Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района и Кольчугинского района

Муниципальный земельный контроль на территории города Кольчугино и Кольчугинского района осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, административным регламентом исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Кольчугинского района и города Кольчугино, утвержденным постановлением администрации Кольчугинского района от 06.05.2020 № 462.

Все юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, в отношении которых проводятся проверки, своевременно и в полном объёме получают необходимую информацию о регламенте проводимой проверки, месте и времени проведении проверки, что способствует предотвращению (устранению) нарушений с их стороны ещё до начала проведения проверки.

В целях профилактики нарушений обязательных требований проводится разъяснительная работа, осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства при использовании земельных участков, в ходе проведения плановых и внеплановых проверок, натурном обследовании земельных участков по обращениям граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

При обобщении практики осуществления муниципального земельного контроля часто встречающимися нарушениями являются нарушения ст.42 Земельного кодекса Российской Федерации, выражающиеся в использовании земельных участков, не в соответствии с их целевым назначением.

Кодексом об административных правонарушениях РФ за указанные виды нарушений предусмотрена административная ответственность:

- ст.7.1 КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка);
- ч.1 ст.8.8 КоАП РФ (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешённым использованием);
- ч.2 ст.8.7 КоАП РФ (невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель);
- ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательств).

Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам рекомендуется в целях недопущения нарушений впредь соблюдать земельное законодательство, устранять допущенные нарушения самостоятельно или с привлечением контролирующих органов и служб с целью приведения в соответствие с действующим законодательством.

18.08.2020 года распоряжением главы администрации района утвержден План проведения проверок соблюдения земельного законодательства физическими лицами на территории Кольчугинского района на 2021 год, который включил в себя 58 проверок.

Также в 2020 году на основании плановых (рейдовых) осмотров и обследований органом муниципального земельного контроля проведено 1 плановый (рейдовый) осмотр на территории Кольчугинского района.

По результатам рейдовых осмотров ведётся работа по установлению лиц, причастных к нарушению земельного законодательства, а также ведется работа по устранению выявленных правонарушений с дальнейшей передачей в контролируемые органы.

В отношении физических лиц на территории города Кольчугино и Кольчугинского района в период 2020 года проведено проверок:

- плановых -28;
-внеплановых-19.

Выявлены нарушения по статьям :

- 7.1 – 2 административных правонарушений;
- 8.7. ч.2-8 административных правонарушений;
- 19.5- 1 административное правонарушение

Выдано 11 предписаний по административным правонарушениям.

На лиц, виновных в административных правонарушениях, выявленных сектором по муниципальному земельному контролю, наложены штрафы на общую сумму 120,0 тысяч рублей.

Главный специалист отдела по жилищному и муниципальному земельному контролю Е.В. Бабушкина