

СОГЛАСОВАНО:

Директор Кольчугинского филиала
ООО «Владимиртеплогаз»

Л.В. Стёпина
" 19 " марта 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Правления ЖСК-4
ул.Мира, д. 2

Н.А. Байгузов
" 19 " 03 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

Жилищно-строительный кооператив № 4

г. Кольчугино, ул.Мира, д. 2

потребитель тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
Организационные мероприятия			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	июнь 2026 г.	Байгузов Н.А.
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	июль - август 2026 г.	Байгузов Н.А.
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	июль - август 2026 г.	Байгузов Н.А.
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	июнь 2026 г.	Байгузов Н.А.
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	август-сентябрь 2026	Байгузов Н.А.
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	15.09.2024	Байгузов Н.А.
7	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	16.09.2024	Байгузов Н.А.
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	июль - август 2026 г.	Байгузов Н.А.
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	июль-август 2026	Байгузов Н.А.
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	июнь-июль 2026 г.	Байгузов Н.А.
11	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.		Байгузов Н.А.
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия <i>не санкционированных вводов</i> .	август 2026 г.	Байгузов Н.А.
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.

Александр М.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
15	Прохождение обучения ответственными лицами, предусмотренное Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	июнь-сентябрь 2026	Байгузов Н.А.
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок.	июль-август 2026	Байгузов Н.А.
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	июль-август 2026	Байгузов Н.А.
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	сентябрь 2026 г.	Байгузов Н.А.