

СОГЛАСОВАНО:

Директор Кольчугинского филиала

ООО "Владимиртеплогаз"

 Л.В. Стёпина

" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
ТСН "Лидер", г.Кольчугино, ул.Ульяновская, д.33
потребитель тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
Организационные мероприятия			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	до 30.08.25	Хромова М.С.
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	до 30.08.25	Хромова М.С.
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	до 30.08.25	Хромова М.С.
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 30.08.25	Хромова М.С.
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 30.08.25	Хромова М.С.
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	до 30.08.25	Хромова М.С.
7	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	до 30.08.25	Хромова М.С.
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	до 30.08.25	Хромова М.С.
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	до 30.08.25	Хромова М.С.
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	до 30.08.25	Хромова М.С.
11	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 30.08.25	Хромова М.С.
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 30.08.25	Хромова М.С.
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 30.08.25	Хромова М.С.
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутримногоквартирного газового оборудования (для многоквартирных домов).	до 30.08.25	Хромова М.С.

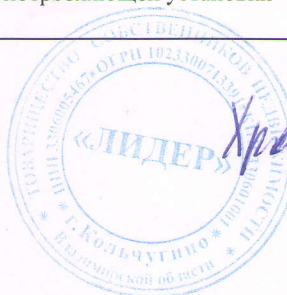
Бакоф

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 30.08.25	Хромова М.С.
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 30.08.25	Хромова М.С.
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	до 30.08.25	Хромова М.С.
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 30.08.25	Хромова М.С.

Бакан

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 30.08.25	Хромова М.С.
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 30.08.25	Хромова М.С.

Председатель ТСН "Лидер"



Хромова М.С.

Борис