



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 672

О внесении изменений в постановление администрации Кольчугинского района от 11.11.2021 № 1148 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков», постановлением администрации Кольчугинского района от 04.05.2022 № 418 «Об изменении наименования муниципального казенного учреждения «Управление районного хозяйства» на муниципальное казенное учреждение «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» и утверждении Устава муниципального казенного учреждения «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» в новой редакции», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с

продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации Кольчугинского района от 11.11.2021 № 1148 (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.3.1. Регламента слова «муниципального казённого учреждения «Управление архитектуры Кольчугинского района» заменить словами «муниципального казённого учреждения «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района»;

1.2. Пункт 1.2. Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявителем при предоставлении муниципальной услуги является лицо, обладающее указанными в подпункте «а» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 г. № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков» правами на смежные земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.»;

1.3. В пункте 2.7. Регламента:

1.3.1. Подпункт 1 подпункта 2.7.3. Регламента изложить в следующей редакции:

«1) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 3 настоящего подпункта случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;»;

1.3.2. В подпункте 1 подпункта 2.7.4. Регламента после слов «правоустанавливающие документы на земельный участок,» дополнить словами «смежные земельные участки (за исключением строительства, реконструкции линейных объектов),»;

1.4. Подпункт 3.4.2. Регламента дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«- проводит проверку соответствия проектной документации требованиям, предусмотренным пунктом 2 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также допустимость размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в соответствии с разрешенным использованием смежных земельных участков и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и при этом, не учитывает установленные правилами землепользования и застройки минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений. При этом предоставление Заявителем разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции не требуется. Соответствие проектной документации требованиям максимального процента застройки в границах смежных

земельных участков определяется исходя из суммарной площади всех смежных земельных участков, на которых планируются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом;»;

1.5. Приложение № 2 к Регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации района

А.Ю. Андрианов

Завизировано:
Зам. главы администрации
района

Е.А. Семёнова

Зам. главы администрации
района по
жизнеобеспечению

А.К. Ершов

Зав. правовым отделом,
юрисконсульт

Е.Н. Шустрова

Разослать:
1.МКУ «УСАиЖКХ»

- 2 экз.

Файл сдан:

Зав.отделом делопроизводства и работы с обращениями граждан _____ Смирнова Я.О.

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю _____ Кузнецова С.О.

Название файла: МКУ «Управление архитектуры Кольчугинского района» Постановление «О внесении изменений в постановление администрации Кольчугинского района от 11.11.2021 № 1148 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Приложение
к постановлению администрации
Кольчугинского района
от _____ № _____

Приложение № 2
к административному регламенту

В _____
от застройщика _____
(наименование застройщика -
для юридических лиц)

(фамилия, имя, отчество - для физических лиц)

(отчество, должность руководителя -
для юридических лиц)

(индекс, адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешения на строительство

Прошу внести изменения в разрешение на строительство от _____ г.
N _____ по объекту _____

(наименование и адрес объекта капитального строительства)

в связи с _____
(указать причину и реквизиты документов, указанных в [пунктах 1, 2, 3 части](#)
21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение:

1. _____

2. _____

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать:

(выдать лично в ОМСУ, в МФЦ; отправить по почте, по электронной почте)

Застройщик _____
(фамилия, имя, отчество (для граждан)); (подпись)

наименование, фамилия, имя, отчество, должность руководителя, печать
(для юридических лиц)

" ____ " _____ г.

Документы принял _____
(фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)

" ____ " _____ г.