

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Уполномоченный орган: администрация Кольчугинского района Владимирской области (ИНН 3306006439; местонахождение: 601785, Владимирская обл., г. Кольчугино, пл. Ленина, д. 2).

Организатор аукциона: МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» (ИНН 3306001705, местонахождение: 601785, Владимирская область, г.Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д.62, тел. 8 (49245) 4-51-14; адрес электронной почты ozo@kolchadm.ru).

извещают о проведении на основании постановления администрации Кольчугинского района «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от «21» ноября 2022 года № 1182 аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

№ лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Максимально и (или) минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Установленные ограничения, сведения о наличии коммуникаций	Возможность подключения (тех.присоединения) ОКС к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	Срок аренды	Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС) руб.	«Шаг аукциона» руб.	Размер задатка руб.
1	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО город Кольчугино (городское поселение), д. Абрамовка, участок расположен примерно в 100 м по направлению на северо-восток от дома 12	33:03:001 412:292	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	12442,50	373,27	2488,50
2	Владимирская область, Кольчугинский район, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул. К. Маркса, участок расположен примерно в 280 метрах по направлению на север от д. 25П	33:18:000 403:682	839	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Максимальный процент застройки – 80 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не установлены	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	3 года	31924,37	957,73	6384,87
3	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, участок расположен примерно в 410 метрах по направлению на север от д. 82 по ул. Ломако	33:18:000 304:331	78	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса	Не установлены	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	3 года	2658,12	79,74	531,62
4	Российская Федерация,	33:18:000	1500	Земли	Общественное	Не установлены	Ограничения не	К	3 года	67111,50	2013,34	13422,30

	Владимирская область, Кольчугинский муниципальный район, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, участок расположен примерно в 140 м по направлению на север от д. 73 по ул. Мира	201:356		населенных пунктов	питание		установлены, по участку проходит объект теплоснабжения	централизованн ым сетям теплоснабжения - имеется, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется				
5	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Новая, участок расположен примерно в 65 м по направлению на север от д. 1 по ул. Первая	33:03:000 213:221	1600	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованн ым сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	10015,20	300,45	2003,04
6	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д Павловка, ул. Вторая, дом 23	33:03:000 606:86	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, по участку проходит объект теплоснабжения	К централизованн ым сетям теплоснабжения - имеется, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	12910,80	387,32	2582,16
7	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский муниципальный район, сельское поселение Раздольевское, д. Ульяниха, участок расположен примерно в 150 м по направлению на север от д. 44	33:03:000 248:576	2000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованн ым сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	16282,00	488,46	3256,40
8	Кольчугинский район, МО Есиплевское (сельское поселение), с. Есиплево, ул. Мира, з/у 11Б	33:03:000 812:920	2500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованн ым сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	9396,25	281,89	1879,25
9	Российская Федерация, Владимирская область,	33:03:000 812:921	2000	Земли населенных	Для ведения личного	Максимальный процент	Ограничения не установлены,	К централизованн	20 лет	16053,00	481,59	3210,60

	м.р-н Кольчугинский, с.п. Есиплевское, с Есиплево, ул Озерная, з/у 1А			пунктов	подсобного хозяйства	застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	коммуникации отсутствуют	ым сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется				
10	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 300 м. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, д. Барановка	33:03:000 000:161 (единое землепользование)	7521800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Не установлены	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Строительство зданий, сооружений не предусматривается	4 года 11 месяцев	2135320,0	64059,60	427064,0
11	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 600 м. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, с. Снегирево	33:03:000 000:163 (единое землепользование)	8342200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Не установлены	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Строительство зданий, сооружений не предусматривается	4 года 11 месяцев	2110576,60	63317,30	422115,32

Аукцион состоится «27» декабря 2022 года в 9 часов 30 минут (по московскому времени) по адресу: Владимирская обл., г. Кольчугино, пл. Ленина, д.2 (здание администрации района), 3 этаж (зал заседаний)

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене, проводится в порядке, предусмотренном статьёй 39.12 Земельного кодекса РФ.

По лотам №№ 10-11 в соответствии с п. 8 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ участниками аукциона могут быть только крестьянские (фермерские) хозяйства, сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Для участия в аукционе заявитель предоставляет организатору аукциона заявку на участие в 2-х экземплярах. К заявке прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- документы, подтверждающие отнесение заявителя к крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (для лотов №№ 10-11).

Приём заявок на участие в аукционе осуществляется с 8 часов 00 минут (по московскому времени) «23» ноября 2022 года до 17 часов 00 минут (по московскому времени) «22» декабря 2022 года по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 7, при личном обращении в рабочие дни (понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, пятница 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00) или почтовым отправлением на адрес электронной почты: ozo@kolchadm.ru. Рассмотрение поданных заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками аукциона состоится в 14 часов 00 минут (по московскому времени) «23» декабря 2022 года по адресу: Владимирская области, г.Кольчугино, ул.3 Интернационала, д.62, каб. 7.

С формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров аренды, о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, можно ознакомиться на официальном сайте torgi.gov.ru, на сайте администрации Кольчугинского района в разделе «Земельно-правовые отношения» в подразделе «Торги по земле» или при личном обращении к организатору аукциона.

Задатки за участие в аукционе перечисляются до даты рассмотрения организатором аукциона поданных заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района,) ИНН / КПП 3306001705 / 330601001, р/с № 03232643176400002800, кор/с № 401028109453370000020 наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ // УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377, л/с 05283007180.

Задатки, внесённые лицами, признанными участниками аукциона, не выигравшими аукцион, возвращается им по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются.