

СОГЛАСОВАНО:

Директор Кольчугинского филиала
ООО "Владимиртеплогаз"

[Подпись] Л.В. Стёпина

"10" марта 2026г.

УТВЕРЖДАЮ:

Искра, Тепло делами
План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

потребитель тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
Организационные мероприятия			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	до 15.08.2026	Арсенидзе Л.В.
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	до 15.08.2026	Арсенидзе Л.В.
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	до 15.08.2026	Арсенидзе Л.В.
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 15.08.2026	Арсенидзе Л.В.
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 15.08.2026	Арсенидзе Л.В.
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	до 15.08.2026	Арсенидзе Л.В.
7	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	до 15.08.2026	Арсенидзе Л.В.
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	до 15.08.2026	Арсенидзе Л.В.
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	до 15.08.2026	Арсенидзе Л.В.
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	до 15.08.2026	Арсенидзе Л.В.
11	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 15.08.2026	Арсенидзе Л.В.
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 15.08.2026	Арсенидзе Л.В.
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 15.08.2026	Арсенидзе Л.В.

[Подпись] Арсенидзе Л.В.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	до 15.08.2026	Александров С.В.
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 15.08.2026	Александров С.В.
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 15.08.2026	Александров С.В.
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	до 15.08.2026	Александров С.В.
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	до 15.08.2026	Александров С.В.
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	до 15.08.2026	Александров С.В.
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 15.08.2026	Александров С.В.
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	до 15.08.2026	Александров С.В.
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	до 15.08.2026	Александров С.В.
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	до 15.08.2026	Александров С.В.
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	до 15.08.2026	Александров С.В.
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 15.08.2026	Александров С.В.
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	до 15.08.2026	Александров С.В.
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 15.08.2026	Александров С.В.
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 15.08.2026	Александров С.В.
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	до 15.08.2026	Александров С.В.
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 15.08.2026	Александров С.В.
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	до 15.08.2026	Александров С.В.
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	до 15.08.2026	Александров С.В.
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	до 15.08.2026	Александров С.В.
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 15.08.2026	Александров С.В.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	до 15.08.2026	Арешинов А.В.
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	до 15.08.2026	Арешинов
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	до 15.08.2026	Арешинов
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 15.08.2026	Арешинов
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	до 15.08.2026	Арешинов А.В.

Должность: *представитель*
МФЛ "Московская 60"
 8-980-4530-133

подпись: *Арешинов*
 ФИО: *Арешинов*

