



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.02.2025

№ 115

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства акционерного общества «Объединенные региональные электрические сети – Владимирская область» (далее – АО «ОРЭС-Владимирская область») от 21.11.2024 № 113-66-3554, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «ОРЭС-Владимирская область» (ИНН 3329038170) в целях эксплуатации нежилого здания – трансформаторная подстанция (ТП-87), расположенного по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Ломако, у дома № 26, в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 33:18:000303:48, местоположение: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Ломако, дом № 26;

- земельного участка с кадастровым номером 33:18:000303:49, местоположение: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Ломако у дома № 26;

- земельного участка с кадастровым номером 33:18:000303:53, местоположение: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 30.

2. Утвердить границы публичного сервитута (прилагаются).

3. Установить срок действия публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Определить Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Плату за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:18:000303:49 установить пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить, что плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 5 настоящего постановления, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7. АО «ОРЭС-Владимирская область» до начала работ на земельных участках с кадастровыми номерами 33:18:000303:48, 33:18:000303:53 обязано заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в случаях и в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Установить, что выполнение работ в целях эксплуатации нежилого здания – трансформаторная подстанция (ТП-87), расположенного по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Ломако, у дома № 26, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Правилами устройства электроустановок, утвержденными Приказом Минэнерго от 08.07.2002 № 204, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070 и Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811.

9. Установить обязанность АО «ОРЭС-Владимирская область» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен сервитут.

10. Муниципальному казенному учреждению «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кольчугинского района;

10.2. Направить копию постановления в орган регистрации прав;

10.3. Направить копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, владельцу публичного сервитута.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации района.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

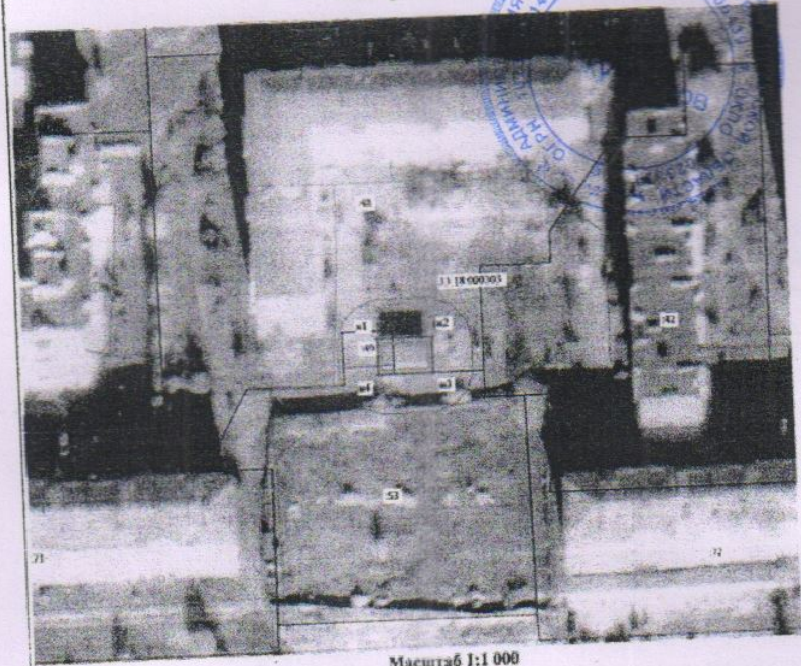
Глава администрации района

А.Ю. Андрианов

Утверждены постановлением
администрации Кольчугинского района
от 19.10.2015 № 115

Границы публичного сервитута

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- n1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Границы публичного сервитута
- /// - ЗОУИТ
- - ПП-47 ул. Ломоко, у дома №26, г. Кольчугино
- - Границы кадастрового квартала
- ▨ - Земельные участки границы которых установлены
- - Объекты капитального строительства

Подпись _____ Дата « 30 » октября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта