



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Об утверждении Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Совет народных депутатов Кольчугинского муниципального округа

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета народных депутатов Кольчугинского района от 19.04.2023 № 256/53 «Об утверждении Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский район» и все изменения к нему;

2.2. Решение Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 27.04.2023 № 156/38 «Об утверждении Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района» и все изменения к нему.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, земельным и имущественным отношениям Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета народных  
депутатов округа

Глава округа

\_\_\_\_\_ С.А. Доронина

\_\_\_\_\_ А.Ю. Андрианов

**Завизировано:**

Глава администрации округа

\_\_\_\_\_ 2026 г.  
«\_\_»\_\_\_\_\_

А.Ю. Андрианов

Заместитель главы администрации  
округа (руководитель аппарата)

\_\_\_\_\_ 2026 г.  
«\_\_»\_\_\_\_\_

О.В. Алпаткина

Начальник МКУ «Управление  
строительства, архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства»

\_\_\_\_\_ 2026 г.  
«\_\_»\_\_\_\_\_

О.Е. Сорокина

И.о. нач. отдела правовой работы и  
муниципального контроля

\_\_\_\_\_ 2026 г.  
«\_\_»\_\_\_\_\_

Е.В.Севрюк

Разослать:

1. Совет народных депутатов Кольчугинского муниципального округа - 1 экз.
2. Администрация Кольчугинского муниципального округа - 1 экз.
3. Кольчугинская межмуниципальная прокуратура - 1 экз.
4. Сайт муниципального образования Кольчугинского муниципального округа - 1 экз.
5. Управление имущественных и земельных отношений - 1 экз.
6. Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства - 1 экз.
7. Редакция газеты «Голос Кольчугинца» - 1 экз.

Файл принял:

Зав. организационным отделом \_\_\_\_\_ Черепанов Ю.А.

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю: \_\_\_\_\_ Н.М. Королева

Название файла: МКУ УИИЗО\_Решение СНД Кольчугинского муниципального округа\_ Об утверждении Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ

Денисова Марина Николаевна  
2 26 44

Положение  
о порядке продажи объектов жилищного фонда  
муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и определяет порядок и условия продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ (далее – жилищный фонд округа).

1.2. Предметом продажи в соответствии с настоящим Положением являются свободные от прав третьих лиц объекты жилищного фонда, в том числе доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, являющиеся собственностью муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ, признанные не востребованными или непригодными для предоставления их по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.3. Предметом продажи в соответствии с настоящим Положением не могут являться:

- 1) жилые помещения, признанные аварийными или подлежащими сносу в установленном порядке;
- 2) жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду округа в соответствии с законодательством.

2. Порядок принятия решения о продаже объектов жилищного фонда округа

2.1. Решение о продаже объектов жилищного фонда округа принимается Советом народных депутатов Кольчугинского муниципального округа на ближайшем его заседании с даты получения от администрации Кольчугинского муниципального округа (далее – администрация округа) проекта такого решения, за исключением случаев, когда повестка дня заседания Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа является исчерпывающей. В этом случае решение принимается Советом народных депутатов Кольчугинского муниципального округа на следующем заседании, указанный вопрос в обязательном порядке включается в повестку дня следующего заседания Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа.

2.2. Продажа объекта жилищного фонда округа осуществляется по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2.3. Для рассмотрения вопроса о возможности продажи и последующей подготовки проекта решения Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа о продаже объекта жилищного фонда округа в Управление имущественных и земельных отношений в срок не позднее 30 календарных дней с даты получения соответствующего запроса от в Управление имущественных и земельных отношений представляются следующие документы:

2.3.1. Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства:

а) протокол жилищной комиссии администрации округа о признании предлагаемого к продаже объекта жилищного фонда округа невостребованными или непригодными для предоставления их по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

б) справка об отсутствии решения об отнесении объекта жилищного фонда округа к специализированному жилищному фонду округа в соответствии с законодательством.

в) справка об отсутствии зарегистрированных по месту жительства лиц в предлагаемом к продаже объекте жилищного фонда округа.

г) в случае наличия решения межведомственной комиссии администрации округа о признании или не признании объекта жилищного фонда округа аварийным или подлежащим сносу в установленном порядке, копию такого решения, а при его отсутствии справку, что данное решение не принималось.

2.4. Рассмотрение вопроса о признании объектов жилищного фонда округа невостребованными или непригодными для предоставления их по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется жилищной комиссией администрации округа и оформляется соответствующим протоколом.

2.5. После получения документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Положения, подготовку проекта решения Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа о продаже объекта жилищного фонда округа осуществляет Управление имущественных и земельных отношений в течении 30 дней с даты получения отчета независимого оценщика о рыночной стоимости объекта.

### 3. Порядок продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, являющееся собственностью муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ, без проведения торгов

3.1. Без проведения торгов доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, являющееся собственностью муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ, может быть продана в случае принятия положительного решения Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа о продаже доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, являющееся собственностью муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ Управление имущественных и земельных отношений направляет предложение о ее продаже остальным участникам долевой собственности, имеющим преимущественное право покупки, посредством заказного письма с уведомлением и описью вложения на почтовый адрес по месту регистрации участника долевой собственности на дату

направления предложения согласно сведениям, полученным из органа, уполномоченного на предоставление таких сведений.

Дополнительно предложение может быть направлено на почтовый адрес участника долевой собственности, указанный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о праве общей долевой собственности на жилое помещение, а также на почтовый адрес жилого помещения.

3.2. Участник долевой собственности, имеющий преимущественное право покупки предлагаемой к продаже доли, в течение одного месяца с даты получения предложения, указанного в пункте 3.1. настоящего Положения, предоставляет в адрес Управление имущественных и земельных отношений в письменном виде свое согласие на приобретение или отказ от приобретения такой доли.

Согласие либо отказ могут быть предоставлены участниками долевой собственности при личном посещении Управление имущественных и земельных отношений, либо направлены посредством почтового отправления.

3.3. В случае согласия участника долевой собственности, имеющего преимущественное право покупки предлагаемой к продаже доли, в ее приобретении Управление имущественных и земельных отношений в течение одного месяца с даты получения такого согласия готовит и заключает договор купли - продажи данной доли без проведения торгов.

3.4. В случае отказа участника долевой собственности, имеющего преимущественное право покупки предлагаемой к продаже доли, или отсутствия полученного Управление имущественных и земельных отношений по истечении одного месяца с даты получения таким участником долевой собственности предложения о её приобретении согласия или отказа от предложения, либо в случае, если по сведениям официального сайта Почты России срок хранения направленного предложения истек, продажа доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, являющееся собственностью муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ, осуществляется путем проведения торгов в порядке, определенном разделами 4 и 5 настоящего Положения.

#### 4. Порядок проведения аукциона по продаже объектов жилищного фонда округа

4.1. В случаях принятия положительного решения Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа и при соблюдении условий, указанных в пункте 3.4. настоящего Положения, продажа объектов жилищного фонда округа осуществляется посредством проведения открытого аукциона с начальной ценой продажи, определенной на основании отчета о рыночной стоимости объекта, изготовленного независимым оценщиком.

4.2. Продавцом объектов жилищного фонда округа на аукционе выступает администрация округа.

4.3. Покупателями объектов жилищного фонда округа могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований

превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

4.5. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку по форме, согласно приложению к настоящему Положению.

Приём заявок начинается по адресу и с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют [документ](#), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, указанные в пункте 4.4. настоящего Положения, предоставляют продавцу информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных

инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями настоящего Положения, соглашение о задатке между продавцом и заявителем считается совершённым в письменной форме.

4.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 % от начальной цены продажи на счёт продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Моментом поступления задатка является дата зачисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Претенденты допускаются к участию в аукционе только после поступления задатка на расчетный счет продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет продавца, является выписка со счета продавца.

4.7. Претендент вправе отозвать поданную им заявку до окончания срока подачи заявок.

4.8. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте продавца за 30 дней до даты проведения аукциона.

4.9. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Информационное сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте продавца, не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения продавец направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В случае принятия решения продавцом об отказе от проведения аукциона, продавец возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте 4.5. настоящего Положения;
- лицами, подпадающими под действие Указа Президента РФ, указанными в пункте 4.4. настоящего Положения, не представлено разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений

на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

4.11. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок и оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте продавца в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Продавец обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае получения заявки на участие в аукционе после окончания установленного срока приема заявок, продавец в тот же день возвращает поданную заявку заявителю. Продавец обязан вернуть задаток такому заявителю, подавшему заявку по истечению установленного срока, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

В случае если заявитель воспользовался правом отозвать поданную им заявку до окончания срока подачи заявок, Продавец обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты поступления продавцу уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае если заявка была подана единственным лицом, для участия в аукционе допущен единственный участник, или в аукционе принял участие только один участник с таким лицом заключается договор – купли продажи по начальной цене продажи.

4.12. Аукцион проводится в день и по адресу, указанному в информационном сообщении, с подачей предложений о цене продажи в открытой форме и в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

в) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

д) после оглашения начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

е) оглашается номер карточки участника аукциона, который первым заявил последующую цену. В случае отсутствия предложений со стороны иных участников аукциона при оглашении последующей цены, она повторяется 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

и) по завершении аукциона объявляется о продаже имущества, называется его продажная цена и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона вручается победителю в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте продавца в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокол об итогах аукциона.

Продавец в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, кроме лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене.

4.13. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие, ни один из претендентов не признан участником;

б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона от заключения договора купли – продажи или уклонения от подписания договора по истечении установленного срока для подписания договора купли - продажи.

В данном случае лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение договора купли – продажи, задаток ему не возвращается и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования

Кольчугинский муниципальный округ в течение 5 рабочих дней с даты истечения срока, установленного пунктом 6.1. настоящего Положения;

в) в случае отказа лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене от заключения договора купли – продажи или уклонения от подписания договора с даты истечения срока, установленного пунктом 6.3. настоящего Положения, либо в случае, если по сведениям официального сайта Почты России срок хранения направленного ему предложения истек;

г) если ни один из признанных участников аукциона не сделал предложение о начальной цене имущества, либо не принял участие в аукционе.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется комиссией в виде протокола в течении 1 рабочего дня с даты, когда установлены основания, указанные в настоящем пункте Положения.

Информационное сообщение о признании аукциона несостоявшимся размещается на официальном сайте продавца не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

## 5. Порядок проведения продажи объектов жилищного фонда округа посредством публичного предложения

5.1. Продажа объектов жилищного фонда округа посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения), осуществляется в случае, если аукцион по продаже объектов жилищного фонда округа был признан несостоявшимся.

5.2. Продажа долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, являющееся собственностью муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ таким способом как продажа посредством публичного предложения не осуществляется.

5.3. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

5.4. Продажа посредством публичного предложения осуществляется аналогично продаже путем проведения аукциона, осуществляемой в соответствии с разделом 5 настоящего Положения, с учетом особенностей, указанных в пункте 5.5. настоящего Положения.

5.5. Особенности проведения продажи посредством публичного предложения:

5.5.1. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже объектов жилищного фонда округа, который был признан несостоявшимся.

5.5.2. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до минимальной цены предложения (цены отсечения).

5.5.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) устанавливается в размере 50 процентов цены первоначального предложения.

5.5.4. Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 10 процентов цены первоначального предложения.

5.5.5. Число участников продажи посредством публичного предложения не может быть менее двух.

Если только один из признанных участников продажи сделал предложение о начальной цене имущества, либо принял участие в продаже только один участник, продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся.

5.5.6. Право приобретения объектов жилищного фонда округа принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

5.5.7. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Положением правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

При этом величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 процентов «шага понижения».

5.5.8. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

## 6. Комиссия по проведению торгов по продаже объектов жилищного фонда округа

6.1. Для проведения торгов по продаже объектов жилищного фонда округа постановлением администрации округа создается комиссия, определяется ее председатель и заместитель.

6.2. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

6.3. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах торгов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в торгах либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники торгов и лица, подавшие заявки на участие в торгах (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников торгов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор торгов, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

6.4. Замена члена комиссии осуществляется постановлением администрации округа о внесении изменений в состав комиссии.

6.5. Комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в торгах, принятие решений о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах,

признание претендентов участниками торгов, определение победителя торгов, ведение и подписание соответствующих протоколов, иные функции, возложенные на комиссию в соответствии с настоящим Положением.

6.6. Комиссия правомочна если на заседании комиссии присутствует не менее 2/3 общего числа её членов.

Управление имущественных и земельных отношений в течении 14 календарных дней с даты размещения информационного сообщения о проведении торгов уведомляет Членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседаний комиссии путем вручения уведомления под роспись.

Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

6.7. Возглавляет работу комиссии председатель комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

## 7. Заключение договора купли – продажи по результатам проведенных торгов и оплата объектов жилищного фонда округа

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов с победителем торгов или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи объекта жилищного фонда округа. Данный срок для заключения договора указывается в протоколе торгов.

7.2. При отказе или уклонении победителя торгов от заключения, в установленный пунктом 7.1. настоящего Положения срок, договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток ему не возвращается и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ в течение 5 рабочих дней со дня, установленного пунктом 7.1. настоящего Положения. В этом случае продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся.

7.3. При проведении аукциона продавец в течение трех рабочих дней с даты получения отказа победителя от заключения договора купли - продажи или истечения срока для заключения договора купли – продажи, указанного в пункте 7.1. настоящего Положения, передает под расписку либо направляет по почте заказным письмом предложение о заключении договора купли - продажи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по предложенной им цене.

Договор купли - продажи подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, при личном посещении Управление имущественных и земельных отношений, в пятидневный срок с даты получения предложения.

7.4. Оплата выкупной стоимости объекта жилищного фонда округа на основании заключённого договора купли-продажи осуществляется покупателем в течении 10 рабочих дней с даты подписания договора купли – продажи, производится путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, и подлежит зачислению в

полном объёме в бюджет муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Сумма внесённого задатка засчитывается в счёт оплаты по заключённому договору купли - продажи.

7.5. Передача объекта жилищного фонда округа и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи объекта жилищного фонда округа не позднее чем через 30 календарных дней после дня его оплаты.

## 8. Особенности заключения договора купли – продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение

8.1. Договор купли – продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение подлежит нотариальному удостоверению и заключается в присутствии нотариуса в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов (для победителя торгов или лица, признанного единственным участником аукциона) или с даты получения предложения (для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене).

К нотариусу для заключения договора победитель торгов или лицо, признанное единственным участником аукциона обращаются совместно с представителем Управление имущественных и земельных отношений.

8.2. По требованию нотариуса для заключения договора купли – продажи и его удостоверения предоставляется перечень документов, определенный нотариусом.

8.3. Оплата услуг нотариуса за удостоверение договора купли – продажи, а также за изготовление нотариально заверенных документов, в случае, если для заключения договора купли – продажи требуются такие документы, возлагается на покупателя.

Приложение к Положению

**Зарегистрирована в книге регистрации  
заявлений (заявок):**  
**Регистрационный номер** \_\_\_\_\_  
**Дата:** « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
**Время:** \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
**по московскому  
времени** \_\_\_\_\_  
(подпись лица, принявшего заявку)

Кому: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Претендент:

\_\_\_\_\_  
(ФИО/Наименование претендента)

действующий (ее, ая) на основании \_\_\_\_\_

Сведения о претенденте – юридическом лице или индивидуальном предпринимателе:

Зарегистрировано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(№, дата свидетельства о государственной регистрации, №, дата свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе)

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Сведения о заявителе – физическом лице:

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
кем \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Проживает по адресу: \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

Реквизиты личного счета в банке: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, местонахождение)

обязуюсь:

- 1) Соблюдать условия продажи жилого помещения на аукционе.
- 2) В случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, установленные информационным сообщением о проведении аукциона, и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки определяемые договором купли - продажи.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)** \_\_\_\_\_

**Дата** « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**М.П.**

**Настоящей заявкой сообщаю (ем), что я(мы):**

\_\_\_\_\_ (наименование, Ф.И.О. заявителя)

даю (ем) согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих (наших) персональных данных муниципальным казенным учреждением Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление имущественных и земельных отношений», расположенным по адресу: г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62.

**Цель обработки персональных данных:**

- обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации;
- осуществление продажи муниципального имущества;
- иные цели, необходимые для реализации деятельности Продавца.

**Перечень персональных данных, на обработку которых даю согласие:**

- фамилия, имя, отчество;
- год, месяц, дата и место рождения;
- паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ);
- идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки его на учет, реквизиты свидетельства постановки на учет в налоговом органе;

- номер свидетельства обязательного пенсионного страхования, дата регистрации в системе обязательного пенсионного страхования;
- адрес фактического места проживания и регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;
- почтовый и электронный адреса;
- номера телефонов.

**Перечень действий с персональными данными, на совершение которых даю согласие:**

Продавец вправе осуществлять все необходимые действия с моими персональными данными, включая, сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, передача (распространение, предоставление, доступ) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной (автоматизированной, не автоматизированной) обработки персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано мною в любой момент посредством соответствующего письменного заявления, что влечет дальнейшее прекращение отношений с Продавцом.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)** \_\_\_\_\_

**Дата** « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**М.П.**

**Зарегистрирована в книге регистрации заявлений (заявок):**  
**Регистрационный номер** \_\_\_\_\_  
**Дата:** « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **20** \_\_\_\_\_ **г.**  
**Время:** \_\_\_\_\_ **час.** \_\_\_\_\_ **мин.**  
**по московскому времени** \_\_\_\_\_

*(подпись лица, принявшего заявку)*

Кому: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ  
 В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **20** \_\_\_\_\_ **г.**

Претендент:

\_\_\_\_\_ ,

(ФИО/Наименование претендента)

действующий (ее, ая) на основании \_\_\_\_\_

Сведения о претенденте – юридическом лице или индивидуальном предпринимателе:

Зарегистрировано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(№, дата свидетельства о государственной регистрации, №, дата свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе)

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Сведения о заявителе – физическом лице:

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

кем \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Проживает по адресу: \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

Реквизиты личного счета в банке: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны \_\_\_\_\_

принимая решение об участие в продаже посредством публичного предложения жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности \_\_\_\_\_

(наименование, местонахождение)

обязуюсь:

1) Соблюдать условия продажи жилого помещения при проведении продажи посредством публичного предложения.

2) В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения, заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, установленные информационным сообщением о проведении продажи посредством публичного предложения, и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки определяемые договором купли - продажи.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)** \_\_\_\_\_

**Дата** « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**М.П.**

**Настоящей заявкой сообщаю (ем), что я(мы):**

(наименование, Ф.И.О. заявителя)

даю (ем) согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих (наших) персональных данных муниципальным казенным учреждением Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление имущественных и земельных отношений», расположенным по адресу: г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62.

**Цель обработки персональных данных:**

- обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации;
- осуществление продажи муниципального имущества;
- иные цели, необходимые для реализации деятельности Продавца.

**Перечень персональных данных, на обработку которых даю согласие:**

- фамилия, имя, отчество;
- год, месяц, дата и место рождения;
- паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ);
- идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки его на учет, реквизиты свидетельства постановки на учет в налоговом органе;
- номер свидетельства обязательного пенсионного страхования, дата регистрации в системе обязательного пенсионного страхования;

- адрес фактического места проживания и регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;
- почтовый и электронный адреса;
- номера телефонов.

***Перечень действий с персональными данными, на совершение которых даю согласие:***

Продавец вправе осуществлять все необходимые действия с моими персональными данными, включая, сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, передача (распространение, предоставление, доступ) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной (автоматизированной, не автоматизированной) обработки персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано мною в любой момент посредством соответствующего письменного заявления, что влечет дальнейшее прекращение отношений с Продавцом.

***Подпись Претендента (его полномочного представителя)***\_\_\_\_\_

***Дата*** « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

***М.П.***

---