

СОГЛАСОВАНО:

Директор Кальчугинского филиала

ООО "Владимиртеплогаз"

*Л.В. Стёпина*

" " 2025 г.

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

*Муниципально-строительной кооператив-8**потребитель тепловой энергии*

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
<b>Организационные мероприятия</b>			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	<i>05-08 2025 г. май-август</i>	<i>Чернышова Л.А.</i>
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	<i>05-08 2025 г. май-август</i>	<i>Расторгуев</i>
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	<i>05-08 2025 г. май-август</i>	<i>Расторгуев</i>
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	<i>май-август 2025 г.</i>	<i>Расторгуев</i>
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	<i>май-август 2025</i>	<i>Расторгуев</i>
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	<i>май-август 2025</i>	<i>Чернышова Л.А.</i>
7	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	<i>май-август 2025</i>	<i>Чернышова Л.А.</i>
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	<i>май-август 2025 г.</i>	<i>Чернышова Л.А.</i>
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	<i>май-август 2025</i>	<i>Расторгуев</i>
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	<i>май-август 2025</i>	<i>Расторгуев</i>
11	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	<i>май-август 2025</i>	<i>Чернышова Л.А.</i>
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	<i>май-август 2025</i>	<i>Чернышова Л.А.</i>
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	<i>май-август 2025</i>	<i>Чернышова Л.А.</i>

*Бакоя*

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	май август 2025	Чернышев А.А.
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	май сентябрь 2025	Чернышев А.А.
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	май август 2025	Чернышев А.А.
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок.	май август 2025	Чернышев А.А.
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	май сентябрь 2025	Чернышев А.А.
18.1	Акты промывки теплотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	май август 2025	Пасторгуев
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	май август 2025	Чернышев А.А.
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	май август 2025	Чернышев А.А.
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	май-август 2025	Чернышев А.А.
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	май-август 2025	Чернышев А.А.
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	май август 2025	Чернышев А.А.
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	май август 2025	Чернышев А.А.
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	май август 2025	Чернышев А.А.
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	май август 2025	Чернышев А.А.
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	май август 2025	Чернышев А.А.
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	май август 2025	Чернышев А.А.
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	май август 2025	Чернышев А.А.
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	май август 2025	Чернышев А.А.
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	май август 2025	Чернышев А.А.
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	май август 2025	Чернышев А.А.
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	май август 2025	Чернышев А.А.

Бакаев

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	месяц август 2025	Чернышев А.
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	месяц август 2025	Чернышев А.
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	месяц август 2025	Чернышев А.
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	месяц август 2025	Чернышев А.
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	месяц август 2025	Чернышев А.

Должность *председатель МСЭ* подпись *[подпись]* ФИО. *Чернышев А.*

*Бакоф*