



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.07.2024

№ 640

*Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования Кольчугинский район»*

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьёй 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 06.05.2024 № 369/78 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Кольчугинского района от 21.12.2023 № 334/69 «О районном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 21.12.2023 № 334/69 «О районном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кольчугинского района, утвержденным постановлением администрации Кольчугинского района от 14.11.2013 № 1166, перечнем муниципальных программ Кольчугинского района, утвержденным постановлением администрации Кольчугинского района от 21.11.2013 № 1179, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования Кольчугинский район» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации района

А.К. Ершов

**Завизировано:**

Зам. главы (руководитель  
аппарата)  
администрации района

\_\_\_\_\_ О.В. Алпаткина

(дата)

Начальник финансового  
управления администрации  
района

\_\_\_\_\_ Н.И. Мельникова

(дата)

Начальник экономического  
управления администрации  
района

\_\_\_\_\_ Н.В. Вительс

(дата)

И.о.нач. правового отдела,  
юрисконсульт

\_\_\_\_\_ Е.В.Севрюк

(дата)

**Разослать:**

МКУ «УИЗО Кольчугинского района» - 3 экз.,  
Финансовое управление – 1 экз.,  
Экономическое управление – 1 экз.

**Файл сдан:**

И.о.нач. отдела делопроизводства  
и работы с обращениями граждан

\_\_\_\_\_ Н.И. Платонова

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю: \_\_\_\_\_ С.П. Шульгина

**Название файла:** МКУ «УИЗО»\_Постановление\_Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования Кольчугинский район»

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Кольчугинского района  
от 10.07.2024 № 640

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования Кольчугинский район»**

Кольчугинский район  
2024 год

I. ПАСПОРТ

муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования Кольчугинский район»

Наименование Программы	Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования Кольчугинский район (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Бюджетный кодекс Российской Федерации (статья 179);</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>- Закон Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»;</li> <li>- постановление администрации Кольчугинского района от 14.11.2013 № 1166 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кольчугинского района»;</li> <li>- постановление администрации Кольчугинского района от 21.11.2013 № 1179 «Об утверждении перечня муниципальных программ Кольчугинского района».</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация Кольчугинского района.
Ответственный исполнитель Программы	Муниципальное казённое учреждение «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» (далее – МКУ «УИиЗО Кольчугинского района»)
Соисполнитель Программы	Муниципальное казённое учреждение «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района (далее – МКУ «УСАиЖКХ Кольчугинского района»)
Цель Программы	Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования Кольчугинский район <b>путем наполнения государственного кадастра недвижимости сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в целях улучшения гражданского оборота и обеспечения качественного управления земельными ресурсами.</b>
Задачи программы	<b>Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные</b>

	<p>кадастровые работы, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Уточнение местоположения границ всех земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории кадастровых кварталов 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551;</li> <li>2. Установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке;</li> <li>3. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;</li> <li>4. Образование земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, и другими объектами.</li> </ol>
Этапы и сроки реализации Программы	2024 год.
Объём бюджетных ассигнований на реализацию Программы	<p>Объём финансирования Программы за период реализации составляет 1323,5 тыс. руб.</p> <p>Источниками финансирования являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трансферты города Кольчугино – 66,2 тыс. руб.</li> <li>- субсидия из областного бюджета – 1257,3 тыс. руб.</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение эффективности использования земельных ресурсов, расположенных на территории муниципального образования Кольчугинский район.</li> <li>2. Увеличение количества вовлеченных в оборот земельных участков.</li> <li>3. Увеличение налоговой базы по земельному налогу за счёт внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.</li> </ol>
Контроль за исполнением Программы	Экономическое управление администрации Кольчугинского района (далее – Экономическое управление)

## II. Основные понятия и термины

**Земельные ресурсы Кольчугинского района** – совокупность земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район, или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Кольчугинский район (далее – Кольчугинский район);

**Земельный участок** - часть земной поверхности, за исключением океанов, обычно ограниченная естественными или государственными границами или пределами частной собственности (границы которой определены в соответствии с действующим законодательством);

**Муниципальная собственность на землю** - в муниципальной собственности находятся земельные участки:

- которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;
- право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;
- которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности;

**Неразграниченная собственность на землю** – земельные участки, на которые в соответствии с федеральными законами, и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации, не возникло права частной собственности, муниципальной собственности, федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации

**Комплексные кадастровые работы** – кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов, или территориях, указанных в части 1 статьи 42.11 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1) земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

2) земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

3) зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

### **III. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом.**

Управление земельными ресурсами Кольчугинского района, является важным направлением в экономике и представляет собой самостоятельную

отрасль в области земельно-имущественных отношений. Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок – в целях его рационального использования для улучшения условий жизни и повышения уровня благосостояния жителей города.

Одним из основных показателей социально-экономического развития Кольчугинского района является пополнение доходной части бюджета района от аренды, продажи земельных участков и земельного налога.

Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами Кольчугинского района в конечном итоге направлено на достижение указанной цели, а также уменьшение неиспользуемых площадей.

#### **IV. Цели и задачи муниципальной Программы**

Цель Программы:

Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования Кольчугинский район путем наполнения государственного кадастра недвижимости сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в целях улучшения гражданского оборота и обеспечения качественного управления земельными ресурсами.

Для достижения программных целей необходимо решить следующие задачи:

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные кадастровые работы, в том числе:

1. Уточнение местоположения границ всех земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории кадастровых кварталов 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551;

2. Установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке;

3. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;

4. Образование земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, и другими объектами.

#### **V. Система программных мероприятий**

Программа реализуется через конкретные программные мероприятия. Система программных мероприятий приведена в приложении №1 к Программе.

#### **VI. Механизм реализации муниципальной Программы**

Реализация Программы осуществляется МКУ «УИиЗО Кольчугинского района», которое:

- осуществляет формирование заявок на финансирование мероприятий Программы в очередном финансовом году и направляет их в финансовое управление, чем обеспечивает решение задач, заявленных в Программе;
- организует реализацию Программы, формирует предложения о внесении изменений в Программу и несет ответственность за её реализацию, конечные результаты, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение мероприятий Программы;
- разрабатывает в пределах своей компетентности правовые акты, необходимые для выполнения Программы;
- подготавливает ежегодно доклад о реализации Программы;
- подготавливает в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий на отчётный финансовый год, уточняет затраты по мероприятиям;
- обеспечивает своевременную подготовку и реализацию мероприятий, эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;
- осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий;
- в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным полугодием и до 01 февраля года, следующего за отчетным, предоставляет в Экономическое управление полугодовые и годовые отчёты соответственно о ходе реализации Программы по установленной форме;
- осуществляет координацию деятельности по подготовке и реализации мероприятий, а также анализу и рациональному использованию средств бюджета;
- осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств при реализации Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Экономическое управление.

### **VII. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы**

Источниками финансирования мероприятий Программы являются субсидии из городского бюджета, субсидии из бюджета Владимирской области.

Структура затрат и источников финансирования по Программе приведена в приложении № 2 к Программе.

### **VIII. Оценка эффективности и результативности муниципальной Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит создать благоприятные условия для эффективного управления земельными ресурсами на территории Кольчугинского района, создать условия, способствующие устойчивому социально-экономическому развитию города и района в результате вовлечения в оборот земельных участков.

В результате реализации мероприятий Программы:



- повысится налогооблагаемая база по земельному налогу, за счёт земельных участков, предоставленных (проданных) в собственность граждан и юридических лиц;

- повысятся доходы бюджета за счёт неналоговых поступлений в виде арендной платы за земельные участки, вовлечённые в хозяйственный оборот по вновь заключённым договорам аренды;

- сократится количество неиспользуемых земель на территории МО Кольчугинский район.

Оценка эффективности Программы производится на основе показателей, приведённых в приложении № 3 к Программе.

## Система программных мероприятий

№№ п/п	Мероприятия	Исполнители	Сроки исполнения	Сумма (тыс. руб.)
<p>Цель 1. Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования Кольчугинский район путем наполнения государственного кадастра недвижимости сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в целях улучшения гражданского оборота и обеспечения качественного управления земельными ресурсами.</p>				
<p>Задача № 1. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные кадастровые работы, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Уточнение местоположения границ всех земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории кадастровых кварталов 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551;</li> <li>2. Установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке;</li> <li>3. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;</li> <li>4. Образование земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, и другими объектами.</li> </ol>				
1.	Проведение комплексных кадастровых работ:	МКУ «УИиЗО Кольчугинского района», МКУ «УСАиЖКХ Кольчугинского района» (в части предоставления сведений об объектах капитального строительства)	2024	1 323,5

Приложение 2 к Программе

Структура затрат и источников финансирования по Программе

тыс. руб.

Наименование и виды расходов	2024		Всего (тыс.руб.)
	Трансферты города Кольчугино	Субсидия из областного бюджета	
1. Проведение комплексных кадастровых работ	66,2	1 257,3	1 323,5

Приложение 3 к Программе

Система показателей оценки эффективности и результативности муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Целевое значение	Источник информирования
			2024	
Цель 1. Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования Кольчугинский район путем наполнения государственного кадастра недвижимости сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в целях улучшения гражданского оборота и обеспечения качественного управления земельными ресурсами.				
Задача № 1: Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные кадастровые работы				
1.	Проведение комплексных кадастровых работ	тыс.руб.	1 323,5	МКУ «УИиЗО Кольчугинского района»
2.	Количество земельных участков, местоположение которых уточнено или установлено	ед.	686	

