

СОГЛАСОВАНО:
 Директор Коллежского филиала
 ООО "Водоканал-Югра"

 Л.В. Степина

 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
 МКФ "Север" в поселке в. Югале 5-43
 дата: 10.08.2025 г.

Исполнитель: _____

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
Организационные мероприятия			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции потолка и подвальных помещений.	май-август	Самаркин
2	Проведение проверки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промазка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на наружных участках трубопровода системы отопления.	май-август	Самаркин
3	Изготовление и монтаж арматурных (ограничительных) устройств во внутренних сетях тепловых пунктов в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Валдайгазсервис».	май-август	Самаркин
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры регулирующего регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	май-август	Самаркин
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и тепловых пунктов (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	май-август	Самаркин
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячей водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	май-август	Самаркин
7	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	май-август	Самаркин
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии в учетом сроков сдачи, исполнения оборудования и технических возможностей средства измерения.	май-август	Самаркин
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячей водоснабжения.	май-август	Самаркин
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	май-август	Самаркин
11	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячей водоснабжения.	май-август	Самаркин
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия пассивированных врезок.	май-август	Самаркин
13	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	май-август	Самаркин

5604

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	май-август Самарского	
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделе связи Ростехнадзора.	май-август Самарского	
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	май-август Самарского	
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации тепловых энергоустановок, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребованиях установок.	май-август Самарского	
18	Подготовка пакета документов о готовности к проведению отопительного сезона и сдачи представителям теплопоставляющей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.3. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	май-август Самарского	
18.1	Акты проверки теплотребованиях установок, а также проведения испытаний на плотность и проницаемость.	май-август Самарского	
18.2	Акты о проведении анализа режимов потребления тепловой энергии и (или) теплотеносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов.	май-август Самарского	
18.3	Акты об установке и пломбировании аррессельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая электроты.	май-август Самарского	
18.4	Акты проверки (осмотра) опорной арматуры.	май-август Самарского	
18.5	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	май-август Самарского	
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	май-август Самарского	
18.7	Акты о проведении дешифриции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	май-август Самарского	
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 12-3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	май-август Самарского	
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплотребованиях установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	май-август Самарского	
18.10	Акт обследования льдомых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	май-август Самарского	
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	май-август Самарского	
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	май-август Самарского	
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта тепловых энергоустановок.	май-август Самарского	
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	май-август Самарского	
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребованиях установкам, установленным в здании (при наличии).	май-август Самарского	
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, инженерной и аварийной служб.	май-август Самарского	

Копия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку выстроочных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода стеновой воды через тепловой пункт.	10.05-10.06.2017	Самарин
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	10.05-10.06.2017	Самарин
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	10.05-10.06.2017	Самарин
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	10.05-10.06.2017	Самарин
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоотражающей установки объекта к отопительному периоду.	10.05-10.06.2017	Самарин

Иванов Иван Иванович
Директор

Самарин
ФИО