

Утверждена  
постановлением администрации  
Кольчугинского района  
от 28.06.2022 № 634

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2023 ГОД  
СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕСИПЛЕВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД  
ДО 2027 ГОДА**

2022 год

## **Введение.**

Актуализированная на 2023 год схема теплоснабжения муниципального образования Есиплевское сельское поселение на период до 2027 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», требований к схемам теплоснабжения, к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.

Актуализация Схемы выполнена в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.

Схема теплоснабжения муниципального образования Есиплевское сельское поселение на период до 2027 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Требований к схемам теплоснабжения к порядку разработки и утверждения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.

Основанием для разработки Схемы являются:

- Генеральный план муниципального образования Есиплевское сельское поселение (далее – Есиплевское сельское поселение);
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Есиплевское сельское поселение Кольчугинского района Владимирской области на 2013-2017 гг. и на период до 2027 г.;
- Программа развития газоснабжения и газификации Владимирской области на период 2021-2025 гг.

Цель разработки Схемы - формирование основных направлений и мероприятий, обеспечивающих надежное удовлетворение спроса на тепловую энергию.

Основными задачами разработки Схемы являются:

- инженерно-техническая оптимизация системы теплоснабжения;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития системы теплоснабжения;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

### **Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района**

Есиплевское сельское поселение находится в восточной части Кольчугинского района Владимирской области и граничит на юге с Раздольевским сельским поселением, на западе – с городским поселением город Кольчугино, на севере – с Ильинским сельским поселением, на востоке –

с Собинским муниципальным районом. Площадь территории поселения – 14894 га, что составляет 12,73 % от общей площади района.

Административный центр Есиплевского сельского поселения – село Есиплево. Расстояние до районного центра г. Кольчугино по автомобильной дороге – 10 км. На территории Есиплевского сельского поселения расположены 20 населенных пунктов.

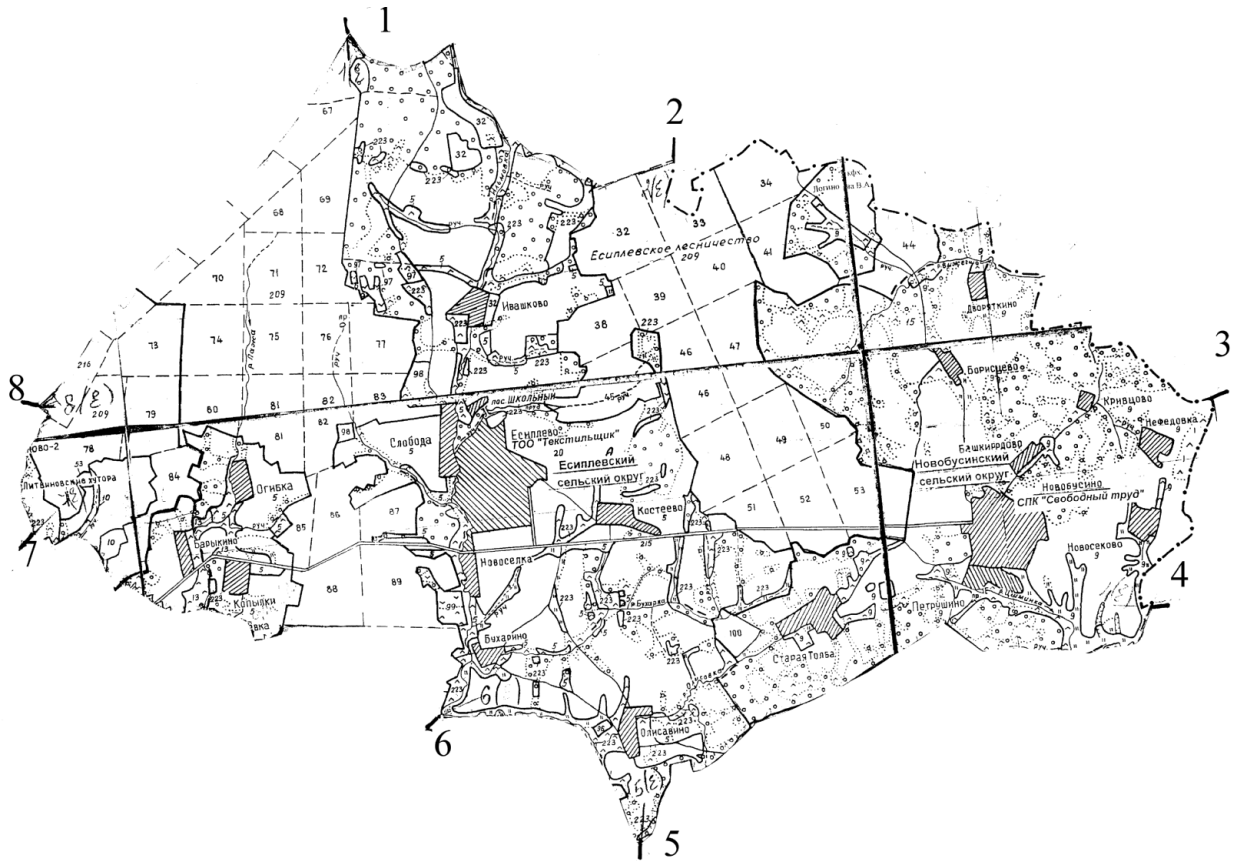
Удаленность населенных пунктов от центра поселения варьируется от 0,2 до 12 км. Все населенные пункты, расположенные на территории сельского поселения, попадают в зону пешеходной доступности до центра с. Есиплево и обратно в течение рабочего дня (расчетная скорость пешехода – 4 км/час, продолжительность рабочего дня – 8 часов).

Связь населенных пунктов внутри сельского поселения с центром поселения осуществляется по асфальтированным и грунтовым дорогам. Большинство населенных пунктов обеспечено автобусным сообщением, за исключением д. Дворяткино, д. Борисцево, д. Кривцово, д. Нефедовка, д. Олисавино, которые находятся за пределами допустимой пешеходной доступности от остановок общественного транспорта (15-20 минут).

Связь Есиплевского сельского поселения с районным центром – г. Кольчугино, расстояние до которого по автомобильной дороге 20 км, осуществляется по асфальтированным автомобильным дорогам III и IV категории регионального и муниципального значений. Расстояние до областного центра г. Владимир составляет около 80 км.

Земли водного фонда на территории сельского поселения не выделены. Между тем на территории сельского поселения имеются водные объекты: р. Ильмовка, р. Черная, р. Пажа и их притоки (ручьи, временные водотоки) и крупный пруд, примыкающий к северной границе с. Есиплево.

**КАРТА (ПЛАН)**  
территории муниципального образования  
Есиплевское сельское поселение



Климат Есиплевского сельского поселения умеренно-континентальный с умеренно тёплым летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Основные метеорологические показатели приводятся по данным метеостанции «Владимир» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

Среднегодовая температура воздуха +3,1 С

Абсолютная максимальная температура воздуха... +38 С

Абсолютная минимальная температура воздуха... - 48 С

Средняя температура воздуха наиболее холодного периода... - 7,6 С

Средняя температура воздуха наиболее тёплого периода ... + 23,6 С

Продолжительность безморозного периода... 205 дней

Среднее количество осадков в год...575 мм

Среднее значение испарения в год...374 мм

Среднегодовая относительная влажность...76%

Число дней без солнца за год ...110

Средняя скорость ветра в зимний период ...5,0 м/с (ЮЗ)

Средняя скорость ветра в летний период...3.4 м/с (ЮЗ)

Средняя скорость ветра за год 4,4 м/с (Ю, ЮЗ)

Климатические условия района благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не накладывают планировочных ограничений.

## Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Есиплевского сельского поселения осуществляется от индивидуальных теплогенераторов: автономных источников тепла функционирующих на твердом топливе, от электричества или баллонного газа.

Централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Есиплевского сельского поселения не имеется.

В краткосрочный период планируется осуществление перевода жилого помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: с. Новобусино, ул. Шестая д.1, кв.14, теплоснабжение которого осуществляется от индивидуального источника тепловой энергии на твердых видах топлива (уголь, дрова), на индивидуальное газовое отопление.

*Таблица № 1*

Перечень сельских населенных пунктов	Всего домов	Число хозяйств, в которых проживают лица:	Площадь жилья	Всего зарегистрировано жителей	Вид теплоснабжения - индивидуальное -
	1	2	3	4	5
1. село Есиплево	134 (199)	151	12259,6	459	печное, электрическое
2. село Новобусино	99 (148)	115	5239,0	386	печное, электрическое, газовое
3. дер. Барыкино	40(40)	17	3132,0	38	печное
4. дер. Башкирдово	22(22)	2	1787,4	2	печное
5. дер. Борисцево	20(20)	5	1309,0	14	печное
6. дер. Бухарино	34(34)	1	2241,7	2	печное
7. дер. Дворяткино	9(9)	-	457,0	-	печное
8. дер. Костеево	42(42)	3	2300,0	4	печное
9. дер. Ивашково	22(23)	2	1075,1	4	печное
10. дер. Кривцово	9(9)	3	457,0	3	печное
11. дер. Копылки	22(42)	25	2235,0	74	печное
12. дер. Нефедовка	14(14)	3	341,0	6	печное
13. дер. Новоселка	44(46)	15	1875,8	67	печное, электрическое
14. дер. Ногосеково	14(14)	1	267,3	1	печное
15. дер. Огибка	27(27)	13	1053,7	29	печное
16. дер. Олисавино	7(7)	1	252,7	1	печное
17. дер. Петрушино	19(22)	8	483,8	35	печное, газовое

18.дер. Слобода	42(43)	7	987,1	10	печное
19.дер. Старая Толба	43(43)	6	1225,3	11	печное
20.пос. Школьный	9(9)	1	233,6	4	печное
Всего	672 (813)	392	38814,0	1179	

### **Показатели перспективного спроса на тепловую энергию в установленных границах муниципального образования Есиплевское сельское поселение Кольчугинского района.**

В состав Есиплевского сельского поселения входят 20 населенных пунктов.

Общая площадь земель в границах сельского поселения – 14,894 тыс. га.

Численность населения на 01.01.2022 – 995 чел.

Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2022 составляет 38,9 тыс. м<sup>2</sup>.

Источники центрального теплоснабжения отсутствуют.

Состояние жилищного фонда сельского поселения характеризуется следующими показателями:

*Таблица № 2  
в тыс. м<sup>2</sup>*

2016 год	2017 год	2018	2019	2020	2021
38,6	38,6	38,6	38,7	38,8	38,9

Планируемые к строительству объекты в 2016-2027 г.г. - это частное индивидуальное жилье с индивидуальным отоплением.

Развитие схемы теплоснабжения Есиплевского сельского поселения на период с 2016 до 2027 год предусматривает обеспечение тепловой энергией потребителей перспективной застройки от индивидуальных источников тепловой энергии.

В Есиплевском сельском поселении крупного развития жилищного строительства к расчетному сроку не планируется.

В ближайшее время ввод новых котельных не запланирован.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

Вид топлива	Средний КПД теплогенерирующих установок	Теплотворная способность топлива, Гкал/ед.
Уголь каменный, т.	0,72	4,90
Дрова	0,68	2,00
Газ сетевой, тыс. куб. м	0,9	8,08

## **Основные проблемы организации теплоснабжения.**

Анализ существующей системы теплоснабжения Есиплевского сельского поселения выявил следующие недостатки:

- отсутствие централизованной системы теплоснабжения сельского поселения;
- отсутствие газификации Есиплевского сельского поселения.

Отмеченные недостатки в работе системы теплоснабжения требуют разработки путей ее совершенствования.

## **Перспективы развития теплоснабжения Есиплевского сельского поселения.**

Анализ сложившейся ситуации в системе теплоснабжения Есиплевского сельского поселения показывает, что необходима полная модернизация системы теплоснабжения.

Газификация Есиплевского сельского поселения в современных условиях имеет огромное социально-экономическое значение, т.к. позволит:

- улучшить социально-бытовые условия населения поселения;
- повысить качество жизни, уровень комфортности и проживания граждан;
- обеспечить улучшение экологической обстановки, за счет замены твердого топлива на природный газ для отопления и приготовления пищи в частных домовладениях;
- снизить стоимость газоснабжения природным газом на одного человека по сравнению с газоснабжением сжиженным газом.

Приоритетным направлением развитием района остается газификация сельских населенных пунктов.

В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Владимирской области на период 2021-2025 гг. предполагается газифицировать следующие населённые пункты Есиплевского сельского поселения: д.Барыкино, д. Копылки, д. Огибка, д. Новосёлка, д. Костеево, с. Есиплево, д. Слобода. На момент актуализации схемы газифицированы с.Петрушино, с.Новобусино.

## **Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.**

Схема теплоснабжения актуализирована на учётную дату.

Предоставлять конкретный перечень изменений, внесенных в актуализированную схему теплоснабжения по сравнению с предыдущим вариантом не целесообразно, т.к. он в полном объеме дублирует информацию, представленную в схеме теплоснабжения.

