



**ФОРМА ДОГОВОРА
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ,
НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КОЛЬЧУГИНСКОГО
РАЙОНА, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

_____ года

Владимирская область

г. Кольчугино

Муниципальное образование Кольчугинский район, от имени которого действует Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» (ИНН 3306001705, ОГРН 1023300712566, местонахождение: г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала 62), в лице начальника **Денисовой Марины Николаевны**, действующей на основании Устава, утвержденного постановлением администрации Кольчугинского района от 05.04.2021 № 318, доверенности от 22.04.2021, зарегистрированной в реестре за № 33/61-н/33-2021-3-129, удостоверенной нотариусом Кольчугинского нотариального округа Владимирской области Тимофеевой С.Н., именуемое в дальнейшем **Сторона 1**, с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем **Сторона 2**, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколам об итогах аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от _____ № __, **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию:

тип конструкции: щитовая рекламная конструкция;

вид собственности: Земельный участок государственная собственность на который не разграничена

размер рекламного поля: 6x12;

количество сторон: 2;

площадь информационного поля: 144 кв. м;

местонахождение: КМ 14 +740 (справа) автомобильной дороги Юрьев – Польский – Кольчугино;

кадастровый квартал кадастровый номер: 33:03:001007;

номер квадрата на карте размещения рекламных конструкций на территории Кольчугинского района: 15.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Годовая плата по настоящему договору составляет _____ рубля _____ копейки, в том числе НДС _____ рубля _____ копейки.

Сумма оплаты по настоящему договору за весь срок его действия составляет ____ рубля ____ копейки, в том числе НДС ____ рубля ____ копейки.

В счет оплаты по настоящему договору засчитывается сумма внесенного **Стороной 2** задатка за участие в аукционе в размере ____ рубля ____ копейки.

3.2. Оплата по договору вносится **Стороной 2** ежемесячно в полном объеме не позднее **15** числа текущего месяца в сумме ____ рубля ____ копейки, в том числе НДС ____ рубля ____ копейки, в следующем порядке:

3.2.1. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции без учета НДС в размере ____ рубля ____ копейки вносится **Стороной 2** в бюджет Кольчугинского района по следующим реквизитам:

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет Кольчугинского района.

3.2.2. Оплата суммы НДС в размере ____ рубля ____ копейки производится **Стороной 2** по следующим реквизитам:

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Управления имущественных и земельных отношений Кольчугинского района.

3.3. Размер оплаты за неполный период исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки рекламной конструкции в месяце к количеству календарных дней данного месяца.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

3.5. В случае задержки платы по договору **Сторона 2** уплачивает пени в размере 0,1% от суммы текущего платежа за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока оплаты.

3.6. Уплата пени не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

4. Обязанности и права сторон

4.1. **Сторона 1** обязуется:

4.1.1. Предоставить **Стороне 2** указанное в [пункте 1.1](#) настоящего договора рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.2. Не создавать препятствий **Стороне 2** при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.3. Оказывать в период действия договора **Стороне 2** консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. **Сторона 1** имеет право:

4.2.1. Размещать на договорной основе на рекламной конструкции материалы социальной рекламы. При этом **Сторона 1** согласовывает со **Стороной 2** точный период размещения не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты начала

размещения социальной рекламы и предоставляет **Стороне 2** материалы социальной рекламы в готовой для распространения форме не менее чем за 5 (пять) рабочих дней, если между сторонами не будет предусмотрен иной порядок.

4.2.2. Требовать со **Стороны 2** демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ. В случае если указанные работы длятся более одного месяца, оплата по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период времени свыше одного месяца **Стороной 2** не производится, что оформляется письменно дополнительным соглашением к договору.

4.2.3. Осуществлять наблюдение за монтажом, демонтажем и контроль за техническим состоянием рекламной конструкции.

4.2.4. В одностороннем порядке по инициативе **Стороны 1** на основании мотивированного представления государственных органов и органов местного самоуправления Кольчугинского района прекратить действие настоящего договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции **Стороне 2** не возвращается.

4.2.5. Своевременно в письменном виде не позднее чем за 15 календарных дней уведомить **Сторону 2** о невозможности дальнейшего размещения рекламной конструкции на указанном в настоящем договоре рекламном месте по основаниям, указанным в [пункте 4.2.4](#) настоящего договора.

4.2.6. Заранее путем направления письменного уведомления не позднее чем за 10 календарных дней уведомить **Сторону 2** о производстве работ по ремонту имущества, к которому присоединена рекламная конструкция. В этом случае **Сторона 1** ответственности за возможную порчу рекламной конструкции не несет.

4.2.7. Осуществлять контроль за поступлением платежей, предусмотренных настоящим договором от **Стороны 2**.

4.3. **Сторона 2** обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным ему уполномоченным органом разрешением на установку рекламной конструкции (далее - разрешение), правилами размещения наружной рекламы, требованиями настоящего договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и в случае размещения рекламной конструкции на земельном участке обеспечить уборку прилегающей территории в радиусе 5 м.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора. Датой внесения платы по настоящему договору считается дата зачисления банком денежных средств на счет, указанный в 3 настоящего договора.

4.3.4. По требованию **Стороны 1** размещать на рекламной конструкции социальную рекламу. Заключение договора на распространение социальной рекламы является обязательным для **Стороны 2** в пределах 5 (пяти) процентов годового объема распространяемой им рекламы.

4.3.5. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 10 (десяти) календарных дней и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 2 (двух) дней с момента прекращения действия договора или аннулирования разрешения.

4.3.6. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.3.7. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию в пределах срока, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего договора.

4.3.8. В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» предоставлять рекламные места для размещения социальной рекламы.

4.4. **Сторона 2** вправе демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего договора, по любым основаниям, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции **Стороне 2** не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона 2 несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38 - ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Вносимые дополнения и изменения в настоящий договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон.

6.2.1. В случае одностороннего расторжения договора по своей инициативе **Сторона 2** направляет **Стороне 1** в срок не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней письменное уведомление о намерении расторгнуть договор с указанием даты его прекращения.

6.2.2. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе **Стороны 1** она направляет **Стороне 2** в срок не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней письменное уведомление о намерении расторгнуть договор с указанием даты его прекращения.

6.3. **Сторона 1** вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению;

б) смены владельца рекламной конструкции (отчуждения рекламной конструкции ее владельцем);

в) невнесения в установленный срок платы, если просрочка платежа составляет более 20 (двадцати) рабочих дней;

г) аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

д) невыполнения **Стороной 2** обязанности по размещению социальной рекламы;

е) неоднократного невыполнения требований **Стороны 1** об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции установленному уполномоченными органами разрешению и техническим требованиям, определенным для рекламной конструкции данного типа;

ж) изменения градостроительной обстановки территории, на которой установлена рекламная конструкция.

6.4. В случае прекращения настоящего договора в соответствии с [подпунктом 6.2.1](#) и [пунктом 6.3](#) настоящего договора денежные средства, оплаченные **Стороной 2** за период с момента заключения договора и до момента досрочного прекращения действия договора, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. **Стороны** договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

7.3. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в Арбитражном суде Владимирской области.

8. Прочие условия

8.1. **Стороны** настоящего договора обязаны письменно уведомлять об изменении своих организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала действия указанных изменений.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Настоящий договор зарегистрирован **Стороной 1** в Книге регистрации договоров от _____ за № _____.

Подписи сторон:

СТОРОНА 1:

СТОРОНА 2:
