СОГЛАСОВАНО:
Директор Кольчугинского филиала
ООО "Владимиртеплогаз"
_____ Л.В. Стёпина
"17" 02 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Управляющий ТСЖ №27
_____ Тихонов А.А.
"17" 02 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Товарищество собственников жилья №27

потребитель тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения с 01.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	Ответственный по всем мероприятиям Тихонов А.А.
	Организационные мероприятия		
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.		
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.		
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».		
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.		
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.		
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).		
7	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.		
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.		
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.		
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.		
11	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.		
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.		
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).		
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).		
15	Прохождение обучения ответственными лицами, предусмотренное Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.		
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок.		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения с 01.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	Ответственный по всем мероприятиям Тихонов А.А.
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации бъектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.		
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:		
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.		
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.		
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.		
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.		
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.		
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.		
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.		
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.		
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.		
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).		
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).		
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.		
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.		
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.		
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).		
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.		
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.		
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).		
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.		
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.		
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.		