ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Уполномоченный орган: администрация Кольчугинского района Владимирской области (ИНН 3306006439; местонахождение: 601785, Владимирская обл., г. Кольчугино, пл. Ленина, д. 2).

Организатор аукциона: МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» (ИНН 3306001705, местонахождение: 601785, Владимирская область, г. Кольчугино,ул. 3 Интернационала, д. 62, тел. 8 (49245) 4-51-14; адрес электронной почты ozo@kolchadm.ru).

извещают о проведении на основании постановления администрации Кольчугинского района «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 26.02.2025 № 187 электронного аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

№ лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Установленные ограничения, сведения о наличии коммуникаций	Возможность подключения (тех.присоединения) ОКС к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	Срок аренды	Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС) руб.	«Шаг аукциона» руб.	Размер задатка руб.
1	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г. Кольчугино (городское поселение), д. Гольяж, участок расположен примерно в 240 метрах по направлению на юго-восток от дома №112	33:03:001 304:442	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, по участку проходят электрические сети	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	13 681,50	410,45	2 736,30
2	Российская Федерация, Владимирская обл., Кольчугинский муниципальный р-н, городское поселение город Кольчугино, г. Кольчугино, ул. Ломако, з/у 16А	33:18:000 303:4664	1461	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - имеется, газоснабжения - имеется	20 лет	49 561,50	1 486,84	9 912,30
3	Российская Федерация, Владимирская обл., Кольчугинский муниципальный р-н, городское поселение город Кольчугино, г. Кольчугино, ул. Ломако, з/у 18А	33:18:000 303:4662	1461	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - имеется, газоснабжения - имеется	20 лет	49 561,50	1 486,84	9 912,30
4	Российская	33:18:000	1461	Земли	Для	Максимальный	Ограничения не	К централизованным	20 лет	49 567,35	1 487,02	9 913,47

	Федерация, Владимирская обл., Кольчугинский муниципальный р-н, городское поселение город Кольчугино, г. Кольчугино, ул. Ломако, з/у 20А	303:4661		населенных пунктов	индивидуального жилищного строительства	процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	установлены, коммуникации отсутствуют	сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - имеется, газоснабжения - имеется				
5	Российская Федерация, Владимирская обл., Кольчугинский муниципальный р-н, городское поселение город Кольчугино, г. Кольчугино, ул. Ломако, з/у 28А	33:18:000 303:4657	1457	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - имеется, газоснабжения - имеется	20 лет	49 431,64	1 482,95	9 886,33
6	Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Кольчугинский, городское поселение город Кольчугино, город Кольчугино, участок расположен примерно в 50 м по направлению на юг от д. 6А по улице Вокзальная	33:18:000 542:431	2900	земли населенных пунктов	Для ремонта автомобилей	Установлению не подлежат	В непосредственной близости к участку проходит канализационный коллектор, прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	4 года 10 месяцев	217 005,55	6 510,17	43 401,11
7	Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г. п. город Кольчугино, г. Кольчугино, п. Зеленоборский	33:18:000 602:208	8734	земли населенных пунктов	Строительная промышленность	Максимальный процент застройки – 80 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – установлению не подлежат	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	4 года 10 месяцев	359 395,37	10 781,86	71 879,07
8	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шмелёва, з/у 19	33:18:000 305: 363	844	Земли населенных пунктов	Общественное питание	Установлению не подлежат	Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – в зоне санитарной охраны источников питьевого и	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	3 года	48 445,18	1 453,36	9 689,04

							технологического водоснабжения водозаборных скважин; прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют					
9	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г. Кольчугино мкр. Белая Речка, участок расположен примерно в 280 м по направлению на юго-запад от д. 1 по ул. Садовая.	33:18:000 713:231	10000	земли населенных пунктов	магазины	Установлению не подлежат	Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин; прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	4 года 10 месяцев	583 595,00	17 507,85	116 719,00
10	Российская Федерация, Владимирская область, м. р-н Кольчугинский, городское поселение г. Кольчугино, город Кольчугино, участок расположен примерно в 100 м по направлению на юго –запад от з/у 26 по ул. Солнечная	33:18:000 203: 324	2000	земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин; прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	10 лет	22 461,00	673,83	4 492,20
11	Российская Федерация, Владимирская область, м. р-н Кольчугинский, городское поселение г. Кольчугино, город Кольчугино, участок расположен примерно в 100 м по направлению на запад от з/у 26 по ул. Солнечная	33:18:000 203:325	1900	земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	10 лет	21 331,30	639,94	4 266,26
12	Российская	33:18:000	1850	земли	Ведение	Максимальный	Ограничения не	К централизованным	10 лет	20 769,95	623,10	4 153,99

	Федерация, Владимирская область, м. р-н Кольчугинский район, городское поселение г. Кольчугино, город Кольчугино, участок расположен примерно в 50 м по направлению на запад от з/у 26 по ул. Солнечная	203:326		населенных пунктов	садоводства	процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	установлены, коммуникации отсутствуют	сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется				
13	Российская Федерация, Владимирская область, м. р-н Кольчугинский, городское поселение г. Кольчугино, город Кольчугино, участок расположен примерно в 70 м по направлению на юго-запад от з/у 26 по ул. Солнечная	33:18:000 203:327	2000	земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин; прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	10 лет	22 463,00	673,89	4 492,60
14	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, городское поселение г. Кольчугино, город Кольчугино, участок расположен примерно в 100 м. по направлению на юг от з/у 26 ул. Солнечная	33:18:000 203:328	2000	земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин; прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	10 лет	22 472,00	674,16	4 494,40
15	Российская Федерация, Владимирская область, м. р-н Кольчугинский, городское поселение г. Кольчугино, город Кольчугино, участок расположен	33:18:000 203:329	2000	земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – третий пояс зоны санитарной охраны	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	10 лет	22 468,00	674,04	4 493,60

	примерно в 130 м по направлению на юго-запад от з/у 26 по ул. Солнечная						водозаборных скважин; прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют					
16	Российская Федерация, Владимирская обл., р-н Кольчугинский, сельское поселение Раздольевское, д. Новофетинино, участок расположен примерно в 15 м по направлению на запад от д. 64 по ул. Первая.	33:03:000 231:413	2000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, по участку проходят электрические сети	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - отсутствует	20 лет	17 381,28	521,44	3 476,26
17	Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Кольчугинский, сельское поселение Флорищинское, д. Тимошкино, участок расположен примерно в 30 м по направлению на запад от д. 3	33:03:000 117:213	1800	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - отсутствует	20 лет	15 564,60	466,94	3 112,92
18	Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Воронцово, участок расположен примерно в 70 м по направлению на юго-запад от дома № 1 по ул. Первая	33:03:000 230:255	2500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Отсутствует	20 лет	21 722,50	651,68	4 344,50
19	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, Раздольевское сельское поселение, пос. Раздолье, участок расположен примерно в 100 м по	33:03:000 254:280	1400	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	13 976,20	419,29	2 795,24

	направлению на северо-запад от д. 31А по ул. Первомайская											
20	Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Кольчугинский, сельское поселение Ильинское, деревня Красный Ручей, улица Первая, примерно в 45 м по направлению на юго-запад от дома №3	33:03:001219:281	2175	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	18 896,40	566,89	3 779,28
21	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Флорищинское (сельское поселение), с. Флорищи, участок расположен примерно в 110 метрах по направлению на юго-восток от д. 65 по ул. Первая	33:03:000121:689	1300	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – в охранной зоне инженерных коммуникаций; прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Отсутствует	20 лет	12 955,15	388,65	2 591,03
22	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, с.п. Есиплевское, с. Есиплево, ул. Тополиная	33:03:000812:941	940	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия, в непосредственной близости к участку проходят водопроводная и канализационная сети, прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Отсутствует	20 лет	9 464,39	283,93	1 892,88
23	Российская Федерация, Владимирская	33:03:000901:274	10000	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного	Максимальный процент застройки – 20	Участок частично расположен в зоне с особыми	К централизованным сетям теплоснабжения,	20 лет	73 600,00	2 208,00	14 720,00

	область, м.р-н Кольчугинский, с.п. Бавленское, д Семендюково, ул Первая, з/у 2А				хозяйства (приусадебный участок)	%, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	условиями использования территории – в водоохранной зоне; прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	водоснабжения и водоотведения – отсутствует, газоснабжения - имеется				
24	Участок расположен примерно в 100 м по направлению на север от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, с.п. Раздольевское, д. Сукманиха	33:03:000 247:639	104523	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Установлению не подлежат	Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – в охранной зоне воздушных линий электропередач; прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – отсутствует, газоснабжения - имеется	3 года	26 653,37	799,60	5 330,67

Аукцион состоится «31» марта 2025 года в 9 часов 30 минут (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru

Аукцион проводится в электронной форме (электронный аукцион). Электронный аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса РФ, и Регламентом АО «Сбербанк-АСТ» на электронной площадке ее оператором.

Прием заявок на участие в электронном аукционе осуществляется с 10.00 часов 28.02.2025 до 10.00 часов 26.03.2025 на электронной торговой площадке: **http://utp.sberbank-ast.ru**

Для обеспечения доступа к подаче заявки на участие в электронном аукционе и дальнейшем участии в электронном аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом АО «Сбербанк-АСТ».

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

ЗАДАТОК на участие в электронном аукционе вносится единым платежом на лицевой счет заявителя, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом АО «Сбербанк-АСТ»..

Задаток возвращается организатором электронного аукциона:

- заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

- заявителям, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 27.03.2025 в 14.00 часов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся и договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона с участником электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе.

Если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за аренду земельного участка.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, установленном Регламентом АО «Сбербанк-АСТ».

С формой заявки на участие в электронном аукционе, проектом договора аренды земельного участка, о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться на официальном сайте torgi.gov.ru, на сайте администрации Кольчугинского района в разделе «Земельно-правовые отношения» в подразделе «Торги по земле» или при личном обращении к организатору аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона: Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Кольчугинского района, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru, в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.