

СОГЛАСОВАНО:  
 Директор Кольчугинского филиала  
 ООО "Владимиртеплогаз"  
*Л.В. Стёпина*  
 " " " 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.  
*Т.С.Д. Московская 60*  
 потребитель тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
<b>Организационные мероприятия</b>			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	до 15.08.25	<i>Арсеньева Л.В.</i>
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	до 15.08.25	<i>Арсеньева Л.В.</i>
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	до 15.08.25	<i>Арсеньева Л.В.</i>
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 15.08.25	<i>Арсеньева Л.В.</i>
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 15.08.25	<i>Арсеньева Л.В.</i>
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	до 15.08.25	<i>Арсеньева Л.В.</i>
7	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	до 15.08.25	<i>Арсеньева Л.В.</i>
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	до 15.08.25	<i>Арсеньева Л.В.</i>
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	до 15.08.25	<i>Арсеньева Л.В.</i>
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	до 15.08.25	<i>Арсеньева Л.В.</i>
11	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 15.08.25	<i>Арсеньева Л.В.</i>
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 15.08.25	<i>Арсеньева Л.В.</i>
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 15.08.25	<i>Арсеньева Л.В.</i>

*Белая*

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	до 15.08.25	Арсеньева И.В.
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 15.08.25	Арсеньева И.В.

Бакаев

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	2015.08.25	Фрединцева И.В.
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	2015.08.25	Фрединцева И.В.
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	2015.08.25	Фрединцева И.В.
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	2015.08.25	Фрединцева И.В.
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	2015.08.25	Фрединцева И.В.

Должность *Председатель правления*

Исполнительное Управление  
ТСЖ  
Московская обл.

подпись *И.В.* - ФИО.  
*Фрединцева И.В.*  
 89804530133  
 д. 53. 95

*Бакоф*