1,925
- отопление и вентиляция	1,783	1,783	1,783	1,783	1,783	1,783	1,783	1,783
- ГВС (среднечасовая)	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,148	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133
- отопление и вентиляция	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133
- ГВС (среднечасовая)	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,015	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	7,310	7,310	7,310	7,310	7,310	7,310	7,310	7,310
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158
Нетто мощность источника, Гкал/час	6,982	6,982	6,982	6,982	6,982	6,982	6,982	6,982
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,506	0,506	0,506	0,506	0,506	0,506	0,506	0,506
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	6,103	6,103	6,103	6,103	6,103	6,103	6,103	6,103
- отопление и вентиляция	5,593	5,593	5,593	5,593	5,593	5,593	5,593	5,593
- ГВС (среднечасовая)	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
БМК мкр. №1 г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	-	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	-	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208
Собственные нужды источника, Гкал/час	-	0,624	0,624	0,624	0,624	0,624	0,624	0,624
Нетто мощность источника, Гкал/час	-	27,584	27,584	27,584	27,584	27,584	27,584	27,584
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	-	22,584	22,584	22,584	22,584	22,584	22,584	22,584
- отопление и вентиляция	-	19,870	19,870	19,870	19,870	19,870	19,870	19,870
- ГВС (среднечасовая)	-	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	-	4,076	4,076	4,076	4,076	4,076	4,076	4,076
Котельная п. Металлист								
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,720	1,720	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,070	1,070	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,035	0,035	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,035	1,035	2,528	2,528	2,528	2,528	2,528	2,528
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091
- отопление и вентиляция	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091
- ГВС (среднечасовая)	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	- 0,188	- 0,188	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306
Котельная п. Большевик			БМК п. Большевик					
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,954	0,954	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,590	0,590	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,018	0,019	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,572	0,572	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355
- отопление и вентиляция	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355
- ГВС (среднечасовая)	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,168	0,168	0,608	0,608	0,608	0,608	0,608	0,608

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Раздолье								
Установленная мощность источника, Гкал/час	4,300	4,300	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	3,250	3,250	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,113	0,113	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069
Нетто мощность источника, Гкал/час	3,137	3,137	3,371	3,371	3,371	3,371	3,371	3,371
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434
- отопление и вентиляция	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434
- ГВС (среднечасовая)	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	1,528	1,528	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763
Котельная д. Павловка							БМК д. Павловка	
Установленная мощность источника, Гкал/час	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	1,204	1,204
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,204	1,204
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,024	0,024
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,842	1,842	1,842	1,842	1,842	1,842	1,180	1,180
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	0,896	0,896	0,896	0,896	0,896	0,896	0,896	0,896
- отопление и вентиляция	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851
- ГВС (среднечасовая)	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,842	0,842	0,842	0,842	0,842	0,842	0,179	0,179
Котельная с. Большое Кузьминское							БМК с. Большое Кузьминское	
Установленная мощность источника, Гкал/час	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	1,720	1,720
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,720	1,720
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,034	0,034
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,858	1,858	1,858	1,858	1,858	1,858	1,686	1,686
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362
- отопление и вентиляция	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349
- ГВС (среднечасовая)	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,073	0,073

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
БМК п. Бавлены								
Установленная мощность источника, Гкал/час	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,439	0,439	0,439	0,439	0,439	0,439	0,439	0,439
Нетто мощность источника, Гкал/час	11,161	11,161	11,161	11,161	11,161	11,161	11,161	11,161
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753
- отопление и вентиляция	6,043	6,043	6,043	6,043	6,043	6,043	6,043	6,043
- ГВС (среднечасовая)	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	3,156	3,156	3,156	3,156	3,156	3,156	3,156	3,156
АО «Владимирская газовая компания» - БМК п. Труда г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	5,150	5,150	5,150	5,150	5,150	5,150	5,150	5,150
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,051	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
Нетто мощность источника, Гкал/час	5,099	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	2,584	2,584	2,584	2,584	2,584	2,584	2,584	2,584
- отопление и вентиляция	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303
- ГВС (среднечасовая)	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	2,452	2,451	2,451	2,451	2,451	2,451	2,451	2,451

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах территорий населенных пунктов Кольчугинского муниципального округа.

Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

До конца расчетного периода зоны действия существующих котельных останутся в пределах населенных пунктов Кольчугинского муниципального округа.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения характеризует предельное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии, при превышении которого подключение объекта к системе централизованного теплоснабжения становится нецелесообразным вследствие увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Подключение перспективных потребителей к системам централизованного теплоснабжения должно рассматриваться по каждой точке подключения индивидуально с учетом результатов балансовых и гидравлических расчетов, наличия свободного резерва мощности, пропускной способности тепловых сетей и недопущения увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В связи с отсутствием в исходных данных утвержденных перспективных точек подключения с указанием местоположения и требуемой тепловой нагрузки расчет радиуса эффективного теплоснабжения для конкретных перспективных потребителей не выполнялся - таблица 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Расчет радиуса эффективного теплоснабжения для перспективной точки подключения

№ п/п	Перспективный объект	Источник тепловой энергии	Точка подключения	Расчетная нагрузка, Гкал/ч	Фактическое расстояние до точки подключения, м	Расчетный радиус эффективного теплоснабжения, м	Вывод (Подключение целесообразно / нецелесообразно)
1	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—

Системы централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа имеют локальный характер и сформированы в границах сложившихся зон действия источников тепловой энергии. Подключенные потребители расположены в пределах существующих радиусов теплоснабжения соответствующих котельных.

Расширение радиусов теплоснабжения за пределы сложившихся зон действия систем централизованного теплоснабжения на расчетный период не предусматривается. Изменение радиусов носит локальный характер и связано с реализацией мероприятий по строительству новых блочно-модульных котельных, передачей тепловых нагрузок от выводимых источников и уточнением границ зон действия отдельных источников тепловой энергии.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Сводная оценка изменения расчетных зон эффективного теплоснабжения по источникам тепловой энергии на расчетный период приведена в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2 - Сводная оценка изменения расчетных зон эффективного теплоснабжения по источникам тепловой энергии

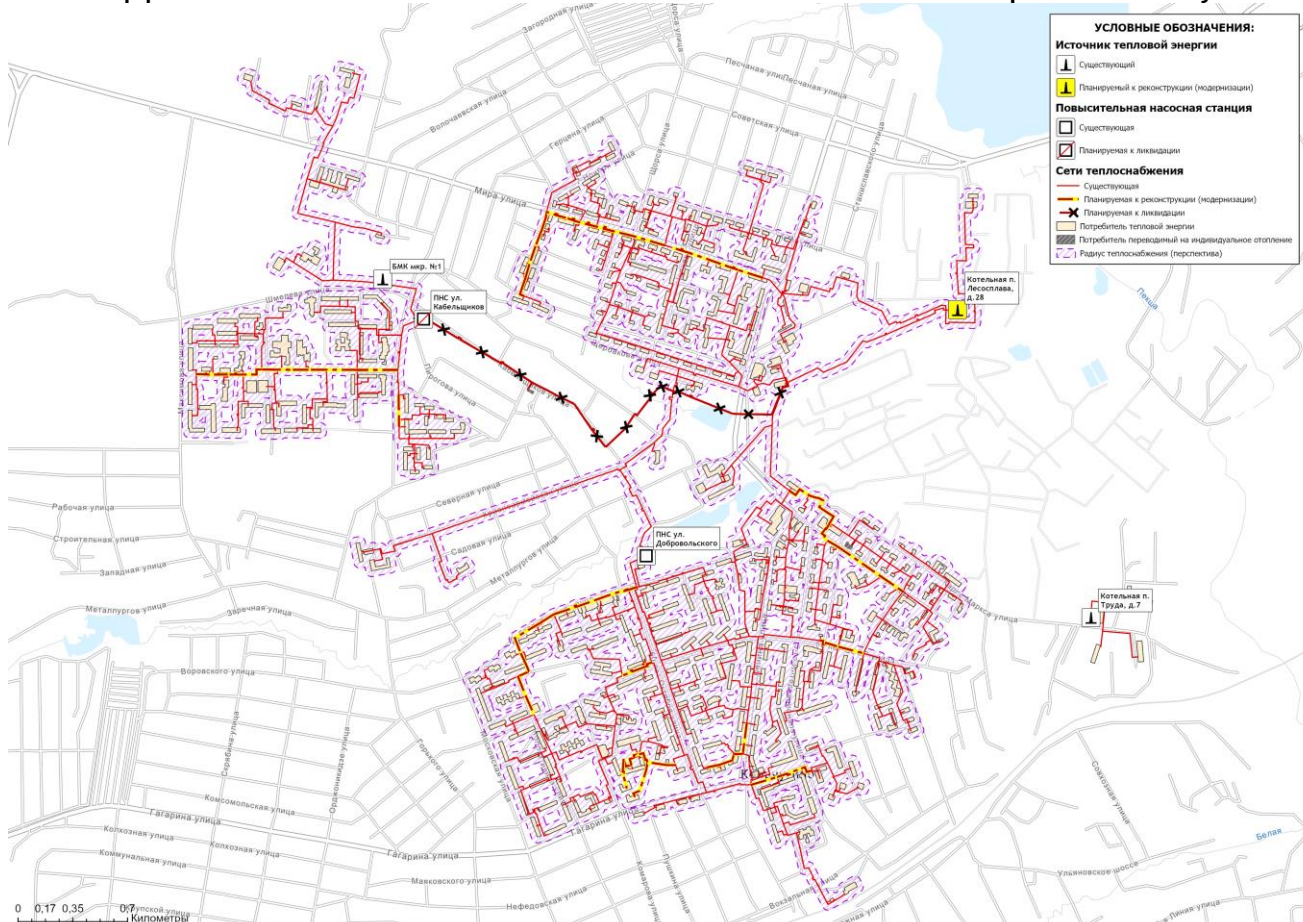
Наименование котельной / группы систем теплоснабжения	Характер изменения расчетной зоны эффективного теплоснабжения
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	На расчетный период предусматривается сокращение расчетной зоны эффективного теплоснабжения котельной п. Лесосплава. Изменение обусловлено вводом в эксплуатацию БМК мкр. № 1 г. Кольчугино и переключением на нее части тепловой нагрузки. Оставшаяся зона теплоснабжения котельной п. Лесосплава принимается в пределах экономически и технически обоснованного теплоснабжения существующих потребителей.
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	Расчетная зона эффективного теплоснабжения формируется с момента ввода БМК в эксплуатацию. В состав зоны включается группа потребителей, переключаемая из зоны действия котельной п. Лесосплава. Создание самостоятельной зоны теплоснабжения нового источника позволяет сократить протяженность передачи тепловой энергии от котельной п. Лесосплава и локализовать теплоснабжение соответствующей группы потребителей.
<p align="center">Зона эффективного теплоснабжения котельной пос. Лесосплава и БМК мкр. №1 г. Кольчугино</p>  <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>Источник тепловой энергии</p> <ul style="list-style-type: none"> Существующий Планируемый к реконструкции (модернизации) <p>Повысительная насосная станция</p> <ul style="list-style-type: none"> Существующая Планируемая к ликвидации <p>Сети теплоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> Существующая Планируемая к реконструкции (модернизации) Планируемая к ликвидации Потребитель тепловой энергии Потребитель переводимый на индивидуальное отопление Радиус теплоснабжения (перспектива) 	
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	Существующая зона теплоснабжения сохраняется. Расширение зоны действия источника и подключение перспективной нагрузки за пределами сложившейся зоны теплоснабжения на расчетный период не предусматриваются.
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	Источник имеет локальный характер теплоснабжения. Изменение расчетной зоны эффективного теплоснабжения на расчетный период не предусматривается.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование котельной / группы систем теплоснабжения	Характер изменения расчетной зоны эффективного теплоснабжения
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	Существующая зона теплоснабжения сохраняется. Расширение зоны действия источника и подключение перспективной нагрузки за пределами сложившейся зоны теплоснабжения на расчетный период не предусматриваются.
БМК п. Труда г. Кольчугино	Существующая зона теплоснабжения сохраняется. Расширение зоны действия источника и подключение перспективной нагрузки за пределами сложившейся зоны теплоснабжения на расчетный период не предусматриваются.
Котельная п. Metallist	Изменение радиуса эффективного теплоснабжения на расчетный период не предусматривается.
Котельная п. Большевик	Изменение радиуса эффективного теплоснабжения на расчетный период не предусматривается.
Котельная п. Раздолье	Изменение радиуса эффективного теплоснабжения на расчетный период не предусматривается.
Котельная д. Павловка	Изменение радиуса эффективного теплоснабжения на расчетный период не предусматривается.
Котельная с. Большое Кузьминское	Изменение радиуса эффективного теплоснабжения на расчетный период не предусматривается.
БМК п. Бавлены	Существующая зона теплоснабжения в целом сохраняется. В перспективе возможно сокращение расчетной зоны эффективного теплоснабжения БМК п. Бавлены при условии перевода жилых и нежилых помещений многоквартирных домов Восточного района п. Бавлены на индивидуальное газовое отопление и горячее водоснабжение.

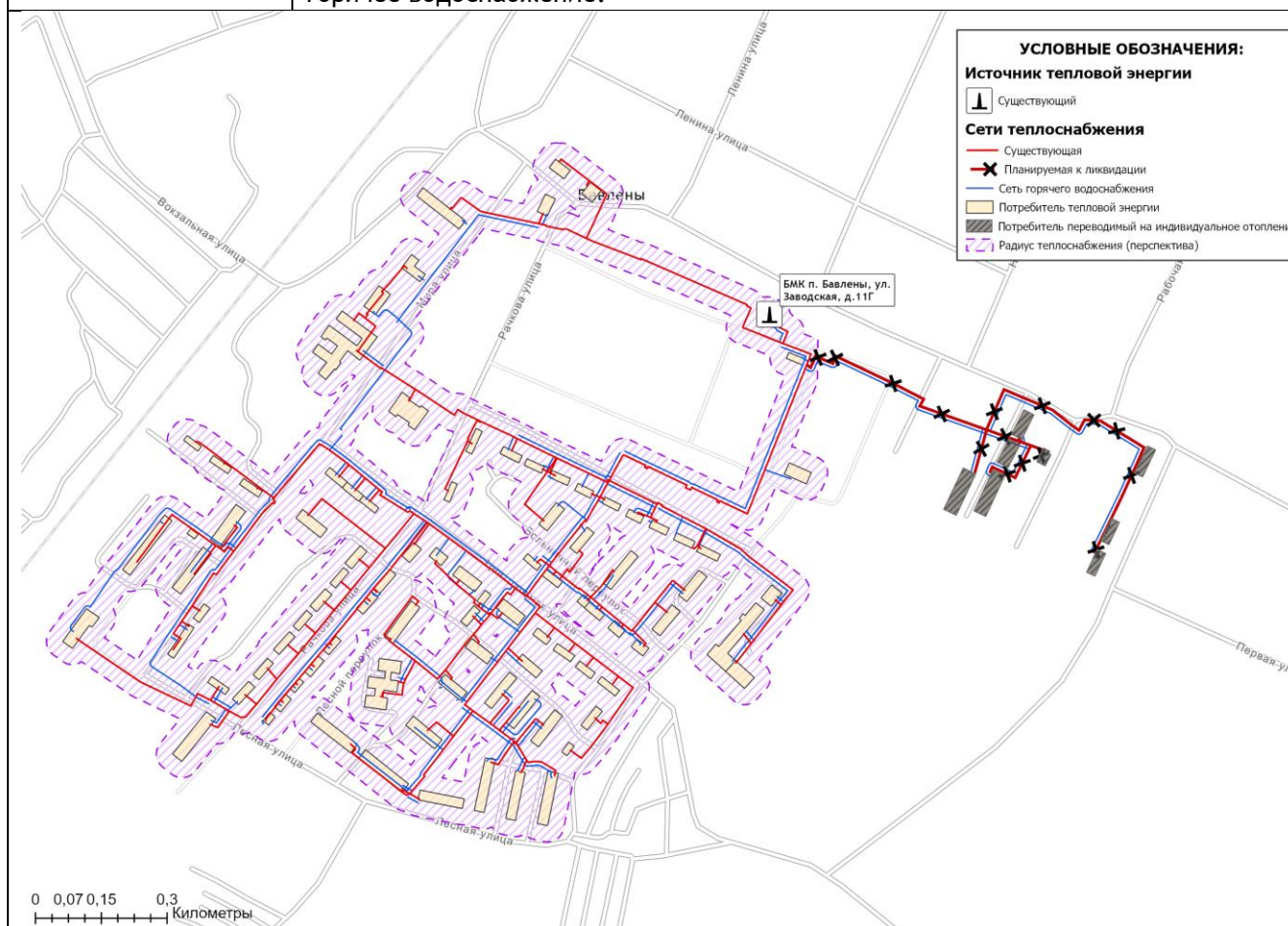


СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Информация об оборудовании систем химводоподготовки котельных приведена в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Информация о системах химводоподготовки котельных

Наименование источника тепловой энергии	Тип ХВО
ООО «Владимиртеплогаз»	
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ионообменная
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	ионообменная
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	ионообменная, автоматическая
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	ионообменная, автоматическая
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	установка обезжелезивания АКВАБЕТТА F4R961 установка умягчения АКВАБЕТТА H3R1123
Котельная п. Металлист	автоматическая система дозирования реагентов
Котельная п. Большевик	автоматическая система дозирования реагентов
Котельная п. Раздолье	автоматическая система дозирования реагентов
Котельная д. Павловка	ионообменная + система дозирования реагентов
Котельная с. Большое Кузьминское	ионообменная, автоматическая
БМК п. Бавлены	ионообменная, автоматическая
АО «Владимирская газовая компания»	
БМК п. Труда г. Кольчугино	АКВАФЛОУ SF35/2-91

Информация о существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя приведена в таблице 3.1.2.

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п. 6.22 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка, расход которой принимается в количестве 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения.

Информация о работе водоподготовительных установок в аварийных режимах работы представлена в таблице 3.1.2. Резерв ВПУ определен на основе максимальной производительности ВПУ, объема аварийной подпитки тепловой сети и максимального отпуска теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 3.1.2 - Баланс производительности ВПУ на подпитку тепловой сети котельных Кольчугинского муниципального округа

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Кольчугинский муниципальный округ								
Производительность ВПУ, т/ч	268,500	318,500	319,500	319,500	319,500	319,500	319,500	319,500
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	19,736	18,016	18,016	18,016	18,016	18,016	18,016	18,016
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	72,750	71,920	72,750	72,750	72,750	72,750	72,750	72,750
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	11,819	10,316	10,316	10,316	10,316	10,316	10,316	10,316
Объем аварийной подпитки, т/ч	91,345	79,324	79,324	79,324	79,324	79,324	79,324	79,324
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	16,106	79,951	79,126	79,126	79,126	79,126	79,126	79,126
Доля резерва, %	6	25	25	25	25	25	25	25
ООО «Владимиртеплогаз»								
Производительность ВПУ, т/ч	254,500	304,500	305,500	305,500	305,500	305,500	305,500	305,500
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	19,518	17,803	17,803	17,803	17,803	17,803	17,803	17,803
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	70,056	69,330	70,198	70,198	70,198	70,198	70,198	70,198
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	11,783	10,280	10,280	10,280	10,280	10,280	10,280	10,280
Объем аварийной подпитки, т/ч	91,053	79,033	79,033	79,033	79,033	79,033	79,033	79,033
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	8,323	71,941	71,031	71,031	71,031	71,031	71,031	71,031
Доля резерва, %	3	24	23	23	23	23	23	23
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	15,880	11,313	11,313	11,313	11,313	11,313	11,313	11,313
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	68,918	51,865	52,149	52,149	52,149	52,149	52,149	52,149
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	9,589	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740
Объем аварийной подпитки, т/ч	76,711	53,920	53,920	53,920	53,920	53,920	53,920	53,920
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	- 8,329	51,976	51,353	51,353	51,353	51,353	51,353	51,353
Доля резерва, %	- 4	24	23	23	23	23	23	23
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,195	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	0,901	0,903	0,887	0,887	0,887	0,887	0,887	0,887
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	7,567	7,562	7,599	7,599	7,599	7,599	7,599	7,599
Доля резерва, %	76	76	76	76	76	76	76	76

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	1,042	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605
Объем аварийной подпитки, т/ч	3,505	3,505	3,505	3,505	3,505	3,505	3,505	3,505
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495
Доля резерва, %	30	30	30	30	30	30	30	30
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	-							
Производительность ВПУ, т/ч	-	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	-	2,877	2,877	2,877	2,877	2,877	2,877	2,877
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	16,369	16,926	16,926	16,926	16,926	16,926	16,926
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	-	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	10,771	10,771	10,771	10,771	10,771	10,771	10,771
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	3,217	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993
Доля резерва, %	-	6	4	4	4	4	4	4
Котельная п. Металлист								
Производительность ВПУ, т/ч	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
Доля резерва, %	10	10	10	10	10	10	10	10
Котельная п. Большевик			БМК п. Большевик					
Производительность ВПУ, т/ч	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840
Доля резерва, %	84	84	84	84	84	84	84	84

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Раздолье								
Производительность ВПУ, т/ч	1,000	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201
Объем аварийной подпитки, т/ч	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	- 0,610	- 0,610	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390
Доля резерва, %	- 61	- 61	19	19	19	19	19	19
Котельная д. Павловка							БМК д. Павловка	
Производительность ВПУ, т/ч	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,125	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	0,237	0,192	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,478	0,478	0,478	0,478	0,478	0,478	0,478	0,478
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	4,000	4,099	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
Доля резерва, %	80	82	80	80	80	80	80	80
Котельная с. Большое Кузьминское							БМК с. Большое Кузьминское	
Производительность ВПУ, т/ч	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,235	0,234	0,234	0,234	0,234	0,234	0,234	0,234
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133
Объем аварийной подпитки, т/ч	1,064	1,064	1,064	1,064	1,064	1,064	1,064	1,064
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	3,936	3,936	3,936	3,936	3,936	3,936	3,936	3,936
Доля резерва, %	79	79	79	79	79	79	79	79
БМК п. Бавлены								
Производительность ВПУ, т/ч	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	1,482	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005
Объем аварийной подпитки, т/ч	6,175	6,175	6,175	6,175	6,175	6,175	6,175	6,175
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	- 0,675	- 0,675	- 0,675	- 0,675	- 0,675	- 0,675	- 0,675	- 0,675
Доля резерва, %	- 12	- 12	- 12	- 12	- 12	- 12	- 12	- 12

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
АО «Владимирская газовая компания» - БМК п. Труда г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,218	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	2,693	2,590	2,552	2,552	2,552	2,552	2,552	2,552
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	7,783	8,010	8,095	8,095	8,095	8,095	8,095	8,095
Доля резерва, %	56	57	58	58	58	58	58	58

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального округа

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального округа

Мастер-план развития систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа сформирован с учетом существующей структуры централизованного теплоснабжения, перспективных тепловых нагрузок, результатов расчетов балансов тепловой мощности, гидравлических режимов, надежности и инвестиционных потребностей.

Системы централизованного теплоснабжения округа имеют преимущественно локальный характер: каждый источник тепловой энергии работает в границах собственной зоны действия на технологически обособленную тепловую сеть. Существенное территориальное расширение централизованных систем теплоснабжения на расчетный период до 2040 года не предусматривается. Перспективная индивидуальная и малоэтажная застройка, расположенная вне существующих зон действия источников, предусматривается к обеспечению тепловой энергией от индивидуальных источников.

В составе мастер-плана рассмотрены два основных варианта перспективного развития систем теплоснабжения - таблица 4.1.1.

Таблица 4.1.1 – Варианты перспективного развития систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа

Вариант	Краткое описание	Основные последствия
Вариант 1. Инерционный	Сохранение существующей структуры систем теплоснабжения без реализации основных мероприятий по строительству новых БМК, техническому перевооружению источников и модернизации изношенных участков тепловых сетей.	Сохранение рисков аварийности, износа оборудования и сетей, повышенных тепловых потерь, недостаточной эффективности отдельных источников.
Вариант 2. Приоритетный	Реализация мероприятий по строительству новых газовых блочно-модульных котельных, техническому перевооружению действующих источников, модернизации котельной п. Лесосплава и реконструкции/капитальному ремонту участков тепловых сетей.	Повышение надежности и эффективности теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии, оптимизация зон действия источников, сокращение использования угля и повышение качества теплоснабжения потребителей.

К реализации принимается вариант №2, предусматривающий модернизацию действующей системы теплоснабжения без необоснованного расширения централизованных зон теплоснабжения.

Таблица 4.1.2 – Основные направления приоритетного варианта развития систем теплоснабжения

Направление развития	Состав мероприятий	Ожидаемый результат
Строительство новых источников тепловой энергии	Строительство БМК на газовом топливе в п. Большевик, д. Павловка, с. Большое Кузьминское	Замена неэффективных источников, повышение надежности и снижение эксплуатационных затрат
Техническое перевооружение источников	Техническое перевооружение котельных п. Раздолье и п. Металлист	Повышение эффективности работы оборудования и снижение рисков отказов
Модернизация действующих источников	Модернизация котельной п. Лесосплава, устройство системы водоснабжения котельной	Повышение надежности крупнейшего источника теплоснабжения округа
Реконструкция и модернизация тепловых сетей	Модернизация участков сетей в г. Кольчугино по ул. Дружбы, Веденева, Мира, Ленина, Зернова, Володарского, Добровольского, 3-го Интернационала, 50 лет СССР	Снижение аварийности, тепловых потерь и повышение нормативной надежности

Направление развития	Состав мероприятий	Ожидаемый результат
Капитальный ремонт тепловых сетей	Капитальный ремонт участков сетей по ул. Шиманаева, Щербакова, Мира, Гагарина, Ленина	Восстановление технического состояния сетей и снижение риска технологических нарушений
Оптимизация зон действия источников	Формирование самостоятельной зоны теплоснабжения БМК мкр. № 1 и сокращение зоны действия котельной п. Лесосплава	Снижение нагрузки на отдельные участки сетей и сокращение протяженности передачи тепловой энергии

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального округа

Технико-экономическое сравнение вариантов выполнено по критериям надежности, энергетической эффективности, обеспеченности перспективной нагрузки, величины капитальных вложений, тарифных последствий и соответствия перспективной структуре теплоснабжения округа - таблица 4.2.1.

Таблица 4.2.1 – Технико-экономическое сравнение вариантов развития систем теплоснабжения

Критерий сравнения	Вариант 1. Инерционный	Вариант 2. Приоритетный
Обеспечение перспективной тепловой нагрузки	Существующая структура сохраняется, отдельные локальные ограничения и риски дефицитов не устраняются	Покрытие перспективной нагрузки обеспечивается с учетом строительства и модернизации источников
Надежность теплоснабжения	Риски аварийности сохраняются, особенно на участках сетей с высоким сроком эксплуатации	Надежность повышается за счет модернизации источников, реконструкции и капитального ремонта сетей
Эффективность производства тепловой энергии	Сохраняется эксплуатация менее эффективных источников, включая угольную котельную п. Большевик	Предусматривается замещение устаревших источников новыми газовыми БМК и снижение удельных расходов топлива
Состояние тепловых сетей	Износ сетей и риск роста аварийности сохраняются	Предусматриваются мероприятия по замене и ремонту наиболее критичных участков
Тепловые потери	Существенное снижение потерь не обеспечивается	Потери снижаются за счет реконструкции сетей и улучшения технического состояния трубопроводов
Капитальные вложения	Минимальны в краткосрочном периоде, но не устраняют накопленные технические проблемы	Требуются капитальные вложения в объеме 484 032 тыс. руб. на расчетный период
Тарифные последствия	В краткосрочном периоде инвестиционная нагрузка ниже, но сохраняются риски роста эксплуатационных затрат	Тарифные последствия подлежат учету в рамках долгосрочного регулирования, инвестиционной программы и концессионных обязательств
Соответствие целям схемы теплоснабжения	Не обеспечивает требуемого уровня модернизации и снижения рисков	Соответствует целям повышения надежности, эффективности и устойчивости теплоснабжения

По результатам технико-экономического сравнения в качестве приоритетного принят вариант развития, предусматривающий строительство новых газовых БМК, техническое перевооружение и модернизацию действующих источников, а также реконструкцию и капитальный ремонт тепловых сетей.

Сводная оценка необходимых капитальных вложений по приоритетному варианту приведена в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2 – Сводная оценка капитальных вложений по приоритетному варианту развития

№ п/п	Группа мероприятий	Предварительная стоимость, тыс. руб.
1	Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и модернизация источников тепловой энергии	142 506
2	Реконструкция и модернизация тепловых сетей	195 478
3	Капитальный ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей	146 048
Итого по приоритетному варианту		484 032

Реализация мероприятий позволит обеспечить снижение эксплуатационных рисков, повысить надежность теплоснабжения и сократить затраты, связанные с избыточными потерями тепловой энергии и использованием менее эффективного оборудования.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

По представленным исходным данным подтвержденные перспективные тепловые нагрузки на вновь осваиваемых территориях Кольчугинского муниципального округа, требующие строительства дополнительных централизованных источников тепловой энергии, отсутствуют.

В границах существующих зон централизованного теплоснабжения покрытие возможной перспективной тепловой нагрузки может осуществляться за счет действующих и планируемых источников тепловой энергии при наличии свободного резерва мощности, достаточной пропускной способности тепловых сетей и положительных результатов проверочного гидравлического расчета.

Для перспективных потребителей, расположенных за пределами зон централизованного теплоснабжения и радиусов эффективного теплоснабжения, организация теплоснабжения предусматривается преимущественно от индивидуальных источников тепловой энергии. Указанное решение обусловлено рассредоточенным характером застройки, низкой плотностью тепловой нагрузки и отсутствием экономической целесообразности строительства протяженных тепловых сетей при отсутствии крупных или компактно расположенных потребителей.

Строительство дополнительных централизованных источников тепловой энергии исключительно для обеспечения перспективной нагрузки на осваиваемых территориях на расчетный период схемы теплоснабжения не предусматривается.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция действующих источников тепловой энергии исключительно в целях обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих или расширяемых зонах действия источников на расчетный период «Схемы теплоснабжения» не предусматривается.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

На расчетный период «Схемы теплоснабжения» предусматривается реализация мероприятий по строительству новых блочно-модульных котельных, а также техническому перевооружению и модернизации действующих источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа.

Мероприятия направлены на замену физически и морально устаревшего оборудования, повышение надежности и эффективности работы источников, снижение эксплуатационных затрат, оптимизацию использования установленной мощности и обеспечение покрытия расчетной тепловой нагрузки потребителей.

Строительство новых БМК предусматривается в границах существующих зон централизованного теплоснабжения и не предполагает расширения централизованных систем теплоснабжения на новые территории.

Сведения о предлагаемых мероприятиях и основных технических параметрах источников тепловой энергии приведены в таблице 5.3.1. Графическое отображение мероприятий представлено на рисунке 5.3.1.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 5.3.1 - Технические параметры мероприятий по строительству, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии

№	№ проекта	Территория	Проектируемый источник	Выводимый / замещаемый источник или нагрузка	Год реализации / отражения в балансе	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв мощности, Гкал/ч
1	1-1-1-1	п. Большевик	БМК п. Большевик	Котельная п. Большевик	2026 / 2027	1,032	0,355	0,608
2	1-1-1-2	д. Павловка	БМК д. Павловка	Котельная д. Павловка	2030 / период 2031-2035 гг.	1,204	0,896	0,179
3	1-1-1-3	с. Большое Кузьминское	БМК с. Большое Кузьминское	Котельная с. Большое Кузьминское	2033 / период 2031-2035 гг.	1,720	1,362	0,073
4	1-1-3-1	п. Раздолье	Котельная п. Раздолье	----	2026 / 2027	3,440	1,434	1,763
5	1-1-3-2	п. Металлист	Котельная п. Металлист	----	2026 / 2027	2,580	1,091	1,306
6	1-1-4-1	г. Кольчугино	Котельная п. Лесосплава	----	2030 / период 2031-2035 гг.	86,000	67,116	10,780

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

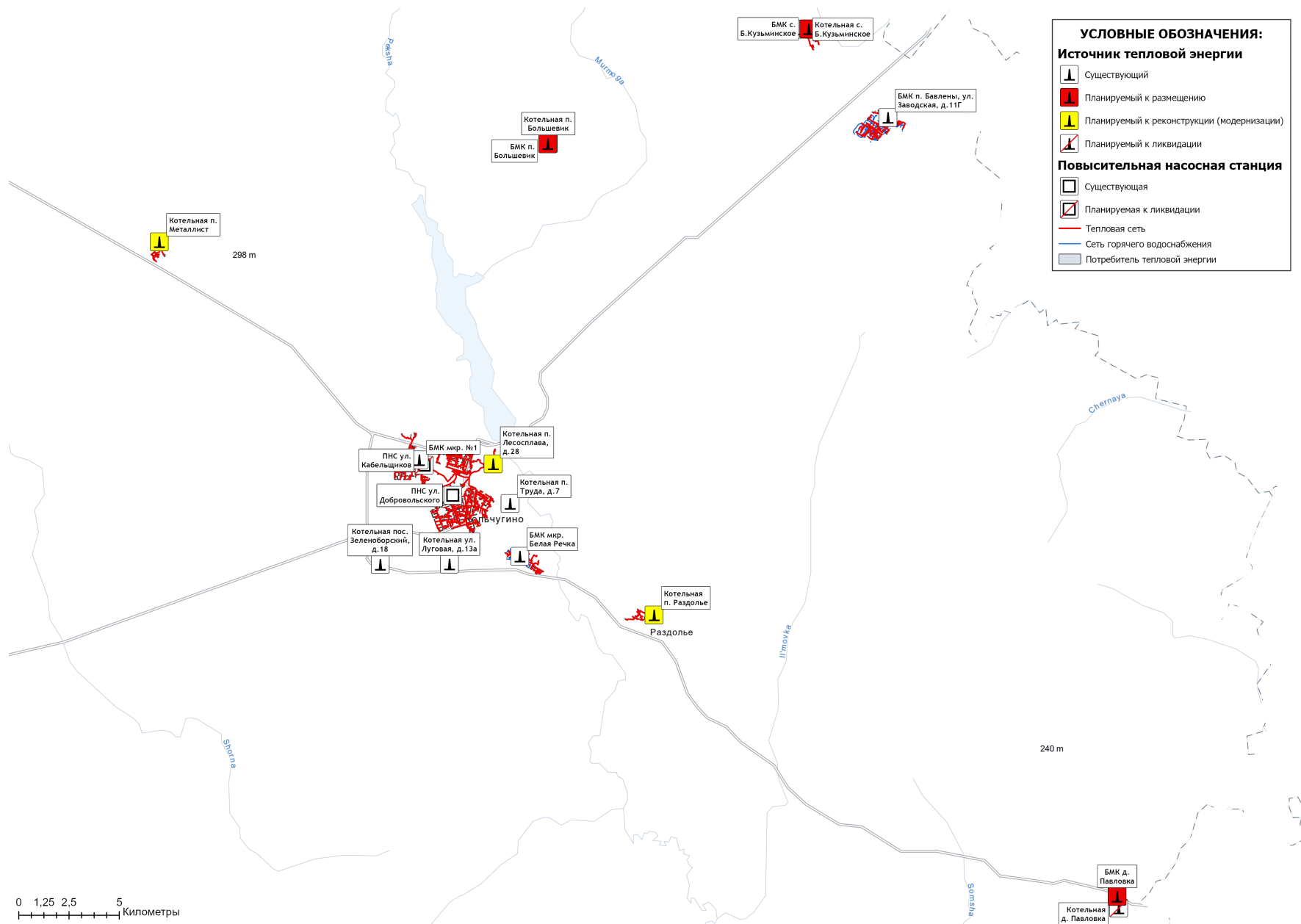


Рисунок 5.3.1 - План мероприятий по строительству, модернизации, реконструкции и (или) техническому перевооружению источников тепловой энергии на территории Кольчугинского муниципального округа

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории Кольчугинского муниципального округа источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Совместная работа нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть не предусматривается. Системы централизованного теплоснабжения имеют локальный характер, каждая котельная обеспечивает теплоснабжение потребителей в пределах собственной зоны действия.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод источников из эксплуатации должен осуществляться после ввода в эксплуатацию соответствующих новых газовых котельных, подтверждения готовности оборудования к работе, обеспечения технологической возможности теплоснабжения подключенных потребителей и оформления необходимых разрешительных и эксплуатационных документов.

Мероприятия по консервации, демонтажу или иному обращению с выводимым оборудованием должны определяться собственником объектов теплоснабжения и эксплуатирующей организацией с учетом технического состояния оборудования, требований промышленной, пожарной и экологической безопасности, а также действующих нормативных требований.

График вывода объектов теплоснабжения из эксплуатации представлен в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1 - Сведения о выводе из эксплуатации источников тепловой энергии на расчетный период схемы теплоснабжения

Выводимый источник из эксплуатации	Год вывода
Котельная п. Большевик	2027
Котельная д. Павловка	2031
Котельная с. Большое Кузьминское	2034

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный период не требуются. Электроснабжение собственных нужд котельных осуществляется по существующим схемам электроснабжения.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории Кольчугинского муниципального округа отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В связи с отсутствием таких источников перевод котельных в пиковый режим работы по отношению к источникам комбинированной выработки не предусматривается.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Отпуск тепловой энергии от источников Кольчугинского муниципального округа осуществляется по качественному способу регулирования, с изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

Действующие температурные графики отпуска тепловой энергии приведены в таблице 5.8.1. Подробная информация по температурным графикам систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа представлена в разделе 1.2.5 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

Таблица 5.8.1 - Параметры отпуска тепловой энергии в сеть

Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Температурный график отпуска тепловой энергии	Система теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения (трубопровод)
ООО «Владимиртеплогаз»			
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	качественный	115/70 °С со срезкой 95°С при Тн.в.=-18 °С и точкой излома Тн=65°С при Тн.в.=-1°С	открытая 2-х - трубная система теплоснабжения
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	качественный	105/70 °С с точкой излома Тн=60°С при Тн.в.=0 °С	открытая 2-х - трубная система теплоснабжения
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	качественный	95 / 70 °С	закрытая 2-х- трубная система теплоснабжения (отопление)
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	качественный	95 / 70 °С	4-х трубная система теплоснабжения (закрытая 2-х-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-х-трубная)
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	качественный	105/70 °С с точкой излома Тн=65°С	открытая 2-х - трубная система теплоснабжения
Котельная п. Металлист	качественный	95 / 70 °С	закрытая 2-х- трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная п. Большевик	качественный	95 / 70 °С	закрытая 2-х- трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная п. Раздолье	качественный	95 / 70 °С	закрытая 2-х- трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная д. Павловка	качественный	95/70 °С с точкой излома Тн=60°С при Тн.в.=-4 °С	открытая 2-х - трубная система теплоснабжения
Котельная с. Большое Кузьминское	качественный	95/70 °С с точкой излома Тн=60°С при Тн.в.=-4 °С	закрытая 2-х- трубная система теплоснабжения (отопление и ГВС)
БМК п. Бавлены	качественный	105/70 °С со срезкой на 95°С при Тн.в.=-25 °С	4-х трубная система теплоснабжения (закрытая 2-х-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-х-трубная)
АО «Владимирская газовая компания»			
БМК п. Труда г. Кольчугино	качественный	95/70 °С с точкой излома Тн=65°С	открытая 2-х - трубная система теплоснабжения

На расчетный период изменение действующих температурных графиков не предусматривается.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Информация по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии приведена в таблице 5.9.1.

Таблица 5.9.1 - Предложения по перспективной установленной тепловой мощности*

Наименование объекта теплоснабжения	Перспективная установленная мощность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию / статус объекта	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
ООО «Владимиртеплогаз»			
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	86,000	2031	—
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	5,120	действующий источник	—
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	0,172	действующий источник	—
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	7,310	действующий источник	—
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	28,208	2026	—
Котельная п. Metallist	2,580	2027	—
Котельная п. Большевик	1,032	2027	—
Котельная п. Раздолье	3,440	2027	—
Котельная д. Павловка	1,204	2031	—
Котельная с. Большое Кузьминское	1,720	2034	—
БМК п. Бавлены	12,040	действующий источник	—
ООО «Минерал»			
БМК п. Труда г. Кольчугино	7,740	действующий источник	—
Итого по Кольчугинскому муниципальному округу на период 2036-2040 гг.	156,566	—	—

Примечание: * - значения перспективной установленной тепловой мощности строящихся источников тепловой энергии подлежат уточнению при последующей актуализации схемы теплоснабжения по результатам разработки проектной документации и ввода объектов в эксплуатацию.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых источников тепловой энергии и реконструкция существующих источников с использованием возобновляемых источников энергии, а также расширение использования местных видов топлива на расчетный период «Схемы теплоснабжения» не предусматриваются.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и (модернизация) тепловых сетей, специально предназначенных для перераспределения тепловой нагрузки между действующими самостоятельными системами теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа, на расчетный период «Схемы теплоснабжения» не предусматривается.

Существующие системы централизованного теплоснабжения имеют локальный характер: каждый источник тепловой энергии работает, как правило, в границах собственной технологически обособленной зоны действия. Совместная работа нескольких действующих источников на единую тепловую сеть не предусматривается.

При этом отдельные изменения тепловых нагрузок связаны со строительством новых блочно-модульных котельных и формированием самостоятельных зон теплоснабжения. В частности, ввод БМК мкр. № 1 г. Кольчугино предусматривает переключение части потребителей из зоны действия котельной п. Лесосплава на новый источник.

Снижение дефицита тепловой мощности и повышение надежности теплоснабжения предусматривается за счет строительства новых источников, технического перевооружения котельных и реконструкции изношенных участков тепловых сетей, направленной на сокращение потерь тепловой энергии.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах муниципального округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах Кольчугинского муниципального округа за счет бюджетных средств и средств теплоснабжающих организаций на расчетный период «Схемы теплоснабжения» не предусматривается.

Перспективный прирост строительных фондов, принятый в составе схемы теплоснабжения, отнесен преимущественно к зонам индивидуального и локального теплоснабжения и не формирует дополнительную централизованную тепловую нагрузку на существующие источники тепловой энергии.

Технологическое присоединение перспективных потребителей тепловой энергии осуществляется от точек подключения, установленных «Техническими условиями на подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения», информация по которым приведена в таблице 2.4.2 Том 2. «Обосновывающие материалы».

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Системы централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа имеют локальный характер. Каждая котельная обеспечивает собственную зону действия, а совместная работа нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть не предусматривается.

Строительство соединительных тепловых сетей, обеспечивающих возможность поставки

тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, на расчетный период «Схемы теплоснабжения» не предусматривается.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство, реконструкция, модернизация тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не планируется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

По результатам расчета надежности установлено, что основные риски нарушения надежности теплоснабжения связаны с износом, значительной протяженностью и высокой критичностью отдельных участков тепловых сетей. Наиболее существенное влияние на надежность оказывают магистральные и распределительные участки в зоне действия котельной п. Лесосплава г. Кольчугино.

Строительство новых тепловых сетей, специально предназначенных для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения, на расчетный период схемы теплоснабжения не предусматривается. Повышение надежности планируется обеспечить за счет реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующих участков тепловых сетей, включенных в перечень мероприятий раздела 6.6.

К первоочередным мероприятиям относятся работы на участках тепловых сетей г. Кольчугино по ул. Дружбы, ул. Веденева, ул. Мира, ул. Ленина, ул. Зернова, ул. Володарского, ул. Добровольского, ул. 3-го Интернационала, ул. 50 лет СССР, ул. Шиманаева, ул. Щербакова и ул. Гагарина.

Дополнительно надежность теплоснабжения будет повышена за счет ввода БМК мкр. № 1 г. Кольчугино и переключения на нее части потребителей из зоны действия котельной п. Лесосплава. Данное решение позволит снизить нагрузку на отдельные участки существующих тепловых сетей и уменьшить последствия возможных аварийных отключений.

Окончательные технические решения по протяженности заменяемых участков, диаметрам трубопроводов, способу прокладки, типу изоляции и составу запорной арматуры подлежат уточнению на стадии разработки проектной документации с учетом результатов обследования, гидравлических расчетов и требований нормативной надежности теплоснабжения.

6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В целях повышения надежности теплоснабжения, снижения аварийности и сокращения тепловых потерь «Схемой теплоснабжения» предусматриваются мероприятия по реконструкции и модернизации участков тепловых сетей, имеющих признаки значительного износа, неудовлетворительного технического состояния или исчерпания эксплуатационного ресурса.

Приоритетность мероприятий определяется с учетом технического состояния трубопроводов, последствий возможного отказа участка сети, количества подключенных потребителей, величины передаваемой тепловой нагрузки, результатов оценки надежности и расчетных тепловых потерь.

Таблица 6.6.1 - Предложения по реконструкции, модернизации и (или) капитальному ремонту тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Номер проекта	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики		Период реализации
		протяженность, м	усл. диаметр, мм	
1-2-3-1	Модернизация участка тепловой сети ул. Дружбы от ТК-65 -до ТК-67, г. Кольчугино	242,8	250	2026
1-2-3-2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Веденева от ТКз 12/2 до ТКз 12/6, г. Кольчугино	46	150	2026
1-2-3-3	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Ленина, д. 3/ 4 - ул. Ленина д. 9 от ТК -138 до ТК - 136, г. Кольчугино	383	200	2027
1-2-3-4	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Зернова, д. 3 - 18 от ТК-82 до ТК-185 и от ул. ЗерноваТК-185 по ул. Володарского до ТК 188, г. Кольчугино	1048,8	273	2028
1-2-3-5	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Веденева, д. 4 от ТКз-12, ул. Максимова, д. 3 до ТКз-36, г. Кольчугино	1458	350	2028
1-2-3-6	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Добровольского, ул. Дружбы от ТК-44 до ТК-57, г. Кольчугино	1604	200	2029
1-2-3-7	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. 3-го Интернационала, д. 40 ТК-65.21, пл. Ленина ТК 65/4, г. Кольчугино	402	250	2029
1-2-3-8	Модернизация участка тепловой сети ул. 50 лет СССР от ТК-145 в сторону ТК-189, г. Кольчугино	200	219	2030-2031
1-4-1-1	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-18 ул. Шиманаева до ТК-18.8 по ул. Щербакова в г. Кольчугино	1089,4	–	2026
1-4-1-2	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, от ТК-5 до ТК-18	1761,24	325	2026
1-4-1-3	Капитальный ремонт тепловой сети, расположенной по адресу: г. Кольчугино, ул. Гагарина, д. 4 от ТК-73 до ТК-73.5	1677	–	2026
1-4-1-4	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-138 по ул. Ленина, д. 3 до ТК-144 по ул. Площадь Ленина, д. 1 в г. Кольчугино	–	–	2026

Окончательные технические решения, протяженность заменяемых участков, диаметры трубопроводов, способ прокладки, тип изоляции, состав запорной арматуры и иного оборудования уточняются на стадии разработки проектной документации с учетом результатов обследования, гидравлических расчетов, условий эксплуатации и требований нормативной надежности теплоснабжения.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

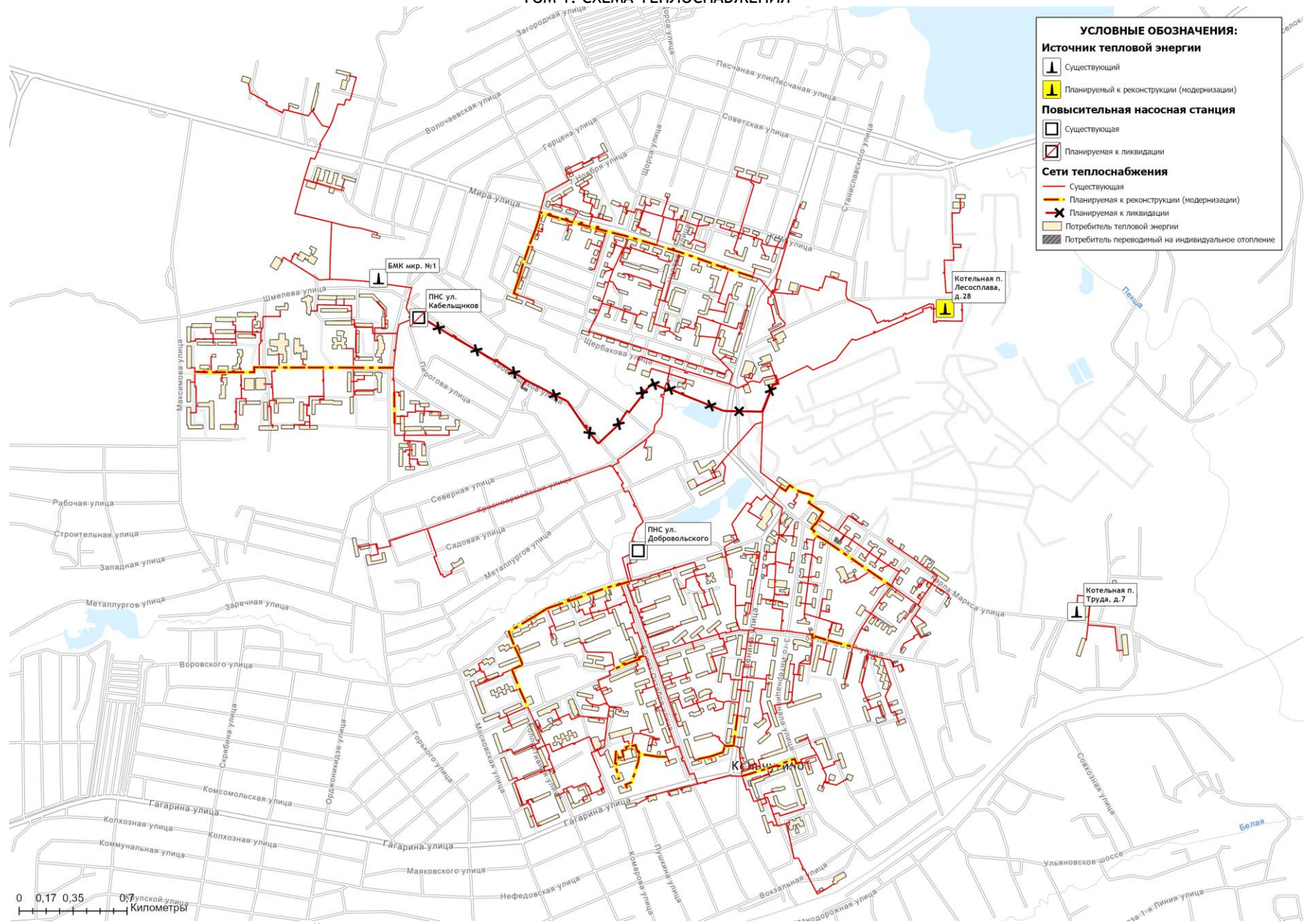


Рисунок 6.6.1 - План мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них на территории Кольчугинского муниципального округа

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории Кольчугинского муниципального округа предусматривается сохранение открытой системы теплоснабжения для потребителей, подключенных к котельным:

- Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино
- Котельная ул. Луговая г. Кольчугино
- БМК мкр. №1 г. Кольчугино
- Котельная д. Павловка
- БМК п. Труда г. Кольчугино.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», перевод открытых систем теплоснабжения и отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения должен рассматриваться с учетом оценки экономической эффективности соответствующих мероприятий. Указанными изменениями отменен ранее установленный безусловный запрет на использование открытых систем теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения, при этом сохранена необходимость обоснования мероприятий по их переводу на закрытые системы горячего водоснабжения.

По результатам оценки перевод открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения на расчетный период схемы теплоснабжения не предусматривается. Реализация указанного мероприятия требует строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов, реконструкции внутридомовых и наружных сетей горячего водоснабжения, а также значительных капитальных вложений. В связи с изложенным перевод существующих открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения в расчетный период схемы теплоснабжения не предусматривается.

При этом подключение новых объектов капитального строительства к указанным системам теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения должно осуществляться по схемам, исключающим непосредственный водоразбор теплоносителя из тепловой сети. Такой подход соответствует действующему регулированию, направленному на недопущение подключения новых объектов к открытым системам теплоснабжения для целей горячего водоснабжения.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

По представленным исходным данным участки открытой системы теплоснабжения, перевод которых на закрытую систему горячего водоснабжения возможен без строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения, не выявлены.

В связи с этим мероприятия по переводу существующих открытых систем теплоснабжения или отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения без строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов на расчетный период схемы теплоснабжения не предусматриваются.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

На расчетный период действия «Схемы теплоснабжения» основным видом топлива, используемым на источниках тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа, сохраняется природный газ.

Расчет перспективных расходов топлива выполнен по каждому источнику тепловой энергии с учетом плановой выработки тепловой энергии, принятого вида топлива, перспективного состава котельного оборудования, значений удельного расхода условного топлива и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников теплоснабжения.

При расчете перспективного топливопотребления приняты следующие исходные условия:

- удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии на 2026 год принят в соответствии со значениями, учтенными органом регулирования при установлении тарифов на тепловую энергию на соответствующий период регулирования;
- перспективные объемы выработки тепловой энергии приняты в соответствии с расчетами, приведенными в главе 2 Тома 2 «Обосновывающие материалы»;
- перспективный удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии определен с учетом технических характеристик котлоагрегатов, планируемых к эксплуатации в течение расчетного периода Схемы теплоснабжения.

Информация о перспективных объемах потребления топлива источниками тепловой энергии представлена в таблице 8.1.1.

На перспективу до 2040 года прогнозируется снижение удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии с 158,51 кг у.т./Гкал в 2025 году до 154,0 кг у.т./Гкал в период 2036-2040 годов. Ожидается снижение потребления топлива ориентировочно в размере 15 млн. руб./год от уровня базового значения 2026 года.

В соответствии с Приказом Министерства ЖКХ Владимирской области от 29.08.2025 № 115 «Об утверждении графика перевода потребителей Владимирской области на резервные виды топлива в I квартале 2026 года» рассматриваемые отопительные котельные Кольчугинского муниципального округа Владимирской области в графике перевода на резервные виды топлива отсутствуют.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 8.1.1 - Фактические и прогнозные значения расхода топлива на выработку тепловой энергии котельными Кольчугинского муниципального округа

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Кольчугинский муниципальный округ								
Вид топлива	газ/уголь	газ/уголь	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	307 068	319 539	319 606	319 015	318 246	317 736	317 687	317 687
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	158,51	157,99	156,99	156,98	156,99	156,99	154,00	154,00
Расход условного топлива, т у.т.	48 673	50 483	50 174	50 080	49 960	49 880	48 924	48 924
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	41 407	43 027	43 104	43 024	42 921	42 852	42 031	42 031
Расход натурального топлива (уголь), тонн	501	468	-	-	-	-	-	-
ООО «Владимиртеплогаз»								
Вид топлива	газ/уголь	газ/уголь	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	304 557	311 734	311 802	311 211	310 442	309 931	309 883	309 883
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	158,41	158,06	157,03	157,03	157,03	157,03	153,97	153,97
Расход условного топлива, т у.т.	48 243	49 271	48 962	48 868	48 748	48 668	47 712	47 712
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	41 038	41 986	42 063	41 983	41 880	41 811	40 990	40 990
Расход натурального топлива (уголь), тонн	501	468	-	-	-	-	-	-
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	244 128	197 707	200 175	199 584	199 285	198 775	198 726	198 726
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	157,66	157,68	157,68	157,68	157,68	157,68	153,04	153,04
Расход условного топлива, т у.т.	38 489	31 174	31 564	31 470	31 423	31 343	30 413	30 413
Расход натурального топлива, тыс.м3	33 018	26 805	27 117	27 036	26 996	26 927	26 128	26 128
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 227	4 751	4 425	4 425	4 425	4 425	4 425	4 425
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	172,23	172,23	172,23	172,23	172,23	172,23	172,23	172,23
Расход условного топлива, т у.т.	728	818	762	762	762	762	762	762
Расход натурального топлива, тыс.м3	624	704	655	655	655	655	655	655

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	180	214	214	214	214	214	214	214
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,98	156,98	156,98	156,98	156,98	156,98	156,98	156,98
Расход условного топлива, т у.т.	28	34	34	34	34	34	34	34
Расход натурального топлива, тыс.м3	24	29	29	29	29	29	29	29
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	14 891	15 884	14 294	14 294	14 294	14 294	14 294	14 294
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28
Расход условного топлива, т у.т.	2 312	2 466	2 220	2 220	2 220	2 220	2 220	2 220
Расход натурального топлива, тыс.м3	1 983	2 121	1 907	1 907	1 907	1 907	1 907	1 907
БМК мкр. №1 г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	58 620	58 258	58 258	57 787	57 787	57 787	57 787
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	-	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива, т у.т.	-	9 086	9 030	9 030	8 957	8 957	8 957	8 957
Расход натурального топлива, тыс.м3	-	7 814	7 758	7 758	7 695	7 695	7 695	7 695
Котельная п. Металлист								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 084	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	169,11	169,11	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30
Расход условного топлива, т у.т.	522	546	502	502	502	502	502	502
Расход натурального топлива, тыс.м3	447	470	431	431	431	431	431	431
Котельная п. Большевик			БМК п. Большевик					
Вид топлива	уголь	уголь	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 068	1 180	1 187	1 187	1 187	1 187	1 187	1 187
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	376,45	376,45	155,50	155,50	155,50	155,50	155,50	155,50
Расход условного топлива, т у.т.	402	444	185	185	185	185	185	185
Расход натурального топлива, тонн/тыс.м3	501	468	159	159	159	159	159	159

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Раздолье								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 406	3 536	3 576	3 576	3 576	3 576	3 576	3 576
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	159,55	159,55	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95
Расход условного топлива, т у.т.	543	564	554	554	554	554	554	554
Расход натурального топлива, тыс.м3	466	485	476	476	476	476	476	476
Котельная д. Павловка							БМК д. Павловка	
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 617	2 267	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	160,88	160,88	160,88	160,88	160,88	160,88	154,05	154,05
Расход условного топлива, т у.т.	421	365	384	384	384	384	367	367
Расход натурального топлива, тыс.м3	361	314	329	329	329	329	315	315
Котельная с. Большое Кузьминское							БМК с. Большое Кузьминское	
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 762	3 932	3 927	3 927	3 927	3 927	3 927	3 927
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	153,40	153,40
Расход условного топлива, т у.т.	742	612	611	611	611	611	602	602
Расход натурального топлива, тыс.м3	636	526	525	525	525	525	517	517
БМК п. Бавлены								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	26 194	20 412	20 131	20 131	20 131	20 131	20 131	20 131
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	154,85	154,85	154,85	154,85	154,85	154,85	154,85	154,85
Расход условного топлива, т у.т.	4 056	3 161	3 117	3 117	3 117	3 117	3 117	3 117
Расход натурального топлива, тыс.м3	3 478	2 718	2 678	2 678	2 678	2 678	2 678	2 678
АО «Владимирская газовая компания» - БМК п. Труда г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 511	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	171,00	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30
Расход условного топлива, т у.т.	429	1 212	1 212	1 212	1 212	1 212	1 212	1 212
Расход натурального топлива, тыс.м3	370	1 041	1 041	1 041	1 041	1 041	1 041	1 041

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Информация о существующих и перспективных видах топлива, потребляемых источниками тепловой энергии представлена в таблице 8.1.1.

К местным видам топлива, потенциально доступным на территории Кольчугинского муниципального округа, могут быть отнесены древесное топливо, дрова, древесные отходы, щепа и иные виды биотоплива местного происхождения. В существующей структуре централизованного теплоснабжения указанные виды топлива не применяются.

Использование возобновляемых источников энергии для производства тепловой энергии на централизованных источниках теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа не предусматривается.

8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Информация о потребляемых видах топлива, используемого для производства тепловой энергии, их доли и низшей теплоте сгорания представлена в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1 - Установленный топливный режим котельных на 2026 год

Наименование котельной	Вид топлива	Средняя теплотворная способность топлива, ккал/кг	Расход условного топлива, т.у.т.	Доля потребления в течении года, %
ООО «Владимиртеплогаз»				
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	газ	8 141	31 174	100
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	газ	8 136	818	100
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	газ	8 109	34	100
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	газ	8 140	2 466	100
Котельная п. Металлист	газ	8 138	546	100
Котельная п. Большевик	уголь	6 644	444	100
Котельная п. Раздолье	газ	8 143	564	100
Котельная д. Павловка	газ	8 131	365	100
Котельная с. Большое Кузьминское	газ	8 148	612	100
БМК п. Бавлены	газ	8 140	3 161	100
АО «Владимирская газовая компания»				
БМК п. Труда г. Кольчугино	газ	8 149	1 212	100

8.4 Преобладающий в муниципальном округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном округе

По совокупности всех систем централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа преобладающим видом топлива является природный газ. На него приходится 99,2% фактического топливопотребления источников тепловой энергии, рассмотренных в составе схемы теплоснабжения (таблица 8.4.1.)

Таблица 8.4.1 - Структура топливопотребления централизованных источников теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа по видам топлива

№ п/п	Вид топлива	Доля в топливопотреблении централизованных источников, %	Характер использования
1	Природный газ	99,2	Основной вид топлива, используемый централизованными источниками теплоснабжения
2	Уголь	0,8	Локально применяемый вид топлива; используется на котельной п. Большевик

Для индивидуальных источников теплоснабжения на территории Кольчугинского муниципального округа основным видом топлива также является природный газ. В отдельных

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

случаях для индивидуального жилого фонда могут применяться электрическая энергия, дрова и иные локальные энергоресурсы.

На территории Кольчугинского муниципального округа предусматривается газификация жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе с обеспечением поквартирного газового отопления - таблица 8.4.2.

Таблица 8.4.2 - Перечень многоквартирных домов, планируемых к подключению к сетям газоснабжения для обеспечения поквартирного газового отопления

№ п/п	Населенный пункт	Адрес здания	Вид используемого топлива		Количество квартир, ед.
			существующее	планируемое	
1	п. Вишневы	ул. Третья, д. 4	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	6
2	п. Вишневы	ул. Третья, д. 2	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	6
3	п. Вишневы	ул. Третья, д. 8	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	16
4	д. Павловка	ул. Вторая, д. 24	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	2
5	п. Дубки	ул. Совхозная, д. 4	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	16
6	п. Раздолье	ул. Первомайская, д. 5	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	15
7	п. Раздолье	ул. Новоселов, д. 2	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	16
8	п. Раздолье	ул. Новоселов, д. 8	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	12
9	д. Павловка	ул. Первая, д. 3	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	12
10	д. Павловка	ул. Первая, д. 4	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	12
11	д. Павловка	ул. Первая, д. 6	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	16

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса развития муниципального округа

Приоритетным направлением развития топливного баланса Кольчугинского муниципального округа является сохранение природного газа в качестве основного вида топлива источников тепловой энергии.

В расчетный период «Схемы теплоснабжения» предусматривается перевод действующего централизованного источника теплоснабжения в п. Большевик с использования угля на природный газ.

С вводом в эксплуатацию нового газового источника теплоснабжения на территории Кольчугинского муниципального округа основным видом топлива будет являться природный газ (100% от общего объема потребления топлива котельными).

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

На расчетный период «Схемы теплоснабжения» предусматривается реализация мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа.

Суммарная предварительная оценка затрат на реализацию предлагаемых проектов по развитию источников теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа составляет 142,506 млн руб. на период до 2040 года.

План и источники капитальных вложений для реализации проектов по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

На расчетный период «Схемы теплоснабжения» предусматривается реализация мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей Кольчугинского муниципального округа.

Суммарная предварительная оценка затрат на реализацию предлагаемых проектов по развитию тепловых сетей Кольчугинского муниципального округа составляет 341,526 млн руб. на период до 2040 года.

План и источники капитальных вложений для реализации проектов по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей представлены в таблице 9.2.1.

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей Кольчугинского муниципального округа предлагается осуществлять за счет сочетания бюджетных и внебюджетных источников.

К возможным источникам финансирования относятся средства федерального, регионального и местного бюджетов, средства государственных программ и механизмов поддержки модернизации коммунальной инфраструктуры, казначейские инфраструктурные кредиты, средства концессионера, собственные и привлеченные средства теплоснабжающих организаций, средства инвестиционных программ регулируемых организаций, плата за подключение, а также иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Финансирование мероприятий по объектам теплоснабжения, эксплуатируемым ООО «Владимиртеплогаз», предусматривается за счет средств концессионера, включаемых в инвестиционную программу теплоснабжающей организации. На территории Кольчугинского муниципального округа действует инвестиционная программа ООО «Владимиртеплогаз» в сфере теплоснабжения на 2024-2040 годы, утвержденная приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 22.12.2025 № 208.

Для социально значимых мероприятий, связанных с заменой изношенного котельного оборудования, строительством новых блочно-модульных котельных, реконструкцией аварийных участков тепловых сетей, снижением аварийности и технологических потерь, а также повышением надежности теплоснабжения потребителей, целесообразно рассматривать возможность привлечения бюджетного софинансирования.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 9.1.1 - Предложения по строительству, модернизации, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)											Источники финансирования
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036-2040 гг.	
Проекты зоны деятельности ЕТО №1 - ООО «Владимиртеплогаз»														
1-1-1-1	Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе в п. Большевик	ПСД/СМР	26 134											средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-1-2	Строительство блочно-модульной котельной в д. Павловка	ПСД/СМР				1 260	23 940							средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-1-3	Строительство блочно-модульной котельной в с. Большое Кузьминское	ПСД/СМР							1 800	6 840				средства ООО "Владимир теплогаз"
		СМР								27 360			бюджетные средства	
1-1-3-1	Техническое перевооружение котельной п. Раздолье, ул. Механизаторов, д. 2	ПСД/СМР	4 087											средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-3-2	Техническое перевооружение котельной п. Металлист, ул. Школьная	ПСД/СМР	7 511											средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-4-1	Модернизация водогрейной котельной г. Кольчугино, п. Лесосплава, д.28	ПСД/СМР		21 860			19 215							средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-5-1	Устройство системы водоснабжения котельной г. Кольчугино, п. Лесосплава, д. 28	СМР		2 500										средства ООО "Владимир теплогаз"
	ИТОГО		37 732	24 360	0	1 260	43 155	0	1 800	34 200	0	0	0	

Примечание: * - стоимость реализации мероприятий приведена в предварительном размере и определена на основании имеющихся исходных данных, укрупненных расчетов, предварительных проектных решений и сведений о планируемых мероприятиях. Указанные значения не являются окончательной сметной стоимостью и подлежат уточнению по результатам разработки и утверждения проектной и сметной документации, прохождения необходимых процедур согласования, определения источников финансирования, сроков реализации и фактических условий выполнения работ

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 9.2.1 - Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению или модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)								Источники финансирования
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032-2035 гг.	2036-2040 гг.	
Проекты зоны деятельности ЕТО №1 - ООО «Владимиртеплогаз»											
1-2-3-1	Модернизация участка тепловой сети ул. Дружбы от ТК-65 -до ТК-67, г. Кольчугино	СМР	10 736								средства ООО "Владимир теплогаз"
1-2-3-2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Веденеева от ТКз 12/2 до ТКз 12/6, г. Кольчугино	ПСД/СМР	1 483								средства ООО "Владимир теплогаз"
1-2-3-3	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Ленина, д. 3/ 4 - ул. Ленина д. 9 от ТК - 138 до ТК - 136, г. Кольчугино	СМР		10 023							бюджетные средства
1-2-3-4	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Зернова, д. 3 - 18 от ТК-82 до ТК-185 и от ул. ЗерноваТК-185 по ул. Володарского до ТК 188, г. Кольчугино	СМР			58 907						бюджетные средства
1-2-3-5	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Веденеева, д. 4 от ТКз-12, ул. Максимова, д. 3 до ТКз-36, г. Кольчугино	СМР			51 386						бюджетные средства
1-2-3-6	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Добровольского, ул. Дружбы от ТК-44 до ТК-57, г. Кольчугино	СМР				38 541					бюджетные средства
1-2-3-7	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. 3-го Интернационала, д. 40 ТК-65.21, пл. Ленина ТК 65/4, г. Кольчугино	СМР				16 802					бюджетные средства
1-2-3-8	Модернизация участка тепловой сети ул. 50 лет СССР от ТК-145 в сторону ТК-189, г. Кольчугино	СМР					4 000	3 600			средства ООО "Владимир теплогаз"
1-4-1-1	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-18 ул. Шиманаева до ТК-18.8 по ул. Щербакова в г. Кольчугино	КР	24 346								бюджетные средства

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)								Источники финансирования	
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032-2035 гг.	2036-2040 гг.		
1-4-1-2	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, от ТК-5 до ТК-18	КР	81 674									бюджетные средства
1-4-1-3	Капитальный ремонт тепловой сети, расположенной по адресу: г. Кольчугино, ул. Гагарина, д. 4 от ТК-73 до ТК-73.5	КР	28 323									бюджетные средства
1-4-1-4	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-138 по ул. Ленина, д. 3 до ТК-144 по ул. Площадь Ленина, д. 1 в г. Кольчугино	КР	11 705									бюджетные средства
	ИТОГО		158 267	10 023	110 293	55 343	4 000	3 600	0	0		

Примечание: * - стоимость реализации мероприятий приведена в предварительном размере и определена на основании имеющихся исходных данных, укрупненных расчетов, предварительных проектных решений и сведений о планируемых мероприятиях. Указанные значения не являются окончательной сметной стоимостью и подлежат уточнению по результатам разработки и утверждения проектной и сметной документации, прохождения необходимых процедур согласования, определения источников финансирования, сроков реализации и фактических условий выполнения работ

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Теплоснабжение потребителей от проектируемых газовых блочно-модульных котельных предусматривается по температурным графикам, принятым проектными решениями для соответствующих систем теплоснабжения, с учетом состава подключенной нагрузки, схемы присоединения потребителей и параметров тепловых сетей.

Отдельные инвестиции, связанные исключительно с изменением температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения, в составе настоящей «Схемы теплоснабжения» не выделяются.

Затраты, необходимые для обеспечения проектных температурных и гидравлических режимов, учитываются в составе мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей. Информация о соответствующих проектах приведена в разделе 9.1 Тома 1. «Схема теплоснабжения».

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не запланированы. Инвестиции для этих мероприятий не предусматриваются.

На территории Кольчугинского муниципального округа предусматривается сохранение открытой системы теплоснабжения для потребителей, подключенных к котельным:

- котельная п. Лесосплава г. Кольчугино;
- котельная ул. Луговая г. Кольчугино;
- БМК мкр. №1 г. Кольчугино;
- котельная д. Павловка;
- БМК п. Труда г. Кольчугино.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Укрупненная оценка экономического эффекта от капитальных вложений в строительство, реконструкцию, модернизацию и (или) техническое перевооружение объектов централизованных систем теплоснабжения приведена в таблице 9.5.1.

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Данные о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период разработки «Схемы теплоснабжения» представлены в таблице 9.6.1.

Таблица 9.5.1 - Оценка экономического эффекта от реализации мероприятий

Номер проекта	Наименование проекта	Эффект от реализации мероприятия		
		Наименование показателя	Значение в натуральном выражении	Значение в денежном выражении в текущих ценах, тыс. руб./год
Мероприятия на источниках тепловой энергии				
1-1-1-1	Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе в п. Большевик	Сокращение объема потребления угля, тонн	471	3 965
		Увеличение объема потребления газа, тыс.м3	-159	-1 901
1-1-1-2	Строительство блочно-модульной котельной в д. Павловка	Сокращение объема потребления топлива в связи со снижением удельного расхода топлива, тыс.м3	14	168
1-1-1-3	Строительство блочно-модульной котельной в с. Большое Кузьминское		8	93
1-1-3-1	Техническое перевооружение котельной п. Раздолье, ул. Механизаторов, д. 2		14	169
1-1-3-2	Техническое перевооружение котельной п. Металлист, ул. Школьная		39	466
1-1-4-1	Модернизация водогрейной котельной г. Кольчугино, п. Лесосплава, д.28		793	9 500
Мероприятия на тепловых сетях				
1-2-3-1	Модернизация участка тепловой сети ул. Дружбы от ТК-65 -до ТК-67, г. Кольчугино	Сокращение объема потребления топлива в связи со снижением потерь тепловой энергии, тыс.м3	9	104
1-2-3-2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Веденева от ТКз 12/2 до ТКз 12/6, г. Кольчугино		1	12
1-2-3-3	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Ленина, д. 3/ 4 - ул. Ленина д. 9 от ТК -138 до ТК - 136, г. Кольчугино		12	146
1-2-3-4	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Зернова, д. 3 - 18 от ТК-82 до ТК-185 и от ул. ЗерноваТК-185 по ул. Володарского до ТК 188, г. Кольчугино		39	462
1-2-3-5	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Веденева, д. 4 от ТКз-12, ул. Максимова, д. 3 до ТКз-36, г. Кольчугино		61	734
1-2-3-6	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Добровольского, ул. Дружбы от ТК-44 до ТК-57, г. Кольчугино		51	613
1-2-3-7	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. 3-го Интернационала, д. 40 ТК-65.21, пл. Ленина ТК 65/4, г. Кольчугино		15	177
1-2-3-8	Модернизация участка тепловой сети ул. 50 лет СССР от ТК-145 в сторону ТК-189, г. Кольчугино		6	73

Таблица 9.6.1 - Информация о фактически осуществленных инвестициях за базовый период разработки схемы теплоснабжения

Наименование проекта	Год реализации	Объем фактических затрат, тыс. руб.	Источник финансирования
Мероприятия на источниках тепловой энергии			
Строительство блочно-модульной котельной Микрорайона №1 г. Кольчугино	2024	150 859,06	бюджет
	2025	166 413,94	бюджет
Модернизация водогрейной котельной г. Кольчугино, п. Лесосплава, д.28	2024	47 844,66	бюджет
	2025	8 578,24	бюджет
Техническое перевооружение котельной п. Металлист, ул. Школьная (закупка оборудования)	2024	2 306,16	внебюджет
Модернизация системы газоснабжения на котельной г. Кольчугино, ул. п. Лесосплава	2024	1 931,39	внебюджет
	2025	198,87	внебюджет
Техническое перевооружение котельной п. Раздолье, ул. Механизаторов (закупка оборудования)	2025	3 986,24	внебюджет
Устройство системы водоснабжения котельной г. Кольчугино, пос. Лесосплава, д. 28	2025	4 451,76	внебюджет
	2025	13 453,54	бюджет
Мероприятия на тепловых сетях			
Строительство тепловой сети для подключения к БМК Микрорайона №1 г. Кольчугино	2024	10 508,29	внебюджет
	2025	19 750,19	внебюджет
Строительство тепловой сети от ТК18 ул. Веденева, д.3 до ТК 40/2 ул. Садовая, д.46 г. Кольчугино	2024	4 141,88	внебюджет
	2025	11 778,23	внебюджет

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

По состоянию на май 2026 года на территории Кольчугинского муниципального округа теплоснабжающими организациями являются следующие юридические лица:

- ООО «Владимиртеплогаз» (ОГРН: 1023302553064; ИНН 3310003494).
- АО «Владимирская газовая компания» (ОГРН: 1033301802490; ИНН 3302003469);
- ООО «Теплосетевая компания Владимирской области» (ОГРН 1253300002383; ИНН 3300021416).

Реестр систем, теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, с указанием объектов, находящихся в обслуживании каждой теплоснабжающей организации, приведен в таблице 10.2.1.

Информация о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в системах теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа представлена в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1 - Решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Реквизиты нормативного правового акта, определяющего единую теплоснабжающую организацию
1	ООО «Владимиртеплогаз»	Постановление Администрации Кольчугинского района от 01.11.2023 № 1053 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации»

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Таблица 10.2.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), содержащий перечень систем теплоснабжения

Наименование ЕТО	Код зоны деятельности	№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
ЕТО-1 ООО «Владимиртеплогаз»	1	1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
					Тепловые сети
		2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
					Тепловые сети
		3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
					Тепловые сети
		4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
					Тепловые сети
		5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
					Тепловые сети
		6	Котельная п. Metallist	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
					Тепловые сети
7	Котельная п. Большевик	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник		
			Тепловые сети		
8	Котельная п. Раздолье	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник		
			Тепловые сети		
9	Котельная д. Павловка	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник		
			Тепловые сети		
10	БМК п. Труда г. Кольчугино	АО «Владимирская газовая компания»	Источник		
		ООО «Владимиртеплогаз»	Тепловые сети		
11	Котельная с. Большое Кузьминское	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник		
		ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»	Тепловые сети		
12	БМК п. Бавлены	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник		
		ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»	Тепловые сети		

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей организации в границах соответствующей системы теплоснабжения с учетом критериев, установленных законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Сведения о критериях определения единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа представлены в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1 - Критерии определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории Кольчугинского муниципального округа

Единая теплоснабжающая организация (наименование)	Код зоны деятельности ЕТО	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Изменения в границах, утвержденных технологических зон действия
ООО «Владимиртеплогаз»	1	Владение единственным источником тепловой энергии и тепловыми сетями в зоне деятельности ЕТО Размер собственного капитала, способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения	Создание зоны действия БМК мкр. №1 г. Кольчугино

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

При утверждении «Схемы теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа Владимирской области» сбор заявок на присвоение организациям статуса единой теплоснабжающей организации не осуществлялся по причине определенной пунктом 14 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (п. 5 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации»).

При изменении состава теплоснабжающих организаций, создании новых систем теплоснабжения, изменении границ зон деятельности или поступлении заявок от теплоснабжающих организаций вопрос о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального округа

Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Код зоны деятельности	№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения*
1	1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
				Тепловые сети		
	2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
				Тепловые сети		
	3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
				Тепловые сети		
	4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
				Тепловые сети		
	5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Включена впервые в связи с вводом в эксплуатацию котельной в 2026 году	----
				Тепловые сети		
	6	Котельная п. Metallist	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
				Тепловые сети		
7	Котельная п. Большевик	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----	
			Тепловые сети			
8	Котельная п. Раздолье	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----	
			Тепловые сети			
9	Котельная д. Павловка	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----	
			Тепловые сети			
10	БМК п. Труда г. Кольчугино	АО «Владимирская газовая компания»	Источник	Отсутствуют	----	
		ООО «Владимиртеплогаз»	Тепловые сети			
11	Котельная с. Большое Кузьминское	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----	
		ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»	Тепловые сети			
12	БМК п. Бавлены	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----	
		ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»	Тепловые сети			

Примечание: * - указывается необходимость внесения изменений в схему теплоснабжения при ее последующей актуализации с учетом изменения состава систем теплоснабжения, зон деятельности организаций и обслуживаемых объектов.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

На расчетный период «Схемы теплоснабжения» предусматривается поэтапное перераспределение тепловой нагрузки, связанное со строительством новых газовых котельных и выводом из эксплуатации замещаемых источников тепловой энергии.

Передача нагрузки осуществляется преимущественно в границах существующих зон централизованного теплоснабжения соответствующих населенных пунктов. Основной принцип распределения нагрузки – замещение действующего источника новым источником тепловой энергии с сохранением состава подключенных потребителей либо локальное перераспределение нагрузки между близко расположенными источниками.

Сведения о замещении источников тепловой энергии и передаче присоединенной тепловой нагрузки приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1 - Перераспределение тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии в период 2026-2040 гг.

Выводимый источник из эксплуатации	Фактическая тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Источник, принимающий тепловую нагрузку	Год окончания реализации проекта
Котельная п. Большевик	0,355	БМК п. Большевик	2026
Котельная д. Павловка	0,896	БМК д. Павловка	2030
Котельная с. Большое Кузьминское	1,362	БМК с. Большое Кузьминское	2033

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

По состоянию на дату разработки «Схемы теплоснабжения» на территории Кольчугинского муниципального округа бесхозные тепловые сети не выявлены - таблица 12.1.

Таблица 12.1 - Перечень бесхозных объектов централизованных систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Техническая характеристика	Размещенные сведения о бесхозных объектах	Эксплуатирующая организация
1	----	----	----	----

В связи с отсутствием выявленных бесхозных тепловых сетей предложения по определению организации, уполномоченной на их эксплуатацию, в составе настоящей схемы теплоснабжения не формируются.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального округа

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Основным видом топлива для источников централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа является природный газ. Существующие источники тепловой энергии, эксплуатируемые на территории муниципального округа, обеспечиваются газом в объемах, необходимых для покрытия расчетной тепловой нагрузки потребителей.

На расчетный период схемы теплоснабжения предусматривается строительство новых газовых источников тепловой энергии, предназначенных для замещения действующих котельных. Для обеспечения работы новых источников теплоснабжения необходимо предусмотреть технологическое присоединение к сетям газоснабжения, а при необходимости – строительство или реконструкцию распределительных газопроводов и газорегуляторного оборудования.

Информация об источниках тепловой энергии, планируемых к строительству на территории муниципального округа приведена в таблице 5.3.1 Тома 1. «Схема теплоснабжения».

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

По представленным исходным данным существующие источники централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа обеспечены природным газом в объемах, необходимых для их функционирования в базовом периоде схемы теплоснабжения.

Системных проблем газоснабжения действующих централизованных источников тепловой энергии не установлено.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке программы газификации Владимирской области в разрезе развития источников тепловой энергии и систем теплоснабжения муниципального округа отсутствуют.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Кольчугинского муниципального округа отсутствуют. Строительство, реконструкция, модернизация или вывод из эксплуатации таких источников «Схемой теплоснабжения» не предусматриваются.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии данной «Схемой теплоснабжения», не предполагается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Для эксплуатации проектируемых газовых блочно-модульных котельных требуется обеспечение технологического присоединения к системам водоснабжения, а при необходимости – к системам водоотведения. Конкретные мероприятия по подключению подлежат уточнению на стадии получения технических условий и разработки проектной документации.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Решения «Схемы теплоснабжения» не предусматривают мероприятий, способных оказать существенное влияние на перспективные балансы водоснабжения и водоотведения муниципального округа.

Строительство новых котельных, значительное увеличение подпитки тепловых сетей или формирование новых крупных водопотребителей в составе систем теплоснабжения не предусматриваются.

В связи с этим предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения Кольчугинского муниципального округа в целях согласования с решениями настоящей схемы теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального округа

Индикаторы развития систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа сформированы в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Индикаторы предназначены для оценки существующего состояния и перспективного развития систем теплоснабжения, включая надежность теплоснабжения, эффективность работы источников тепловой энергии, состояние тепловых сетей, уровень приборного учета, реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации объектов теплоснабжения.

Перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа приведены в таблицах 14.1 - 14.3.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения ООО «Владимиртеплогаз»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2035 г.	2040 г.
Показатели эффективности производства тепловой энергии									
1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	158,06	157,03	157,03	157,03	157,03	153,97	153,97
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	3,00	2,99	2,97	2,93	2,91	2,91	2,91
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн) м3/м2	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	67%	67%	67%	67%	67%	74%	74%
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/ (Гкал/ч)	209,59	209,59	209,59	209,59	209,59	209,59	209,59
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	отн.	-	-	-	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности									
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	0,528	0,528	0,513	0,499	0,485	0,478	0,478
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	0,087	0,073	0,073	0,067	0,044	0,025	0,025
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	25	26	27	28	29	34	39
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	отн.	0,038	0,003	0,018	0,014	0,001	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	отн.	0,042	0,304	-	-	0,318	0,012	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	84%	85%	86%	87%	88%	90%	95%
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, выданных предупреждений, предписаний, а также случаев применения санкций, предусмотренных КоАП РФ за нарушение законодательства Российской Федерации	шт.	0	0	0	0	0	0	0

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 14.2 - Индикаторы развития систем теплоснабжения АО «Владимирская газовая компания»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2035 г.	2040 г.
Показатели эффективности производства тепловой энергии									
1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	-	-	-	-	-	-	-
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн) м3/м2	-	-	-	-	-	-	-
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/ (Гкал/ч)	-	-	-	-	-	-	-
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	отн.	-	-	-	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности									
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	0	0	0	0	0	0	0
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	-	-	-	-	-	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	отн.	-	-	-	-	-	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	отн.	-	-	-	-	-	-	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, выданных предупреждений, предписаний, а также случаев применения санкций, предусмотренных КоАП РФ за нарушение законодательства Российской Федерации	шт.	0	0	0	0	0	0	0

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 14.3 - Индикаторы развития систем теплоснабжения ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2035 г.	2040 г.
Показатели эффективности производства тепловой энергии									
1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн) м3/м2	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/ (Гкал/ч)	489,72	489,72	489,72	489,72	489,72	489,72	489,72
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	отн.	-	-	-	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности									
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	-	-	-	-	-	-	-
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	29	30	31	32	33	38	43
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	отн.	-	-	-	-	-	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	отн.	-	-	-	-	-	-	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, выданных предупреждений, предписаний, а также случаев применения санкций, предусмотренных КоАП РФ за нарушение законодательства Российской Федерации	шт.	0	0	0	0	0	0	0

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

По состоянию базового периода разработки «Схемы теплоснабжения», в отношении теплоснабжающих организаций установлены следующие тарифы на услуги теплоснабжения по состоянию на 2026 год:

- для ООО «Владимиртеплогаз» - на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.12.2025 №50/358;
- для АО «Владимирская газовая компания» - на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 11.12.2025 №47/260;
- для ООО «Теплосетевая компания Владимирской области» - на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.12.2025 № 50/359.

В таблице 15.1 представлены перспективные тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Кольчугинского муниципального округа.

Таблица 15.1 - Перспективные тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям по системам теплоснабжения, расположенным в границах Кольчугинского муниципального округа

Наименование организации	Вид тарифа	Период тарифного регулирования	Стоимость
ООО "Владимиртеплогаз"	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	одноставочный, руб./Гкал (без учета НДС)	01.01.2026-30.09.2026	2 904,95
		01.10.2026-31.12.2026	3 401,70
	Население		
	одноставочный, руб./Гкал (с учетом НДС)	01.01.2026-30.09.2026	3 544,04
		01.10.2026-31.12.2026	4 150,07
АО «Владимирская газовая компания»	На коллекторах источника тепловой энергии		
	одноставочный, руб./Гкал (без учета НДС)	01.01.2026-30.09.2026	2 233,10
		01.10.2026-31.12.2026	2 393,10
ООО "Теплосетевая компания Владимирской области"	На услуги по передаче тепловой энергии		
	одноставочный, руб./Гкал (НДС не облагается)	01.01.2026-30.09.2026	1 332,55
		01.10.2026-31.12.2026	1 566,13
		01.01.2027-30.06.2027	1 566,13
		01.07.2027-31.12.2027	1 679,82
		01.01.2028-30.06.2028	1 679,82
		01.07.2028-31.12.2028	1 782,30
01.07.2028-31.12.2028		1 782,30	

Оценка ценовых (тарифных) последствий реализации мероприятий «Схемы теплоснабжения» на последующие периоды будет уточняться с учетом установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности теплоснабжающих организаций. Результаты указанной оценки подлежат отражению при последующей актуализации схемы теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа после утверждения соответствующих тарифных решений Министерством государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области.