

СОГЛАСОВАНО:

Директор Кольчугинского филиала

ООО "Владимиртеплогаз"

Л.В. Стёпина

" " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
МКД, по адресу: г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 34
ТСН "СВЕТЛОЕ"

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
Организационные мероприятия			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	май-август	Левчук С.М.
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	май-август	Левчук С.М.
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	не предусмотрено	
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	май-август	Левчук С.М.
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, котельной .	май-август	Левчук С.М.
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	приборы поверены	Левчук С.М.
7	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	приборы поверены	Левчук С.М.
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	май-август	Левчук С.М.
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	май-август	Левчук С.М.
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	не предусмотрено конструкцией мкд	
11	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	май-август	Левчук С.М.

Бекас

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	май-август	Левчук С.М.
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	август	Левчук С.М.
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	август-сентябрь	Левчук С.М.
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	май-август	Левчук С.М.
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	май-август	Левчук С.М.
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	май-август	Левчук С.М.
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	май-август	Левчук С.М.
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	май-август	Левчук С.М.
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	май-август	Левчук С.М.
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	не предусмотрено конструкцией мкд	
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	май-август	Левчук С.М.
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	май-август	Левчук С.М.
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	май-август	Левчук С.М.
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	май-август	Левчук С.М.
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	май-август	Левчук С.М.
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	май-август	Левчук С.М.
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	май-август	Левчук С.М.
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	май-август	Левчук С.М.
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	май-август	Левчук С.М.

Валент

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	май-август	Левчук С.М.
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	май-август	Левчук С.М.
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	май-август	Левчук С.М.
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	май-август	Левчук С.М.
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	май-август	Левчук С.М.
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	не предусмотрено конструкторской МКД	
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	не предусмотрено конструкторской МКД	
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	не предусмотрено конструкторской МКД	
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	не предусмотрено конструкторской МКД	

Председатель правления ТСН СВЕТЛОЕ

Должность



Левчук С.М.
подпись

ФИО.

Бокан