

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Кольчугинского района, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Организатор аукциона	Администрация Кольчугинского района Место нахождения и почтовый адрес: Владимирская область, город Кольчугино, пл. Ленина, д.2 Адрес электронной почты: kolch2025uizokr@yandex.ru Контактный телефон: (49245) 2-57-99 Контактное лицо: Суровцева Софья Александровна Постановление администрации Кольчугинского района от 25.07.2025 № 783 «О проведении аукционов»
Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк-АСТ» сайт: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99
Порядок регистрации на электронной площадке.	Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме, Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации пользователя на сайте в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , при этом дополнительной регистрации на электронных площадках не требуется. Регистрация осуществляется без взимания платы. Регистрации подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные или регистрация которых была ими прекращена. Регистрация проводится в соответствии с Регламентом <a href="http://www.torgi.gov.ru">государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</a> ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> .)
Предмет торгов	Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Кольчугинского района, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (в отношении каждого лота информация приведена в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению).
Описание рекламной конструкции (размер, технические и другие параметры)	Согласно приложению 1 к настоящему информационному сообщению.
Сведения о рекламном месте (местонахождение или ориентир)	Согласно приложению 1 к настоящему информационному сообщению.
Сведения о существующих обременениях	Отсутствуют
Форма проведения торгов, форма подачи предложения о цене	Аукцион в электронной форме - открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене.
Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк-АСТ» сайт: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99
Начальная цена	Согласно приложению 1 к настоящему информационному сообщению.
Шаг аукциона	"Шаг аукциона" - величина повышения начальной цены торгов, устанавливаемая в размере 5% (пяти процентов) начальной цены торгов. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.
Размер, сроки и порядок внесения задатка	Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота. Сумма задатка оплачивается Претендентом до момента окончания срока подачи заявок. Для участия в аукционе Претендент перечисляет задаток посредством использования личного кабинета на электронной площадке, по следующим реквизитам: Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»

	<p>ИНН/КПП 7707308480/770701001  Р/счет № 40702810300020038047  Банк получателя:  ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва  БИК 044525225  К/счет № 30101810400000000225</p> <p>В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (лот № ___)». (ИНН плательщика).</p> <p>Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a>.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.</p> <p>Задаток, перечисленный Победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона засчитывается в счёт платы по заключённому договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.</p> <p>Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании участниками аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
<p>Место, время и срок приема заявок на участие в аукционе</p>	<p><b>Дата начала подачи заявок: с 8 часов 00 минут (по московскому времени) 31 июля 2025 года.</b></p> <p><b>Дата окончания подачи заявок: 16 часов 00 минут (по московскому времени) 02 сентября 2025 года.</b></p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.</p> <p>Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из Личного кабинета Претендента.</p> <p>Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions</a></p> <p><u>Претендент имеет право подать только одну заявку.</u></p> <p>При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления о регистрации заявки.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке,</p>

	<p>уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;</li> <li>- заявка подана лицом, ненадлежаще уполномоченным претендентом на подачу такой заявки;</li> <li>- невнесения задатка;</li> <li>- непредставления документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо наличия в таких документах недостоверных и (или) противоречивых сведений;</li> <li>- если документы представлены не в полном объеме и (или) не соответствуют установленным информационным сообщением требованиям.</li> </ul>
<p>Порядок ознакомления с документами и информацией</p>	<p>Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, форма <b>заявки</b> на участие в аукционе, перечнем и требованиями к документам, которые должны быть приложены к заявке на участие в аукционе, порядком проведения аукциона, и иная информация необходимая для ознакомления размещена на официальном сайте <i>торгов</i>: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, официальном сайте администрации Кольчугинского района <a href="http://www.kolchadm.ru">www.kolchadm.ru</a>, а также с ними можно ознакомиться по адресу: Владимирская область, город Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62 в Управлении имущественных и земельных отношений Кольчугинского района</p>
<p>Требования к участникам и перечень предоставляемых документов.</p>	<p>Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Претендента.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).</p> <p>К заявке на участие в аукционе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:       <ol style="list-style-type: none"> <li>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</li> <li>б) физическое лицо предоставляет копии всех листов документов, удостоверяющих личность;</li> <li>б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также</li> </ol> </li> </ol>

	<p>документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе следующие документы:</p> <p>а) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.</p> <p>б) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платёжное поручение или квитанция, подтверждающие перечисление задатка).</p> <p>В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К каждой заявке с документами также прилагается опись документов.</p>
<p>Дата, время и место определения участников.</p>	<p><b>Участники аукциона будут определены в 10 часов 00 минут (по московскому времени) 04 сентября 2024 года.</b> В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, оператор через «личный кабинет» организатора обеспечивает доступ организатору к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором принимается решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе и оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Протокол должен содержать сведения о претендентах, решение о допуске претендентов к участию в аукционе и признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.</p> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о</p>

	<p>признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о признании претендентов участниками аукциона, содержащий информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>., официальном сайте администрации Кольчугинского района <a href="http://www.kolchadm.ru">www.kolchadm.ru</a>.</p>
Дата, время и место проведения аукциона	<p><b>Аукцион состоится в 10 часов 00 минут 09 сентября 2025</b> на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»),</p>
Дата, время, место подведения итогов аукциона	<p><b>Итоги аукционов подводятся</b> в день его проведения на электронной площадке, либо в день определения участников аукциона (в случае признания претендента единственным участником аукциона).</p>
Отказ от проведения аукциона	<p>Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>
Критерии определения победителя аукциона	<p>Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, право на заключение которого является предметом торгов. Порядок подачи предложений о цене устанавливается регламентом электронной площадки.</p>
Условия признания аукциона несостоявшимся	<p>Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;</li> <li>2. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка;</li> <li>3. В аукционе принимало участие менее 2 (двух) участников;</li> <li>4. Ни один из участников аукциона не сделал предложение о цене;</li> <li>5. Победитель аукциона уклонился/отказался от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.</li> </ol> <p>В случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 2 и 3, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. В случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 1, 4 и 5, организатор торгов вправе объявить о повторном проведении торгов.</p>
Срок заключения и действия договора	<p>В течение 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона, либо с единственным участником аукциона по начальной цене, заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. При уклонении или отказе победителя или единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора на установку рекламной конструкции задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на срок 5 лет.</p>
Условия и сроки платежа	<p>Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции без учета НДС вносится ежемесячно в полном объеме не позднее <b>15</b> числа текущего месяца, по реквизитам указанным в договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.</p>
Оплата налога на добавленную стоимость.	<p>Одновременно с оплатой по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции уплачивается сумма НДС в размере 20% от суммы платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Оплата суммы НДС по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится в сроки и на реквизиты, указанные в договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.</p>

Приложение 1  
к информационному сообщению

№ лота	Тип рекламной конструкции	Местонахождение	Размер рекламного поля, м, количество сторон, площадь информационного поля, кв. м.	Вид собственности	Кадастровый квартал кадастровый номер (при наличии)	Номер квадрата на карте размещения рекламных конструкций на территории Кольчугинского района	Форма проведения торгов и подачи предложений о цене	Начальная цена торгов (рыночная стоимость годового платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции), руб. (без учета НДС)	Сумма задатка, в размере 20% от начальной цены лота, руб. (без учёта НДС)	Срок действия договора
Лот 1	Щитовая рекламная конструкция	КМ 14 +740 (справа) автомобильной дороги Юрьев – Польский - Кольчугино	Размер 6x12. Количество сторон 2. Площадь информационного поля 144 кв. м	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:03:001007	15	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	99 600,00	19 920,00	5 лет
Лот 2	Щитовая рекламная конструкция	г Кольчугино, участок расположен примерно 50 м по направлению на север от д. 67 по ул. Кабельщиков	Размер 3x6. Количество сторон 2. Площадь информационного поля 36 кв. м.	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:18:000305	015	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	91 428,00	18 285,60	5 лет