

СОГЛАСОВАНО:

Директор Кольчугинского филиала  
ООО "Владимиртеплогаз"

Л.В. Стёпина

" " 2025 г.

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

ТСЖ-13. ул. Чапаева д. 15.

потребитель тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
<b>Организационные мероприятия</b>			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	май август	Бенев
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	май август	Бенев
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	май август	Бенев
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	май август	Бенев
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	май август	Бенев
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	май август	Бенев
7	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	май август	Бенев
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	май август	Бенев
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	май август	Бенев
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	май август	Бенев
11	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	май август	Бенев
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	май август	Бенев
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	май август.	Бенев

Бенев

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	май август	Бенив
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	май август	Бенив
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	май август	Бенив
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации бъектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	май август	Бенив
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	май август	Бенив
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	май август	Бенив
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	май август	Бенив
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	май август	Бенив
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	май август	Бенив
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	май август	Бенив
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	май август	Бенив
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	май август	Бенив
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	май август	Бенив
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	май август	Бенив
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	май август	Бенив
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	май август	Бенив
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	май август	Бенив
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	май август	Бенив
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	май август	Бенив
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	май август	Бенив
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	май август.	Бенив

Баков

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	май август	Башев
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	май август	Башев
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	май август	Башев
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	май август	Башев
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	май август	Башев

Должность

Председатель  
ТСЖ-13.



подпись

Башев

ФИО.

Башев