



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 29.12.2025

№ 139

Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории Кольчугинского муниципального округа»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьёй 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», решением Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа Владимирской области от 18.12.2025 № 83/7 «О бюджете Кольчугинского муниципального округа Владимирской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кольчугинского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа от 19.12.2025 № 22, Перечнем муниципальных программ Кольчугинского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа от 19.12.2025 № 23, руководствуясь Уставом Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, администрация Кольчугинского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории Кольчугинского муниципального округа» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Кольчугинского муниципального округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, но не ранее 01.01.2026.

ВРИП главы округа

А.Ю. Андрианов

Завизировано:

Зам. главы (руководитель
аппарата)
администрации района

О.В. Алпаткина

(дата)
Начальник финансового
управления администрации
района

Н.И. Мельникова

(дата)
Начальник экономического
управления администрации
района

Н.В. Вительс

(дата)
И.о.нач. правового отдела,
юрисконсульт

Е.В. Севрюк

(дата)

Разослать:

МКУ «УИЗО Кольчугинского района» - 3 экз.,

Финансовое управление – 1 экз.,

Экономическое управление – 1 экз.

МКУ «Отдел АХО и БУ» - 1 экз.

Файл сдан:

Нач. отдела делопроизводства
и работы с обращениями граждан

_____Я.О. Смирнова

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю: _____С.П. Шульгина

Название файла: МКУ «УИЗО»_Постановление_Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории Кольчугинского муниципального округа»

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Кольчугинского муниципального округа
от 29.12.2025 № 139
(в ред. от 21.05.2026 № 736)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Повышение эффективности управления и распоряжения земельными
ресурсами, находящимися на территории Кольчугинского
муниципального округа»**

2025 год

I. ПАСПОРТ

муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории Кольчугинского муниципального округа»

Наименование Программы	Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории Кольчугинского муниципального округа (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Бюджетный кодекс Российской Федерации (статья 179); - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; - Закон Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»; - постановление Губернатора области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»; - постановление администрации Кольчугинского муниципального округа от 19.12.2025 № 22 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кольчугинского муниципального округа»; - постановление администрации Кольчугинского муниципального округа от 19.2.2025 № 23 «Об утверждении перечня муниципальных программ Кольчугинского муниципального округа».
Заказчик Программы	Администрация Кольчугинского муниципального округа Владимирской области.
Ответственный исполнитель Программы	Муниципальное казённое учреждение Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление имущественных и земельных отношений» (далее – МКУ «УИиЗО»)
Цель Программы	Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Кольчугинского муниципального округа.
Задачи программы	1. Проведение кадастровых работ (межевание): 1.1. Обеспечение граждан, имеющих трёх и более детей в возрасте до восемнадцати лет, официально признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий,

	зарегистрированных по месту жительства на территории Кольчугинского муниципального округа, земельными участками в целях индивидуального жилищного строительства. 1.2. Обеспечение заинтересованных лиц земельными участками в целях развития предпринимательства, вовлечения в оборот земельных участков под жилищное строительство на территории округа. 2. Проведение рыночной оценки земельных участков: 2.1. Рыночная оценка земельных участков. 2.2. Увеличение доходной части бюджета за счёт поступления дополнительных платежей. 3. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости по результатам проведения комплексных кадастровых работ
Этапы и сроки реализации Программы	2026 – 2028 годы.
Объём бюджетных ассигнований на реализацию Программы	Объём финансирования Программы за период реализации составляет 2 452,8 тыс. руб. Источниками финансирования являются: - средства бюджета Кольчугинского муниципального округа (далее - бюджет округа) – 2 452,8 руб., в том числе по годам: 2026 год – 1 152,8 тыс. руб.; 2027 год – 650,0 тыс. руб.; 2028 год – 650,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Повышение эффективности использования земельных ресурсов, расположенных на территории Кольчугинского муниципального округа. 2. Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство различных коммерческих объектов. 3. Увеличение доходной части бюджета округа по неналоговым платежам, за счёт вновь заключенных договоров аренды земельных участков. 4. Увеличение налоговой базы по земельному налогу за счёт внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.
Контроль за исполнением Программы	Отдел экономического развития, тарифной политики и предпринимательства администрации Кольчугинского муниципального округа (далее – отдел экономики)

II. Основные понятия и термины

Земельные ресурсы – совокупность земельных участков, находящихся

в собственности Кольчугинского муниципального округа, или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кольчугинского муниципального округа (далее – округ);

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с действующим законодательством;

Муниципальная собственность на землю - в муниципальной собственности находятся земельные участки:

- которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;
- право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;
- которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности;

Неразграниченная собственность на землю – земельные участки, на которые в соответствии с федеральными законами, и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации, не возникло права частной собственности, муниципальной собственности, федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации

Начальный размер рыночной цены земельного участка – размер цены земельного участка, выставляемого на аукцион по его продаже, определённой в соответствии с Федеральным законом «О рыночной оценке в Российской Федерации»;

Начальный размер рыночного размера ежегодной арендной платы – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, выставляемый на аукцион по продаже права на заключение договора аренды, определённой в соответствии с Федеральным законом «О рыночной оценке в Российской Федерации».

Комплексные кадастровые работы – кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов, или территориях, указанных в части 1 статьи 42.11 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1) земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

2) земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

3) зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

III. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом.

Управление земельными ресурсами, является важным направлением в экономике и представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений. Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок – в целях его рационального использования для улучшения условий жизни и повышения уровня благосостояния жителей округа.

Одним из основных показателей социально-экономического развития округа является пополнение доходной части бюджета округа от аренды, продажи земельных участков и земельного налога.

Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами в конечном итоге направлено на достижение указанной цели, а также уменьшение неиспользуемых площадей.

Решение указанных задач программными методами позволит обеспечить исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», обеспечить многодетных семей бесплатными земельными участками в целях индивидуального жилищного строительства, содействовать развитию предпринимательства на территории округа и одновременно оптимизировать затраты бюджетных средств на эти мероприятия.

IV. Цели и задачи Программы

Цель Программы: Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Кольчугинского муниципального округа.

Основное мероприятие: Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории Кольчугинского муниципального округа.

Для достижения программных целей необходимо решить следующие задачи:

1. Проведение кадастровых работ (межевание):

1.1. Обеспечение граждан, имеющих трёх и более детей в возрасте до восемнадцати лет, официально признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, зарегистрированных по месту жительства на территории Кольчугинского муниципального округа, земельными участками в целях индивидуального жилищного строительства.

1.2. Обеспечение заинтересованных лиц земельными участками в целях развития предпринимательства, вовлечения в оборот земельных участков под жилищное строительство на территории округа.

2. Проведение рыночной оценки земельных участков:

2.1. Рыночная оценка земельных участков.

2.2. Увеличение доходной части бюджета за счёт поступления дополнительных платежей.

3. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости по результатам проведения комплексных кадастровых работ.

V. Система программных мероприятий

Программа реализуется через конкретные программные мероприятия. Система программных мероприятий приведена в приложении №1 к Программе.

VI. Механизм реализации муниципальной Программы

Реализация Программы осуществляется МКУ «УИиЗО», которое:

- осуществляет формирование заявок на финансирование мероприятий Программы в очередном финансовом году и направляет их в финансовое управление, чем обеспечивает решение задач, заявленных в Программе;
- организует реализацию Программы, формирует предложения о внесении изменений в Программу и несёт ответственность за её реализацию, конечные результаты, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение мероприятий Программы;
- разрабатывает в пределах своей компетентности правовые акты, необходимые для выполнения Программы;
- подготавливает в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий на отчётный финансовый год, уточняет затраты по мероприятиям;
- обеспечивает своевременную подготовку и реализацию мероприятий, эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;
- осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий;
- в срок до 15 числа месяца, следующего за отчётным полугодием и до 01 февраля года, следующего за отчётным, предоставляет в отдел экономики полугодовые и годовые отчёты соответственно о ходе реализации Программы по установленной форме;
- ежегодно в срок до 5 сентября формирует проект паспорта муниципальной программы и направляет его в финансовое управление;
- осуществляет формирование заявок на финансирование мероприятий Программы в очередном финансовом году и направляет их в финансовое управление, чем обеспечивает решение задач, заявленных в Программе;
- осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств при реализации Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляет отдел экономики.

VII. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета округа.

Структура затрат и источников финансирования по Программе приведена в приложении № 2 к Программе.

VIII. Оценка эффективности и результативности Программы

Реализация мероприятий Программы позволит создать благоприятные условия для эффективного управления земельными ресурсами на территории Кольчугинского муниципального округа, улучшение качества жизни населения путём обеспечения граждан земельными участками в целях индивидуального жилищного строительства, создание условий способствующих устойчивому социально-экономическому развитию округа в результате предоставления по результатам торгов неиспользуемых земель для предпринимательских целей.

В результате реализации мероприятий Программы:

- повысится налогооблагаемая база по земельному налогу, за счёт земельных участков, предоставленных (проданных) в собственность граждан и юридических лиц;
- повысятся доходы бюджета за счёт неналоговых поступлений в виде арендной платы за земельные участки, вовлечённые в хозяйственный оборот по вновь заключённым договорам аренды;
- сократится количество неиспользуемых земель на территории округа.

Оценка эффективности Программы производится на основе показателей, приведённых в приложении № 3 к Программе.

Приложение № 1 к Программе

Система программных мероприятий

№№ п/п	Мероприятия	Исполнители	Сроки исполне- ния	Сумма (тыс. руб.)
Цель 1. Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Кольчугинского муниципального округа.				
Основное мероприятие: Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории Кольчугинского муниципального округа.				
Задача № 1. Проведение кадастровых работ (межевание):				
1.1	Обеспечение граждан, имеющих трёх и более детей в возрасте до восемнадцати лет, официально признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, зарегистрированных по месту жительства на территории Кольчугинского муниципального округа, земельными участками в целях индивидуального жилищного строительства	МКУ «УИиЗО»	2026 2027 2028	125,9 180,0 180,0
1.2	Обеспечение заинтересованных лиц земельными участками в целях развития предпринимательства, вовлечения в оборот земельных участков под жилищное строительство на территории округа.	МКУ «УИиЗО»	2026 2027 2028	350,0 350,0 350,0
1.3.	Постановка на государственный кадастровый учёт земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения	МКУ «УИиЗО»	2026 2027 2028	502,8 0,0 0,0
Задача № 2. Проведение рыночной оценки земельных участков:				
2.1	Рыночная оценка земельных участков.	МКУ «УИиЗО»	2026 2027 2028	163,3 120,0 120,0
2.2.	Увеличение доходной части бюджета за счёт поступления дополнительных платежей (арендная плата за землю)	МКУ «УИиЗО»	2026 2027 2028	500,0 500,0 500,0
Задача № 3. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости по результатам				

проведения комплексных кадастровых работ				
3.1.	Проведение комплексных кадастровых работ	МКУ «УИиЗО»	2026	10,8

Приложение № 2 к Программе

Структура затрат и источников финансирования по Программе

Наименование и виды расходов	2026	2027	2028	тыс. руб.
				Всего (тыс.руб.)
1. Проведение кадастровых работ (межевание)	989,5	530,0	530,0	2049,5
2. Проведение рыночной оценки земельных участков	163,3	120,0	120,0	403,3
Итого:	1152,8	650,0	650,0	2452,8

Приложение № 3 к Программе

Система показателей оценки эффективности и результативности муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя в базовом году (2025)	Целевое значение			Источник информир ования
				2026	2027	2028	
Цель 1. Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Кольчугинского муниципального округа.							
Основное мероприятие: Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории Кольчугинского муниципального округа.							
Задача № 1: Проведение кадастровых работ (межевание)							
1.1	Обеспечение граждан, имеющих трёх и более детей в возрасте до восемнадцати лет, официально признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, зарегистрированных по месту жительства на территории Кольчугинского муниципального округа, земельными участками в целях индивидуального жилищного строительства	тыс. руб.		125,9	180,0	180,0	МКУ «УИиЗО»
1.1.1.	Площадь земельных участков, вовлечённых в оборот для индивидуального жилищного строительства (многодетные)	м2		15000	15000	15000	
1.2.	Обеспечение заинтересованных лиц земельными участками в целях развития предпринимательства, вовлечения в оборот земельных участков под жилищное строительство на территории округа	тыс.руб.		350,0	350,0	350,0	
1.3.	Постановка на государственный кадастровый учёт земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения	ед./ тыс. руб.		62/502 ,8	0,0	0,0	
Задача № 2: Проведение рыночной оценки земельных участков							
2.1.	Рыночная оценка земельных участков.	тыс.руб.		163,3	120,0	120,0	МКУ «УИиЗО»
2.2.	Увеличение доходной части бюджета за счёт поступления дополнительных платежей (арендная плата за землю)	тыс. руб.		500,0	500,0	500,0	

Задача № 3. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости по результатам проведения комплексных кадастровых работ

3.1.	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	ед.		2	0	0	МКУ «УИиЗО»
------	--	-----	--	---	---	---	----------------

