
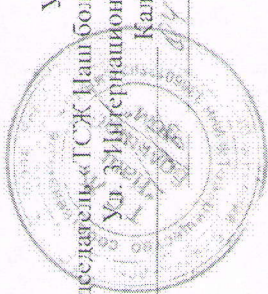


Согласовано
Директор Кольчугинского филиала
ООО «Владимиргаз»

Л.В. Степина

2025г.

Утверждено
Председатель «ТСЖ Наш Большой дом»
Уч. 3/Интернационал, дом 62
Калёнова М.В.
2025г.



**План подготовки к отопительному периоду
потребителей тепловой энергии 2025/2026гг.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
Организационные мероприятия			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания; - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	Май-август	Калёнова М.В.
2	Проведение проверки и проверка герметичности теплового щелка на плотность и прочность (прямывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	Май-август	ИП Расторгуев
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиргаз».	Май-август	ИП Расторгуев

Зачин

4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Май-август	ИП Расторгуев
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	Май-август	ИП Расторгуев
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	Май-август	Калёнова М.В.
7	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	Май-август	ИП Расторгуев
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющей оборудование и технических возможностей средства измерения.	Май-август	Калёнова М.В.
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	Май-август	ИП Расторгуев
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	Май-август	ИП Расторгуев
11	Проведение дезинфекции систем теплоотдачи здания с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Май-август	Калёнова М.В.
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	Май-август	Калёнова М.В.
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	Май-август	ООО «ТехноСервис»

Тарих

14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	Июнь	АО «Газпром распределение город Владимир»
15	Прхождение обучения ответственными лицами Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	Май-август	Калёнова М.В.
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Май-август	Калёнова М.В.
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	Май-август	Калёнова М.В.
18	Подготовка пакета документов о готовности к проведению отопительного сезона и сдачи представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному сезону). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2013 N 2234, минимальный документный пакет документов определить в следующем составе:	Май-август	Калёнова М.В.
18.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	Август	Калёнова М.В.
18.2	Акты о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	Август	Калёнова М.В.

Бернад

18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	Май-август	Калёнова М.В.
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	Май-август	Калёнова М.В.
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	Май-август	Калёнова М.В.
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Май-август	Калёнова М.В.
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Май-август	Калёнова М.В.
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3688-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Май-август	Калёнова М.В.
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	Май-август	Калёнова М.В.
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	Май-август	Калёнова М.В.
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	Май-август	Калёнова М.В.
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Май-август	Калёнова М.В.
18.13	Инструкция для административного технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	Май-август	Калёнова М.В.
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	Май-август	Калёнова М.В.
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим устройствам, установленным в здании (при наличии).	Май-август	Калёнова М.В.

Завед

18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Май-август	Калёнова М.В.
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловую пункт.	Май-август	Калёнова М.В.
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	Май-август	Калёнова М.В.
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	Август	Калёнова М.В.
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	Май-август	Калёнова М.В.
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду.	Август	Калёнова М.В.

Тарно