

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков

Уполномоченный орган: администрация Кольчугинского муниципального округа Владимирской области (ИНН 3300027288; местонахождение: 601780, Владимирская обл., г. Кольчугино, пл. Ленина, д. 2).

Организатор аукциона: МКУ «Управление имущественных и земельных отношений» (ИНН 3306001705, местонахождение: 601785, Владимирская область, г.Кольчугино,ул. 3 Интернационала, д.62, тел. 8 (49245) 4-51-14; адрес электронной почты ozo@kolchadm.ru).

извещают о проведении на основании постановления администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 16.01.2026 № 19 электронного аукциона по продаже следующих земельных участков:

№ лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Установленные ограничения, сведения о наличии коммуникаций	Возможность подключения (тех.присоединения) ОКС к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС) руб.	«Шаг аукциона» руб.	Размер задатка руб.
1	Российская Федерация, Владимирская обл., р-н Кольчугинский, Ильинское сельское поселение, д. Красный Ручей	33:03:001217:723	1998	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – отсутствует, газоснабжения - имеется	127692,18	3830,77	25538,44
2	Российская Федерация, Владимирская обл., муниципальный район Кольчугинский, сельское поселение Раздольевское, с. Беречино	33:03:000262:1153	940	Земли населенных пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	По участку проходит газопровод низкого давления d63мм, прочие ограничения не установлены, прочие коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – отсутствует, газоснабжения - имеется	187379,60	5621,39	37475,92
3	Владимирская область, м. р-н Кольчугинский,	33:03:000255:270	1320	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного	Максимальный процент застройки – 20	Участок частично расположен в	К централизованным сетям теплоснабжения,	263551,20	7906,54	52710,24

	с.п. Раздольевское, п. Раздолье, ул. Совхозная, участок расположен примерно в 50 м по направлению на юг от д.16				хозяйства (приусадебный земельный участок)	%, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	зоне с особыми условиями использования территории – охранная зона объекта электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи 0,4 КВ от ЗТП № 143 Раздолье; прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	водоснабжения и водоотведения – отсутствует, газоснабжения - имеется			
4	Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Кольчугинский, сельское поселение Бавленское, деревня Болдинка, участок расположен примерно в 180 м по направлению на юго-восток от д. 9 по ул. Первая	33:03:000902:293	4320	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Участок расположен в границе водоохранной зоны; прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Отсутствует	710251,20	21307,54	142050,24
5	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, с. п. Бавленское, д. Болдинка,	33:03:000902:294	2977	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Отсутствует	521391,78	15641,75	104278,36

	участок расположен примерно в м 80 м по направлению на северо-восток от д. 3 по ул. Вторая					ОКС – не менее 3 м					
6	Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Кольчугинский, МО Флорищинское с.п., д. Фомино, участок расположен примерно в 50 м по направлению на северо-запад от д. 5	33:03:000125:371	1570	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Не установлено	Участок расположен в в границе совмещенных водоохраных зон и прибрежных защитных полос; прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Отсутствует	100338,70	3010,16	20067,74
7	Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Кольчугинский, сельское поселение Ильинское, село Давыдовское, улица Шестая, земельный участок 71	33:03:001212:761	3800	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – отсутствует, газоснабжения - имеется	636956,00	19108,68	127391,20

Аукцион состоится **«17» марта 2026 года в 10 часов 00 минут** (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Аукцион проводится в электронной форме (электронный аукцион). Электронный аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса РФ, и Регламентом АО «Сбербанк-АСТ» на электронной площадке ее оператором.

Прием заявок на участие в электронном аукционе осуществляется с 10.00 часов 27.02.2026 до 10.00 часов 12.03.2026 на электронной торговой площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Для обеспечения доступа к подаче заявки на участие в электронном аукционе и дальнейшем участии в электронном аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом АО «Сбербанк-АСТ».

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

ЗАДАТОК на участие в электронном аукционе вносится единым платежом на лицевой счет заявителя, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом АО «Сбербанк-АСТ»..

Задаток возвращается организатором электронного аукциона:

- заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;
- заявителям, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 13.03.2026 в 15.00 часов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона с участником электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе.

Если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Внесенный задаток засчитывается в счет выкупа земельного участка.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, установленном Регламентом АО «Сбербанк-АСТ».

С формой заявки на участие в электронном аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться на официальном сайте torgi.gov.ru, на сайте администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области в разделе «Земельно-правовые отношения» в подразделе «Торги по земле» или при личном обращении к организатору аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона: Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.