

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12.09.2026

№ 1241

*Об установлении публичного сервитута*

В соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «ЯНДЕКС» (далее – ООО «ЯНДЕКС») от 19.06.2026 б/н, руководствуясь Уставом Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, администрация Кольчугинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «ЯНДЕКС» (ИНН 7736207543) в целях строительства и эксплуатации сооружений связи и их неотъемлемых частей местного значения «Строительство ВОЛС: «Кольчугинский муниципальный округ Владимирская область» в отношении земельных участков и земель согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2).

3. Установить срок действия публичного сервитута: 10 (десять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (его части) (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 9 месяцев.

5. Определить Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

6. ООО «ЯНДЕКС» до начала работ на земельных участках с кадастровыми номерами 33:03:000000:2 (единое землепользование,



обособленные участки 33:03:001304:2, 33:03:001310:1), 33:03:000000:162 (единое землепользование, обособленные участки 33:03:000514:103, 33:03:000514:82, 33:03:000512:89), 33:03:000000:840, 33:03:000000:164 (единое землепользование, обособленный участок 33:03:000612:110), 33:03:001118:479, 33:03:000514:135, 33:03:000000:901, 33:03:000000:64 (единое землепользование, обособленный участок 33:03:001304:34), 33:03:000000:900, 33:03:001202:118, 33:03:001202:119, 33:03:001202:7, 33:03:000000:898, 33:03:000512:108, 33:03:000000:885, 33:03:000103:73, 33:03:000105:401, 33:03:000000:889, 33:03:000000:457, 33:03:000000:557, 33:03:000000:559, 33:03:000000:895, 33:03:000000:43, 33:03:000000:41, 33:03:000000:413, 33:03:000000:46, 33:03:001118:146, 33:03:000000:48, 33:03:000000:58, 33:03:000000:52, 33:03:000000:527, 33:03:000105:222, 33:03:000805:33, 33:03:001218:255, 33:03:000000:38, 33:03:000000:1843 обязано заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в случаях и в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Плату за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 33:03:000000:161 (единое землепользование, обособленные участки 33:03:000512:106, 33:03:000512:96), 33:03:000000:162 (единое землепользование, обособленные участки 33:03:000514:103, 33:03:000514:82, 33:03:000512:89), 33:03:000000:148 (единое землепользование, обособленный участок 33:03:000612:101), 33:03:000000:164 (единое землепользование, обособленный участок 33:03:000612:110), 33:03:001218:672 установить пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить, что плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 7 настоящего постановления, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

9. Плату за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов по Кольчугинскому муниципальному округу 33:03:001304, 33:03:001218, 33:03:001210, 33:03:001208, 33:03:001203, 33:03:001118, 33:03:001109, 33:03:001102, 33:03:001101, 33:03:000816, 33:03:001310, 33:03:000815, 33:03:000801, 33:03:000612, 33:03:000606, 33:03:000514, 33:03:000513, 33:03:000512, 33:03:000502, 33:03:000109, 33:03:000105, 33:03:000103, 33:03:000805, 33:03:001202 установить пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Кольчугинскому муниципальному округу в соответствии с пунктами 3 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Установить, что выполнение работ в целях строительства и эксплуатации сооружений связи и их неотъемлемых частей местного значения «Строительство ВОЛС: «Кольчугинский муниципальный округ Владимирская

область» в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с графиком согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

11. Установить обязанность ООО «ЯНДЕКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен сервитут.

12. Управлению имущественных и земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

12.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кольчугинского муниципального округа;

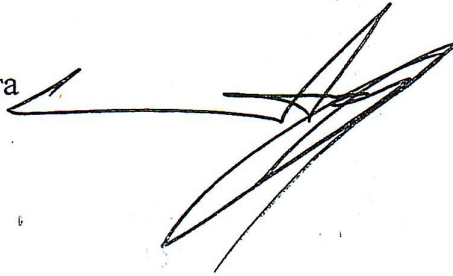
12.2. Направить копию постановления в орган регистрации прав;

12.3. Направить копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, владельцу публичного сервитута.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу округа.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава округа



А.Ю. Андрианов