

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков

Уполномоченный орган: администрация Кольчугинского района Владимирской области (ИНН 3306006439; местонахождение: 601785, Владимирская обл., г. Кольчугино, пл. Ленина, д. 2).

Организатор аукциона: МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» (ИНН 3306001705, местонахождение: 601785, Владимирская область, г.Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д.62, тел. 8 (49245) 4-51-14; адрес электронной почты ozo@kolchadm.ru).

извещают о проведении на основании постановления администрации Кольчугинского района «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 21.05.2024 № 449 электронного аукциона по продаже следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

№ лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Установленные ограничения, сведения о наличии коммуникаций	Возможность подключения (тех.присоединения) ОКС к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС) руб.	«Шаг аукциона» руб.	Размер задатка руб.
1	Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Воронцово, участок расположен примерно в 70 м по направлению на юго-запад от дома № 1 по ул. Первая	33:03:000 230:255	2500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Отсутствует	434450,00	13033,50	86890,00
2	Российская Федерация, Владимирская область, м. р-н Кольчугинский, с.п. Ильинское, д. Красная Гора, ул. Первая, з/у 43	33:03:001 201:532	1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранной зоне, и частично – в охранной зоне газопровода; прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	182780,00	5483,40	36556,00
3	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский муниципальный район, с.п. Бавленское, д. Товарково, участок расположен примерно в	33:03:001 008:371	1720	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, по участку проходят электрические сети, прочие коммуникации	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует,	300329,20	9009,88	60065,84

	50 м по направлению на юг от д. 30						отсутствуют	газоснабжения - имеется			
4	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский муниципальный район, с.п. Флорищинское, с. Флорищи, ул. Первая, участок расположен примерно в 10 м по направлению на северо-запад от д. 30	33:03:000 121:1027	992	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, по участку проходят электрические сети, прочие коммуникации отсутствуют	Отсутствует	197715,52	5931,47	39543,10
5	Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Ломако, з/у 16А	33:18:000 303:4664	1461	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - имеется, газоснабжения - имеется	991230,06	29736,90	198246,01
6	Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Ломако, з/у 18А	33:18:000 303:4662	1461	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - имеется, газоснабжения - имеется	991230,06	29736,90	198246,01
7	Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Ломако, з/у 20А	33:18:000 303:4661	1461	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - имеется, газоснабжения - имеется	991346,94	29740,41	198269,39
8	Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Ломако, з/у 24А	33:18:000 303:4660	1461	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - имеется, газоснабжения - имеется	991346,94	29740,41	198269,39

9	Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Ломако, з/у 28А	33:18:000 303:4657	1457	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - имеется, газоснабжения - имеется	988632,78	29658,98	197726,56
10	Российская Федерация, Владимирская область, м. р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, д. Абрамовка, участок расположен примерно в 80 м по направлению на северо-запад от д.22	33:03:001 412:298	1450	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, по участку проходят электрические сети, прочие коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	264364,0	7930,92	52872,80
11	Российская Федерация, Владимирская область, м. р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, д. Абрамовка, участок расположен примерно в 100 м по направлению на северо-запад от д.22	33:03:001 412:299	1100	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, по участку проходят электрические сети, прочие коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	200552,00	6016,56	40110,40
12	Российская Федерация, Владимирская область, м. р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, д. Абрамовка, участок расположен примерно в 130 м по направлению на северо-запад от д.22	33:03:001 412:300	1100	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, по участку проходят электрические сети, прочие коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	200552,00	6016,56	40110,40

Аукцион состоится **«24» июня 2024 года в 10 часов 00 минут** (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Аукцион проводится в электронной форме (электронный аукцион). Электронный аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса РФ, и Регламентом АО «Сбербанк-АСТ» на электронной площадке ее оператором.

**Прием заявок на участие в электронном аукционе осуществляется с 10.00 часов 24.05.2024 до 10.00 часов 19.06.2024** на электронной торговой площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Для обеспечения доступа к подаче заявки на участие в электронном аукционе и дальнейшем участии в электронном аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом АО «Сбербанк-АСТ».

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.**

**ЗАДАТОК** на участие в электронном аукционе вносится единым платежом на лицевой счет заявителя, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток возвращается организатором электронного аукциона:

- заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

- заявителям, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 20.06.2024 в 15.00 часов.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона с участником электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе.

Если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Внесенный задаток засчитывается в счет выкупа земельного участка.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, установленном Регламентом АО «Сбербанк-АСТ».

С формой заявки на участие в электронном аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте администрации Кольчугинского района в разделе «Земельно-правовые отношения» в подразделе «Торги по земле» или при личном обращении к организатору аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона: Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Кольчугинского района, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.