

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____

г. Кольчугино

Администрация Кольчугинского района (ИНН 3306006439, ОГРН 1023300714051, место нахождения: 601785, Владимирская область, г. Кольчугино, пл. Ленина, дом № 2), именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, от имени которой действует муниципальное казённое учреждение «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района» (далее по тексту – МКУ «УАиЗО Кольчугинского района») (ИНН 3306017448, ОГРН 1023300714051, место нахождения: 601785, Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62), в лице начальника Барабановой Марианны Ахроровны, действующего на основании доверенности от 06.10.2017 № 2-1503, удостоверенной нотариусом Кольчугинского нотариального округа Владимирской области Тимофеевой С.Н., Устава МКУ «УАиЗО Кольчугинского района» и постановления администрации Кольчугинского района от 01.09.2016 № 731, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду для _____ земельный участок площадью _____ м2, с кадастровым № 33:_____:_____, расположенный по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, _____ в границах, указанных на прилагаемой к настоящему договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 1);

Категория земель: земли населенных пунктов;

Основание для заключения настоящего Договора: постановление администрации Кольчугинского района от _____.№ ____ «_____», и протокола _____.

Установленный вид разрешённого использования: _____.

1.2. Участок является незастроенным, свободным от зданий, сооружений.

1.3. Настоящий договор заключён сроком на ____ (____) лет, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.4. Земельный участок передается в аренду по акту приёма-передачи.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Годовой размер арендной платы в соответствии с протоколом _____, составляет ____ (____) рубля ____ копеек в год.

2.2. АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату на счёт Федерального казначейства в соответствии с прилагаемым к настоящему Договору расчётом арендной платы, сумма арендной платы на 20__ год рассчитана с учетом внесённого

здатка ____ (____) рублей ____ копейки (платежное поручение от ____ № ____)
согласно приложению № 1.

2.3. Годовой размер арендной платы за земельный участок является фиксированным и устанавливается на весь срок аренды.

2.4. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием для невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. АРЕНДАТОР имеет право:

- на досрочное расторжение настоящего Договора при условии направления не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней письменного уведомления об этом АРЕНДОДАТЕЛЮ.

3.2. АРЕНДАТОР обязан:

- принять земельный участок от АРЕНДОДАТЕЛЯ по акту приёма-передачи земельного участка в аренду в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора аренды земельного участка;

- выполнять в полном объёме условия настоящего Договора;

- использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешённого использования и целью его предоставления, указанными в пункте 1.1. настоящего договора;

- при использовании земельного участка соблюдать действующее законодательство Российской Федерации;

- своевременно вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном земельном участке и прилегающих территориях;

- обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного надзора за использованием и охраной земель свободный доступ на участок с целью его осмотра на предмет соблюдения действующего законодательства и выполнения условий настоящего Договора;

- в случае изменения места регистрации, а также иных паспортных данных в пятидневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим геодезические, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

- обеспечить доступ на арендуемый земельный участок для проведения профилактических и ремонтных работ на имеющихся на участке коммуникациях соответствующими юридическими или физическими лицами, являющимися правообладателями этих коммуникаций или обслуживающими их;

- по истечении срока действия Договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии пригодном для использования его в соответствии с установленным видом разрешённого использования;

- письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ его условий или действующего законодательства Российской Федерации,

- вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в Договор необходимые изменения и уточнения, в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации или нормативные акты, регулирующие использование земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности;

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения действующего законодательства и условий настоящего Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества почвы или экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а также прилегающих территориях, в результате деятельности АРЕНДАТОРА.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- передать земельный участок АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи земельного участка в аренду в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора аренды земельного участка;

- выполнять в полном объёме условия настоящего Договора;

- предупредить АРЕНДАТОРА обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду земельный участок;

4.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. За нарушение сроков платежей АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты.

5.3. За нарушения, не предусмотренные настоящим договором, АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Все поправки, изменения, дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только в случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Настоящий Договор расторгается:

- по истечении срока аренды;

- по обоюдному согласию сторон;

- в случае невыполнения условий настоящего Договора;

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, стороны решают путём переговоров с приглашением, при необходимости, экспертов и специалистов.

7.2. В случае невозможности достижения согласия и компромисса заинтересованная сторона обращается с иском в суд.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что указанный в настоящем Договоре земельный участок, сервитутами и правами третьих лиц не обременён, под запретом, арестом, залогом не состоит.

8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному экземпляру хранится у представителей сторон.

8.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9. ПОДПИСИ СТОРОН.

от АРЕНДОДАТЕЛЯ:
Начальник МКУ «УАиЗО
Кольчугинского района»

АРЕНДАТОР:

_____ М.А. Барабанова
М.П.

Учтено АРЕНДОДАТЕЛЕМ в реестре договоров аренды за № ___ от _____

Приложение № 1
к Договору аренды земельного участка
№ ____ от _____

РАСЧЁТ
годового размера арендной платы на 20__ год.

АРЕНДАТОР: _____

Кадастровый № _____

Землепользование: _____

Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет – _____ руб.

Размер арендной платы за земельный участок в период с __.__.20__ года по
__.__.20__ (__ дней)

$$\text{_____} / 365 * \text{___} = \text{___ руб.}$$

С учётом внесения задатка в размере – _____ руб.

к оплате за 20__ год – _____ руб.

Срок внесения платежа: до 15 ноября 2019 г.

Арендная плата зачисляется на счёт Федерального казначейства по следующим реквизитам:

Расчёт согласован:

Начальник МКУ «УАиЗО

Кольчугинского района»

_____ М.А. Барабанова

М.П.