

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи без объявления цены в электронной форме муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Кольчугинский район

1	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения.	Администрация Кольчугинского района Место нахождения и почтовый адрес: Владимирская область, город Кольчугино, пл. Ленина, д. 2 Адрес электронной почты: kolch2010umikr@mail.ru Контактный телефон: 8(49245) 2-57-99 Контактное лицо: Сорочёнкова Анна Алексеевна Постановление администрации Кольчугинского района от 16.07.2020 № 716 «О проведении продажи без объявления цены в электронной форме»
2	Собственник	Муниципальное образование Кольчугинский район
3	Продавец	Администрация Кольчугинского района
4	Оператор электронной площадки	ЗАО «Сбербанк-АСТ» сайт: http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99
5	Порядок регистрации на электронной площадке.	Для обеспечения доступа к участию в продаже без объявления цены в электронной форме, Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – электронная площадка). Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (http://utp.sberbankast.ru/AP/Notice/1027/Instructions) .
6	Наименование имущества, его индивидуализирующие сведения (характеристика имущества), адрес (местоположение).	Согласно приложению 1
7	Условия, ограничения, обременения	Отсутствуют
8	Способ приватизации имущества	Продажа имущества без объявления цены в электронной форме
9	Начальная цена имущества (цена первоначального предложения)	Начальная цена (цена первоначального предложения) объектов, указанных в приложении 1, не устанавливается.
10	Размер задатка	Задаток для участия в продаже имущества без объявления цены в электронной форме объектов, указанных в приложении 1, не устанавливается.
11	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством.
12	Условия участия в продаже имущества без объявления цены в электронной форме	Лицо, отвечающее признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу, обязано осуществить следующие действия:

		<p>- в установленном порядке подать заявку с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены в электронной форме;</p> <p>- направить свои предложения о цене имущества.</p>
13	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.	<p>Дата начала подачи заявок: с 8 часов 00 минут (по московскому времени) 23 июля 2020 года.</p> <p>Дата окончания подачи заявок: 17 часов 15 минут (по московскому времени) 19 августа 2020 года.</p> <p>Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.</p> <p>Претендент вправе подать только одну заявку, которая не может быть изменена.</p> <p>Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета Претендента.</p> <p>Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.</p> <p>При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления о регистрации заявки.</p> <p>Заявка не может быть принята Оператором в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подачи заявки и предложения о цене по истечении установленного срока; - некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения. <p>В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.</p> <p>Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.</p>
14	Перечень предоставляемых претендентами документов в соответствии с заявкой.	<p>Для участия в продаже без объявления цены в электронной форме Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже без объявления цены в электронной форме представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Претендента.</p> <p>Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:</p> <p>представляют следующие документы:</p> <p><u>юридические лица:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени

		<p>юридического лица без доверенности; <u>физические лица</u> - предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).</p> <p>В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К каждой заявке с документами также прилагается опись документов.</p>
15	Предложение о цене имущества	<p>Для участия в продаже без объявления цены в электронной форме Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже без объявления цены в электронной форме представляют предложение о цене имущества (примерная форма прилагается).</p> <p>Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.</p> <p>Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.</p> <p>Предложение о цене имущества подается без учета НДС.</p>
15	Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.	Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.
16	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.	<p>Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Кольчугинского района www.kolchadm.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.</p> <p>Со дня приема заявок лицо независимо от регистрации на электронной площадке, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного осмотра выставленных на продажу без объявления цены в электронной форме объектов и ознакомления с информацией о подлежащем продаже имуществе в Управлении муниципальным имуществом Кольчугинского района по адресу: г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. № 1. Время и дни работы: с 08 часов 00 минут до 17 часов 15 минут (по московскому времени) с понедельника по четверг, с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) по пятницам. Перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (по московскому времени), телефон 8(49245) 2-57-99.</p>
17	Дата, время и место рассмотрения заявок, предложений о цене имущества, подведения итогов и определение победителя продажи без объявления цены в электронной форме	<p>Рассмотрения заявок и предложений о цене имущества, определение победителя продажи без объявления цены в электронной форме состоится в 11 часов 00 минут (по московскому времени) 21 августа 2020 года на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).</p> <p>В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены в электронной форме оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, к журналу приема заявок, а также к предложениям о цене имущества.</p> <p>Продавец в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены в электронной форме по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение, а также рассматривает предложения о цене Претендентов в установленном законодательством порядке.</p>

		<p>Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены в электронной форме;</p> <p>в) представленные документы не подтверждают право претендента быть Покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>(Победителем) Покупателем имущества признается:</p> <p>а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;</p> <p>б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;</p> <p>в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.</p> <p>Продажа имущества без объявления цены в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <p>- не было зарегистрировано ни одной заявки на участие в продаже;</p> <p>- ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению.</p> <p>Решение о признании продажи имущества без объявления цены в электронной форме несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены в электронной форме.</p> <p>Процедура продажи имущества без объявления цены в электронной форме считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены в электронной форме.</p> <p>Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены в электронной форме, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.</p> <p>Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены в электронной форме, размещается на электронной площадке, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Кольчугинского района www.kolchadm.ru.</p>
20	Срок заключения договора купли-продажи.	<p>По результатам продажи имущества без объявления цены в электронной форме Продавец и Победитель (Покупатель) не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества без объявления цены в электронной форме, заключают договор купли-продажи имущества в электронной форме.</p> <p>Оператором обеспечивается заключение договора посредством штатного интерфейса электронной площадки.</p> <p>При уклонении (Победителя) Покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок (Победитель) Покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены в электронной форме признается несостоявшейся.</p>
21	Условия и сроки платежа, реквизиты счета.	<p>Оплата приобретенного имущества производится Победителем торгов единовременно по цене его предложения в течение десяти календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: УФК по Владимирской области (Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района) ИНН/КПП 3306001705/330601001, Банк получателя: отделение Владимир, БИК: 041708001 Р/счет 40101810800000010002 КБК: 80311402053050000410 ОКТМО: 17640101</p>

22	Оплата налога на добавленную стоимость.	<p>Одновременно с оплатой имущества Покупатель уплачивает сумму НДС в размере 20% итоговой цены объекта в порядке, определенном действующим законодательством.</p> <p><u>Для юридического лица и индивидуального предпринимателя:</u> Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется и уплачивается Покупателем, являющимся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно в отделение Федерального казначейства по г. Кольчугино и Кольчугинскому району в соответствии с действующим законодательством.</p> <p><u>Для физического лица:</u> Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется Продавцом. Продавец, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно перечисляет сумму НДС, уплаченную Покупателем, в отделение Федерального казначейства по г. Кольчугино и Кольчугинскому району в соответствии с действующим законодательством. Оплата суммы НДС от выкупной стоимости имущества производится Покупателем на расчетный счет Управления муниципальным имуществом Кольчугинского района.</p> <p>Получатель: УФК по Владимирской области (Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района, л/с 05283007180) ИНН/КПП 3306001705/330601001 Банк получателя: отделение Владимир БИК 041708001 Р/счет № 40302810800083000003</p>
23	Информация о предыдущих торгах по продаже имущества	<p>По лоту № 1, № 2 торги проводились 07.05.2019, 27.12.2019, 10.06.2020 – признаны несостоявшимися из-за отсутствия принятых (отозванных) заявок и претендентов на участие в аукционе, 16.08.2019, 27.01.2020, 08.07.2020 торги по продаже посредством публичного предложения признаны несостоявшимися из-за отсутствия принятых (отозванных) заявок и претендентов на участие.</p> <p>По лоту № 3 торги проводились 14.07.2017, 30.08.2017, 16.08.2018, 15.11.2018, 20.12.2018, 30.04.2019, 27.12.2019, 10.06.2020 - признаны несостоявшимися из-за отсутствия принятых (отозванных) заявок и претендентов на участие в аукционе, 27.01.2020, 08.07.2020 торги по продаже посредством публичного предложения признаны несостоявшимися из-за отсутствия принятых (отозванных) заявок и претендентов на участие.</p> <p>По лоту № 4 торги проводились 14.07.2017, 30.08.2017, 16.08.2018, 15.11.2018, 20.12.2018, 30.04.2019, 27.12.2019, 10.06.2020 - признаны несостоявшимися из-за отсутствия принятых (отозванных) заявок и претендентов на участие в аукционе, 27.01.2020, 08.07.2020 торги по продаже посредством публичного предложения признаны несостоявшимися из-за отсутствия принятых (отозванных) заявок и претендентов на участие.</p>

№ лота	Наименование имущества, его адрес (местоположение)	Технические характеристики объекта
1	Помещение, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино ул. Ленина, д. 15	Представляет собой нежилое помещение с отдельным входом в нежилом трехэтажном здании, расположенное на 1 этаже здания и в подвале, общей площадью 482,3 кв.м., кадастровый номер 33:18:000538:2267 Оснащено системами отопления, водоснабжения, электроснабжения (в настоящее время отключены)
2	Помещение, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино ул. Ленина, д. 15	Представляет собой нежилое помещение с отдельным входом в нежилом трехэтажном здании, расположенное на 1, 2 и 3 этажах здания и в надстроенном этаже, общей площадью 758,4 кв.м, кадастровый номер 33:18:000538:2266 Оснащено системами отопления, водоснабжения, электроснабжения (в настоящее время отключены)
3	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 6 линия Ленинского поселка, д. 31	Представляет собой изолированное помещение, расположенное в подвале многоквартирного жилого дома, общей площадью 33,00 кв.м, кадастровый номер 33:18:000308:501
4	Нежилое помещение – магазин, расположенное по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, п. Металлист, ул. Центральная, д. 3	Представляет собой изолированное нежилое помещение на 1 этаже 2-х этажного здания, общей площадью 49,8 кв.м, кадастровый номер 33:03:000114:150