

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Уполномоченный орган: администрация Кольчугинского района Владимирской области (ИНН 3306006439; местонахождение: 601785, Владимирская обл., г. Кольчугино, пл. Ленина, д. 2).

Организатор аукциона: МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» (ИНН 3306001705, местонахождение: 601785, Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, тел. 8 (49245) 4-51-14; адрес электронной почты ozo@kolchadm.ru).

извещают о проведении на основании постановления администрации Кольчугинского района «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 27.05.2024 № 475 электронного аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

№ лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Максимально и (или) минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Установленные ограничения, сведения о наличии коммуникаций	Возможность подключения (тех.присоединения) ОКС к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	Срок аренды	Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС) руб.	«Шаг аукциона» руб.	Размер задатка руб.
1	Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. Город Кольчугино, д. Отяевка, з/у 74	33:03:001415:299	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, по участку проходят электрические сети	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	13 670,25	410,11	2 734,05
2	обл. Владимирская, Кольчугинский р-н МО г. Кольчугино (городское поселение), д. Отяевка, участок расположен примерно в 215 м по направлению на северо-запад от дома № 24	33:03:001415:296	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, по участку проходят электрические сети	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	13 670,25	410,11	2 734,05
3	Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Кольчугинский, городское поселение город Кольчугино, г. Кольчугино, участок расположен примерно в 30 м по направлению на восток от д. 16 по ул. Подсобное хозяйство	33:18:000602:207	1400	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	47103,00	1413,09	9420,60
4	Российская Федерация, Владимирская область,	33:18:000303:4658	1461	Земли населенных	Для индивидуального	Максимальный процент	Ограничения не установлены,	К централизованн	20 лет	49567,35	1487,02	9913,47

	м.р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г Кольчугино, ул Ломако, з/у 26А			пунктов	жилищного строительства	застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	коммуникации отсутствуют	ым сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - имеется, газоснабжения - имеется				
5	Российская Федерация, обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Советская, примерно в 60 м по направлению на юго-восток от дома 66	33:18:000 403:694	2223	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Максимальный процент застройки – 80 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не подлежит установлению	Ограничения не установлены, по участку проходят электрические сети	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – отсутствует, газоснабжения - имеется	4 года 10 месяцев	121678,13	3650,34	24335,63
6	Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Павловка, ул. Вторая, дом 23.	33:03:000 606:86	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, по участку проходит объект теплоснабжения	К централизованным сетям теплоснабжения - имеется, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	12 085,20	362,56	2 417,04
7	Кольчугинский район, Раздольевское (сельское поселение), д. Ульяниха, участок расположен примерно в 150 м по направлению на север от дома 44.	33:03:000 248:576	2000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	17 344,00	520,32	3 468,80
8	Российская Федерация, Владимирская обл., р-н Кольчугинский, сельское поселение Раздольевское, д. Новофетинино, участок расположен примерно в 15 м по направлению на запад от д. 64 по ул. Первая.	33:03:000 231:413	2000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, по участку проходят электрические сети	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - отсутствует	20 лет	17 381,28	521,44	3 476,26
9	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, д. Товарково, участок расположен примерно в	33:03:001 008:366	1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от	Ограничения не установлены, по участку проходят электрические	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и	20 лет	8 908,50	267,25	1 781,70

	35 м по направлению на юго-запад от д. 47				земельный участок)	границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	сети	водоотведения – отсутствует, газоснабжения - имеется				
10	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, с.п. Раздольевское, д. Топорищево, участок расположен примерно в 80 м по направлению на юго-восток от д. 1	33:03:000 602:170	1105	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	9 946,66	298,40	1 989,33
11	Владимирская область, Кольчугинский район, МО Ильинское (сельское поселение), д. Обухово, участок расположен примерно в 50 м по направлению на северо-запад от д. 10 по ул. Третья	33:03:001 214:353	3609	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Участок частично находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, по участку проходят электрические сети	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	29 436,81	883,10	5887,36
12	Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, с.п. Есиплевское, д. Новоселка, примерно в 80 м по направлению на северо-запад от д. 10	33:03:000 814:367	2105	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - отсутствует	20 лет	18 429,28	552,88	3685,86
13	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Флорищинское с.п., д. Левашово, участок примерно в 100 м по направлению на юго-восток от дома №56	33:03:000 123:546	2235	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - отсутствует	20 лет	19 388,63	581,66	3 877,73
14	Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Кольчугинский, сельское поселение Флорищинское, д. Тимошкино, участок	33:03:000 117:213	1800	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения -	20 лет	15 564,60	466,94	3 112,92

	расположен примерно в 30 м по направлению на запад от д. 3					3 м		отсутствует, газоснабжения - отсутствует				
15	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), с. Беречино, участок расположен примерно в 150 м по направлению на север от дома № 156	33:03:000 000:615	4168	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	38 218,48	1 146,55	7 643,70
16	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Ильинское (сельское поселение), д Прокудино, ул Набережная, д 9	33:03:001 218:437	1298	Земли населенных	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами (комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Участок частично находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	11524,29	345,73	2304,86
17	Российская Федерация, Владимирская область, м. р-н Кольчугинский, с.п. Ильинское, п. Золотуха, ул. Восьмая, участок расположен примерно в 50 метрах по направлению на восток от д. 10А	33:03:001 203:820	800	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Участок частично находится в охранный зоне объектов инженерной инфраструктуры линии электропередач, по участку проходит магистральный трубопровод холодного водоснабжения	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	7984,00	239,52	1596,80
18	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Флорищинское, с. Богородское, участок расположен примерно в 100 м по направлению на запад от д. 5 по ул. Третьей	33:03:000 105:414	10000	Земли населенных пунктов	Животноводство	Установлению не подлежат	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - отсутствует	25 лет	2155,00	64,65	431,00
19	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), д.	33:03:000 901:278	10000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от	Участок частично находится в водоохранной зоне и	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и	20 лет	73600,00	2208,00	14720,00

	Семендюково, ул. Вторая, участок расположен примерно в 100 м по направлению на юг от д.№ 26				земельный участок)	границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	прибрежной защитной полосе, коммуникации отсутствуют	водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется				
20	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), д. Зекрово	33:03:001 009:118	10000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения - отсутствует	20 лет	73815,00	3690,75	14763,00
21	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), д. Зекрово	33:03:001 009:117	10000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения - отсутствует	20 лет	73815,00	3690,75	14763,00
22	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), д. Зекрово	33:03:001 009:116	9000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения - отсутствует	20 лет	66433,50	1993,00	13286,70

Аукцион состоится «01» июля 2024 года в 10 часов 00 минут (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Аукцион проводится в электронной форме (электронный аукцион). Электронный аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса РФ, и Регламентом АО «Сбербанк-АСТ» на электронной площадке ее оператором.

Прием заявок на участие в электронном аукционе осуществляется с 10.00 часов 31.05.2024 до 10.00 часов 26.06.2024 на электронной торговой площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Для обеспечения доступа к подаче заявки на участие в электронном аукционе и дальнейшем участии в электронном аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом АО «Сбербанк-АСТ».

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

ЗАДАТОК на участие в электронном аукционе вносится единым платежом на лицевой счет заявителя, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом АО «Сбербанк-АСТ»..

Задаток возвращается организатором электронного аукциона:

- заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;
- заявителям, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 27.06.2024 в 14.00 часов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся и договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона с участником электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе.

Если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за аренду земельного участка.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, установленном Регламентом АО «Сбербанк-АСТ».

С формой заявки на участие в электронном аукционе, проектом договора аренды земельного участка, о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться на официальном сайте torgi.gov.ru, на сайте администрации Кольчугинского района в разделе «Земельно-правовые отношения» в подразделе «Торги по земле» или при личном обращении к организатору аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона: Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Кольчугинского района, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.