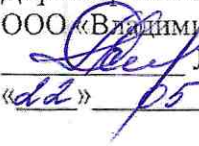



СОГЛАСОВАНО:

Директор Кольчугинского филиала
ООО «Владимиртеплогаз»


Л. В. Степина
«dd» / 05 2025

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Элис»


М.Л. Баранова
«dd» / 05 2025



**План подготовки к отопительному периоду
многоквартирных жилых домов
Раздольевское сельское поселение Кольчугинского района**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
Организационные мероприятия			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	02.08.2025	Директор предприятия
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	02.08.2025	Мастер уч-ка
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	02.08.2025	Мастер уч-ка, ООО Владтеплогаз
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	02.08.2025	Мастер уч-ка
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	02.08.2025	Мастер уч-ка

Бакин

6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	02.08.2025	Директор предприятия
7	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	02.08.2025	Директор предприятия
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	02.08.2025	Директор предприятия
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	02.08.2025	Мастер уч-ка
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	02.08.2025	Мастер уч-ка
11	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	02.08.2025	Мастер уч-ка
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	02.08.2025	Мастер уч-ка
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	01.09.2025	Директор предприятия
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	01.09.2025	Директор предприятия
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	01.09.2025	Директор предприятия
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	02.08.2025	Директор предприятия
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	02.08.2025	Директор предприятия

Бакаев

18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	02.08.2025	Директор предприятия
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.		
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.		
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.		
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.		
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.		
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.		
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.		
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.		
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.		
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).		
18.10	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).		
18.11	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.		
18.12	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.		
18.13	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.		

Бакев

18.14	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).		
18.15	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.		
18.16	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.		
18.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).		
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.		
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.		
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.		

Приложение № 1
К плану мероприятий
По подготовке к ОЗП 2025/2026

Реестр многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Элис»
Раздольевское сельское поселение Кольчугинского района

№	Наименов. нас.пункта	Улица	Номер дома	Год постройки	Площадь дома
	поселок Раздолье				
1		Первомайская	1а	1983	551,7
2		Новоселов	4	1970	714,6
3	Д. Павловка	Первая	1	1991	580,6
4		Первая	2	1985	581,7
5		Первая	3	1983	569,9
6		Первая	4	1984	564,8
7		Первая	5	1985	560,1
8		Первая	6	1974	740,4
9		Первая	7	1971	732,0
10		Первая	8	1969	697,5

Площадь
дома

551,7
714,6
580,6
581,7
569,9
564,8
560,1
740,4
732,0
697,5

Бако В