

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого в судебном порядке в связи с ненадлежащим использованием

Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области

извещает о проведении 16 ноября 2022 года с 10 часов 30 минут по московскому времени по адресу: город Владимир, улица Большая Московская, 68, малый актовый зал, публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого в судебном порядке в связи с ненадлежащим использованием.

1. Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области; место нахождения: 600000, Владимирская область, город Владимир, улица Большая Московская, д. 68; телефон (4922) 32-33-71, 32-52-31, e-mail: dio@avo.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 447, 448, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решением Кольчугинского городского суда Владимирской области от 22.03.2015 года по делу № 2-231/2015, определением Кольчугинского городского суда Владимирской области от 22.11.2018 года по делу № 2-231/2015, определением Кольчугинского городского суда Владимирской области от 27.04.2022 года по делу № 2-231/2015 (№ 13-88/2022), распоряжением Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 28.09.2022 года № 1454 «О проведении публичных торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:03:000247:182, площадью 57857 кв.м».

3. Публичные торги проводятся в форме открытого аукциона (далее - аукцион).

Ограничения на участие в аукционе:

1) иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);

2) в соответствии с пунктом 9 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в публичных торгах, в том числе посредством публичного предложения, по продаже такого земельного участка; сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными.

4. Дата, время и место проведения аукциона: 16.11.2022 г. в 10 час. 30 мин. по московскому времени по адресу: Владимирская область, город Владимир, улица Большая Московская, д. 68; телефон (4922) 32-33-71, 32-52-31.

5. Дата определения участников аукциона – 10.11.2022 г.

6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29.09.2022 г.

7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 08.11.2022 г. в 12 час. 00 мин.

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. (перерыв с 12:30 до 13:00) по московскому времени по адресу: г. Владимир, улица Большая Московская, д. 68, каб. № 209. Контактный телефон – (4922) 32-33-71.

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного

назначения, изъятого в судебном порядке.

10. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, изъят решением Кольчугинского городского суда Владимирской области от 22.03.2015 года по делу № 2-231/2015, определением Кольчугинского городского суда Владимирской области от 22.11.2018 года по делу № 2-231/2015, определением Кольчугинского городского суда Владимирской области от 27.04.2022 года по делу № 2-231/2015 (№ 13-88/2022):

- местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Населенный пункт. Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Сукманиха;

- кадастровый номер: 33:03:000247:182;

- общая площадь: 57 857 кв.м.;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: земельный участок с кадастровым номером 33:03:000247:182 принадлежит на праве собственности Иванову Николаю Владимировичу,

- сведения об объектах недвижимости, расположенных в пределах земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости – отсутствуют;

- сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества – отсутствуют;

- сведения об обременениях (ограничениях), содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости – отсутствуют;

- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: от 17.04.2017 (номер государственной регистрации в ЕГРН 33:03:000247:182-33/001/2017-1) на основании определения Кольчугинского городского суда Владимирской области от 07.04.2017 года.

В соответствии с письмом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 29.08.2022 № ИГООКН-2178-01-13 земельный участок с кадастровым номером 33:03:000247:182 не является объектом культурного наследия и расположен вне границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов, обладающих признаками культурного наследия (в т.ч. археологического), Государственная инспекция не располагает.

Учитывая вышеизложенное, в случае хозяйственного освоения территории в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 вышеуказанного закона;

- представить в Государственную инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками

объектов культурного наследия, и после принятия Государственной инспекции решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия),

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Государственную инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Согласно письму Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области от 02.09.2022 № ДПП-8254-07-04 ограничений в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:03:000247:182 не установлено.

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке.

Начальная цена предмета аукциона – 228 003 (Двести двадцать восемь тысяч три) рубля 17 копеек.

Задаток для участия в аукционе - в размере 20% начальной цены предмета аукциона- 45 600 (Сорок пять тысяч шестьсот) рублей 63 копейки.

«Шаг аукциона» в размере 3% начальной цены предмета аукциона 6 840 (Шесть тысяч восемьсот сорок) рублей 10 копеек.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

12. Сроки, порядок внесения задатка.

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающий перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами.

Задаток в размере 20% от начальной цены продажи вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа	ДФ (Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области, л/с 05282000280)
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир
БИК	011708377
Номер счета	03222643170000002800
Корр.счет	40102810945370000020
ИНН/КПП	3329013633 / 332901001
ОКТМО	17701000

Назначение платежа: задаток для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____.

Задаток должен быть внесен Заявителем на счет Организатора, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, и считается внесенным с момента его поступления на счет Организатора, но не позднее даты рассмотрения заявок (определения участников аукциона).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

13. Документы, представляемые Заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

3) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (все листы) (для физических лиц);

4) заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

14. Порядок и сроки приема, отзыва заявок.

Заявитель вправе подать только одну заявку (по каждому лоту) на участие в аукционе.

Заявка подается Заявителем по форме, установленной распоряжением Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 28.09.2022 года № 1454 «О проведении публичных торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:03:000247:182, площадью 57857 кв.м».

Заявка должна быть полностью заполнена и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- прошиты и пронумерованы все листы заявки и документов, представляемых одновременно с заявкой;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов;

- заполнены разборчиво на русском языке;

- копии документов, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

При заполнении заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Заявки рассматриваются Комиссией по проведению публичных торгов по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, изъятых в судебном порядке, в том числе посредством публичного предложения (далее – Комиссия) в месте проведения аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Отзыв принятой заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты подачи заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой заявки принимается в установленные в извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи заявки, аналогично порядку приема/подачи заявки.

15. Порядок определения участников аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя участником аукциона;

- об отказе Заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не подтверждение поступления в установленный срок задатка на расчетный счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона и покупателем земельного участка.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области www.dio.avo.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится Комиссией в присутствии участников аукциона (их представителей) 16.11.2022 года с 10 часов 30 минут по московскому времени по адресу: 600000, Владимирская область, город Владимир, улица Большая Московская, д. 68, малый актов зал.

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) проводится регистрация участников аукциона (их представителей), явившихся на аукцион, в журнале регистрации участников аукциона;

- б) аукцион ведет аукционист;

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом земельного участка, его основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона, а также номеров карточек участников аукциона по данному объекту аукциона;

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

д) каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

ж) после завершения аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

17. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

18. Оформление результатов аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона в 3-х (трех) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором аукциона в день проведения аукциона и в течение одного рабочего дня со дня его подписания, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области www.dio.avo.ru.

19. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка.

Проект договора купли-продажи земельного участка утверждается распоряжением Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 28.09.2022 года № 1454 «О проведении публичных торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:03:000247:182, площадью 57857 кв.м».

Договор купли-продажи земельного участка заключается и подписывается в течение тридцати дней со дня направления его Организатором аукциона – Департаментом имущественных отношений Владимирской области (далее – Департамент) и представляется в адрес Департамента (600000, г. Владимир, ул. Большая Московская, д.68).

20. Порядок осуществления расчетов.

Оплата стоимости земельного участка (за вычетом суммы задатка, внесенного победителем аукциона) производится покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа	ДФ (Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области, л/с 05282000280)
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир
БИК	011708377
Номер счета	03222643170000002800
Корр.счет	40102810945370000020
ИНН/КПП	3329013633 / 332901001
ОКТМО	17701000

Назначение платежа: обязательно указываются номер и дата заключения договора.

21. Право собственности на приобретенный земельный участок переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

22. Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка.

23. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, а также иными находящимися в распоряжении Организатора аукциона документами и сведениями, Претенденты могут ознакомиться в месте приема заявок в течение срока приема заявок.