



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2021

№ 922

*Об изъятии для муниципальных нужд
города Кольчугино Кольчугинского
района недвижимости*

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 239, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Кольчугинского района от 04.10.2017 № 166-р «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д.12, аварийным и подлежащим сносу» и невыполнением собственниками помещений многоквартирного дома требования о сносе объекта в установленные сроки, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района постановляет:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд города Кольчугино Кольчугинского района:

1.1. 181/1000 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер 33:18:000307:27, категория земель - земли населенных пунктов, общая площадь 2203 +/-16 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12, и принадлежащую на праве общей долевой собственности Демину Александру Викторовичу;

1.2. Жилое помещение (кадастровый номер объекта 33:18:000307:232, общей площадью 46,1 кв.м.), находящееся в подлежащем сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12, кв.1, у собственника Демина Александра Викторовича;

1.3. 149/1000 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер 33:18:000307:27, категория земель - земли населенных пунктов, общая площадь 2203 +/-16 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12, и принадлежащую на праве общей долевой собственности Данилову Владимиру Юрьевичу;

1.4. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру

(кадастровый номер объекта 33:18:000307:231, общей площадью 47,7 кв.м.), находящуюся в подлежащем сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12 кв.2, у собственника Данилова Владимира Юрьевича;

1.5. 149/1000 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер 33:18:000307:27, категория земель - земли населенных пунктов, общая площадь 2203 +/-16 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12, и принадлежащую на праве общей долевой собственности Даниловой Клавдии Александровне;

1.6. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру (кадастровый номер объекта 33:18:000307:231, общей площадью 47,7 кв.м.), находящуюся в подлежащем сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12 кв.2, у собственника Даниловой Клавдии Александровны;

1.7. Долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер 33:18:000307:27, категория земель - земли населенных пунктов, общая площадь 2203 +/-16 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12, пропорциональную площади жилого помещения и принадлежащую на праве общей долевой собственности Солодову Руслану Евгеньевичу;

1.8. 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру (кадастровый номер объекта 33:18:000307:291, общей площадью 49,8 кв.м.), находящуюся в подлежащем сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12, кв.3, у собственника Солодова Руслана Евгеньевича;

1.9. Долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер 33:18:000307:27, категория земель - земли населенных пунктов, общая площадь 2203 +/-16 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12, пропорциональную площади жилого помещения и принадлежащую на праве общей долевой собственности Солодову Евгению Александровичу;

1.10. 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру (кадастровый номер объекта 33:18:000307:291, общей площадью 49,8 кв.м.), находящуюся в подлежащем сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12, кв.3, у собственника Солодова Евгения Александровича;

1.11. Долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер 33:18:000307:27, категория земель - земли населенных пунктов, общая площадь 2203 +/-16 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12, пропорциональную площади жилого помещения и принадлежащую на праве общей долевой собственности Солодовой Ирине Анатольевне;

1.12. 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру (кадастровый номер объекта 33:18:000307:291, общей площадью 49,8 кв.м.), находящуюся в подлежащем сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12 кв.3, у собственника Солодовой Ирины Анатольевны;

1.13. 140/1000 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер 33:18:000307:27, категория земель - земли населенных пунктов, общая площадь 2203 +/-16 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12, и принадлежащую на праве общей долевой собственности Геннисаретскому Аркадию Адольфовичу;

1.14. 2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (кадастровый номер объекта 33:18:000307:290, общей площадью 50,9 кв.м.), находящуюся в подлежащем сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12 кв.4, у собственника Геннисаретского Аркадия Адольфовича;

1.15. 140/1000 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер 33:18:000307:27, категория земель - земли населенных пунктов, общая площадь 2203 +/-16 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12, и принадлежащую на праве общей долевой собственности Геннисаретскому Валерию Адольфовичу;

1.16. 2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (кадастровый номер объекта 33:18:000307:290, общей площадью 50,9 кв.м.), находящуюся в подлежащем сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12 кв.4, у собственника Геннисаретского Валерия Адольфовича;

1.17. 70/1000 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер 33:18:000307:27, категория земель - земли населенных пунктов, общая площадь 2203 +/-16 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12, и принадлежащую на праве общей долевой собственности Геннисаретской Алле Владимировне;

1.18. 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (кадастровый номер объекта 33:18:000307:290, общей площадью 50,9 кв.м.), находящуюся в подлежащем сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шиманаева, дом 12 кв.4, у собственника Геннисаретской Аллы Владимировны.

2. Поручить отделу по жилищной политике и муниципальному контролю администрации района:

2.1. Надлежащим образом уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятом решении и предстоящем изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и жилых помещений для муниципальных нужд;

2.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости изымаемых жилых помещений, включая долю в праве собственности на земельный участок, с учетом особенностей, изложенных в статье 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главе VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, у собственников помещений многоквартирного дома для определения выкупной цены;

2.3. Обеспечить заключение с собственниками соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации района

К.Н. Мочалов

Завизировано

Зам. главы (руководитель аппарата)
администрации района
_____ Т.В. Чебурова

Зам. главы администрации района
по жизнеобеспечению
_____ А.К. Ершов

И.о.зав. правовым отделом
администрации района, юрисконсульт
_____ Е.В.Севрюк

Разослать:

1. УРХ
2. Отдел по жилищной политике и муниципальному контролю

Файл сдан:

И.о. зав. отделом делопроизводства и контроля исполнения _____ С.В. Смирнова

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю: _____ Е.В. Дмитриева

Название файла: постановление _ *Об изъятии для муниципальных нужд города Кольчугино Кольчугинского района недвижимости*

Дмитриева Екатерина Вячеславовна
4-02-67