



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.08.2025

№ 856

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», на основании ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» (далее – МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района») от 27.06.2025, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (ИНН 3306006439) в строительстве и эксплуатации наружных сетей водоснабжения и водоотведения, их неотъемлемых частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения объекта «Блочно-модульная котельная в микрорайоне № 1 г. Кольчугино Владимирской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:18:000305:10, местоположение: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, МО г. Кольчугино, ул. Ленинградская, дом 1 А.
2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 1).
3. Установить срок действия публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (его части) (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества соответствии их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено связи осуществлением сервитута: 11 месяцев.

5. Определить Порядок установления охранных зон объектов водоснабжения и водоотведения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

6. МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» до начала работ на земельном участке с кадастровым номером 33:18:000305:10 обязано заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка в случаях и в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Установить, что строительство и эксплуатация наружных сетей водоснабжения и водоотведения, их неотъемлемых частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения объекта «Блочно-модульная котельная в микрорайоне № 1 г. Кольчугино Владимирской области», в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с графиком согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Установить обязанность подрядчика, осуществляющего строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения, привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен сервитут.

9. МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» осуществить контроль за исполнением пункта 8 настоящего постановления.

10. Муниципальному казённому учреждению «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кольчугинского района;

10.2. Направить копию постановления в орган регистрации прав;

10.3. Направить копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, владельцу публичного сервитута.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации района.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

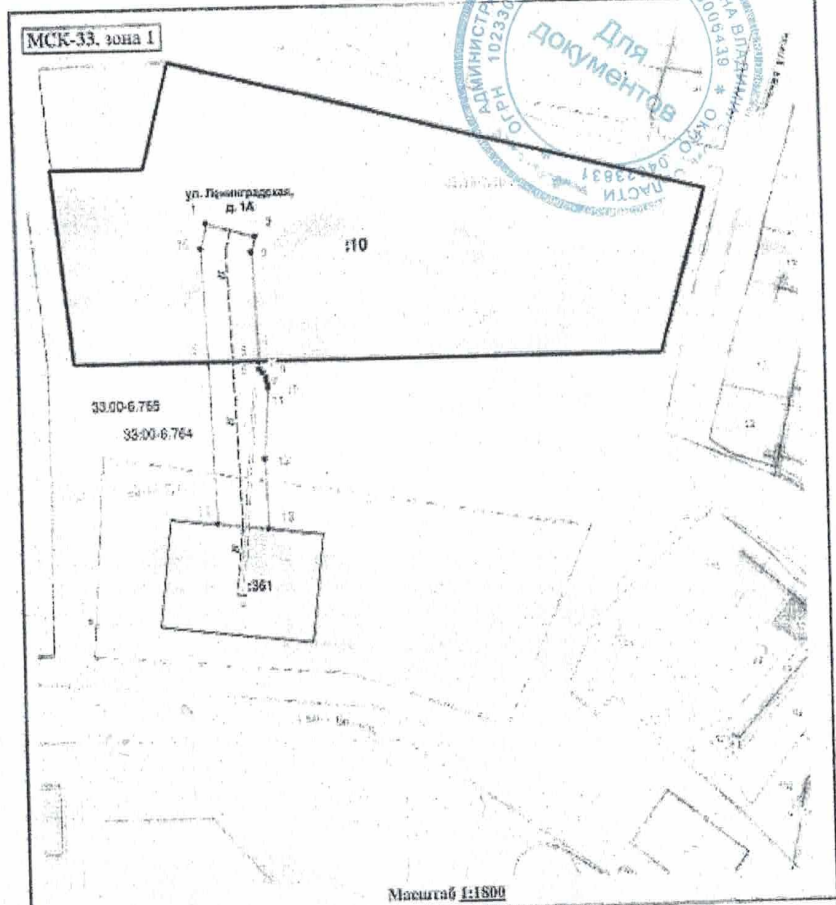
Глава администрации района

А.Ю. Андрианов



Приложение 1
 Утверждены постановлением
 администрации Кольчугинского района
 от 18.08.2015 № 856

Границы публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

	- пресекные границы публичного сервитута
	- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
	- граница кадастрового квартала
	- пресекное местоположение инженерного сооружения - сети водоснабжения и водоотведения
	- обозначение характерных точек границы
:10	- надписи кадастровых номеров земельных участков
33:00-6.764, 33:00-6.761	- кадастровый номер кадастрового квартала
33:00-6.764, 33:15-7.10	- реестровый номер границ зоны с особыми условиями использования территории, территориальной зоны
МСК-33	- система координат

Приложение 2
к постановлению администрации Кольчугинского района
от 18.01.2011 № 858

График выполнения работ
при осуществлении строительства и эксплуатации наружных сетей водоснабжения и водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения объекта: «Блочно-модульная котельная в микрорайоне № 1 г. Кольчугино Владимирской области»

<p>Виды работ</p>	<p>2025</p>	<p>2025-2073</p>
<p>Строительно-монтажные работы наружных сетей водоснабжения и водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения объекта: «Блочно-модульная котельная в микрорайоне № 1 г. Кольчугино Владимирской области»</p>	<p>11 месяцев</p>	
<p>Эксплуатация наружных сетей водоснабжения и водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения объекта: «Блочно-модульная котельная в микрорайоне № 1 г. Кольчугино Владимирской области»</p>		<p>48 лет и 1 месяц</p>