

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков
Организатор аукциона: МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района».

Уполномоченный орган: администрация Кольчугинского района Владимирской области.

ЛОТ № 1: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1190 м², с кадастровым № 33:18:000612:120, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский м.р-н, г.п. город Кольчугино, г. Кольчугино, ул. Хутор Белая Речка, з/у 44, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 14.02.2020 № 149.

2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 36686 (тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 51 копейка;

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 1100 (одна тысяча сто) рублей 60 копеек;

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 7337 (семь тысяч триста тридцать семь) рублей 30 копеек;

5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму ПО г. Кольчугино РЭС «Западный» АО «ОРЭС - Владимирская область» от 02.12.2019 № 357/22-09 имеется при условии:

- руководствуясь Постановлением правительства Российской Федерации от 27.11.2004 г. № 861 «Об утверждении правил...» в ред. Постановления Правительства РФ от 04.12.2017 № 1468, правообладателю земельного участка необходимо заключить договор на технологическое присоединение к электрическим сетям ПО г. Кольчугино РЭС «Западный» АО «ОРЭС - Владимирская область». Заявку на технологическое присоединение возможно подать на сайте vock33.ru (по всем вопросам обращаться по телефону горячей линии 8-800-250-41-33) или непосредственно в центре обслуживания клиентов (ЦОК) АО «ОРЭС - Владимирская область» по адресу: г. Владимир, ул. Чайковского, д. 38Б. Для информации по прилагаемым документам к заявке обращаться по телефону в ЦОК (4922) 44-33-57 или ПО г. Кольчугино РЭС «Западный» АО «ОРЭС - Владимирская область» тел. (49245) 2-78-82;

- размер платы за технологическое присоединение по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя (физического лица) с максимальной мощностью до 15 кВт включительно к электрическим

сетям, ПО г. Кольчугино РЭС «Западный» АО «ОРЭС - Владимирская область» установлен в размере не более 550 рублей, с учетом НДС.

- газоснабжения согласно письму РЭГС в г. Кольчугино от 28.11.2019 № Кл/05-08/239 имеется:

от газопровода низкого давления Ду 63 мм по ул. Хутор Белая Речка (газопровод в собственности частного лица, подключение только с разрешения хозяина газопровода)

от газопровода низкого давления Ду 50 мм по ул. Хутор Белая Речка (газопровод в собственности частного лица, подключение только с разрешения хозяина газопровода)

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газораспределительной сети регламентировано Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением правительства РФ от 30.12.2013г. за № 1314).

- теплоснабжения имеется согласно письму МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» от 02.12.2019 № 1689, для подключения к системе теплоснабжения от котельной ООО «Тепло-Тех» необходимо выполнить строительство участка тепловой сети в 2-х трубном исполнении от жилого дома, планируемого для строительства на участке з/у 44 до тепловой камеры ТК-6 по ул. Школьной в Кольчугино, пос. Б.Речка. Точку врезки в тепловую сеть, диаметр трубопроводов тепловой сети определить проектом.

По вопросу резерва мощности тепловой энергии на котельной для рассмотрения возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо обратиться в ООО «Тепло-Тех».

- холодного водоснабжения и водоотведения согласно письму МУП города Кольчугино «Коммунальник» от 27.11.2019 № 990 отсутствует.

Принципиальная техническая возможность подключения указанного объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется. Для инженерного обеспечения объекта необходимо произвести строительство водопроводной линии от централизованных инженерных сетей до границ земельного участка.

Принципиальная техническая возможность подключения указанного объекта к централизованной системе холодного водоотведения отсутствует.

После определения правообладателя данного земельного участка, ТУ на строительство планируемого объекта (объектов) подлежат уточнению и необходимой конкретизации.

Тариф на подключение к системе водоснабжения и водоотведения на момент обращения не установлен.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии действующими СП.

ЛОТ № 2: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1499 м², с кадастровым № 33:03:001104:196, расположенного по адресу: Владимирская обл., Кольчугинский р-н, МО Ильинское (сельское поселение), д. Большое Забелино, д.

82, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 14.02.2020 № 152.

2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 8859 (восемь тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 09 копеек.

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 265 (двести шестьдесят пять) рублей 77 копеек.

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 1771 (одна тысяча семьсот семьдесят один) рубль 82 копейки.

5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму Кольчугинского района электрических сетей филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 13.01.2020 № МР7-ВлЭ/17-01/85, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

- газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии с действующими СП.

ЛОТ № 3: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2226 м², с кадастровым № 33:03:000602:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская обл., Кольчугинский муниципальный район, сельское поселение Раздольевское, д. Топорищево, участок № 16, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 14.02.2020 № 151.

2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 9312 (девять тысяч триста двенадцать) рублей 47 копеек.

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 279 (двести семьдесят девять) рублей 37 копеек.

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 1862 (одна тысяча восемьсот шестьдесят два) рубля 49 копеек.

5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму Кольчугинского района электрических сетей филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 13.01.2020 № МР7-ВлЭ/17-01/88, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

- газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии с действующими СП.

ЛОТ № 4: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2500 м², с кадастровым № 33:03:000602:51, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская обл., Кольчугинский муниципальный район, сельское поселение Раздольевское, д. Топорищево, участок № 13, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 14.02.2020 № 150.

2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 10458 (десять тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 75 копеек.

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 313 (триста тринадцать) рублей 76 копеек.

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 2091 (две тысячи девяносто один) рубль 75 копеек.

5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму Кольчугинского района электрических сетей филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 13.01.2020 № МР7-ВлЭ/17-01/82, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

- газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии с действующими СП.

ЛОТ № 5: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2225 м², с кадастровым № 33:03:000602:52, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская обл., Кольчугинский муниципальный район, Сельское поселение Раздольевское, д. Топорищево, участок № 17, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 14.02.2020 № 148.

2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 9308 (девять тысяч триста восемь) рублей 29 копеек.

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 279 (двести семьдесят девять) рублей 25 копеек.

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 1861 (одна тысяча восемьсот шестьдесят один) рубль 66 копеек.

5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму Кольчугинского района электрических сетей филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 13.01.2020 № МР7-ВлЭ/17-01/87, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

• газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии с действующими СП.

С формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров можно ознакомиться на официальном сайте torgi.gov.ru и на сайте администрации Кольчугинского района.

Заявка на участие в аукционе подаётся в двух экземплярах, к заявке прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Приём заявок на участие в аукционе осуществляется по 20.03.2020 по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 11, при личном обращении (понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, пятница 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00). Почтовым отправлением на указанный выше адрес, по электронной почте arch@kolchadm.ru.

Аукцион состоится 27.03.2020 в 10.00 по адресу: Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 8.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки за участие в аукционе перечисляются на счёт организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области (МКУ «УАиЗО Кольчугинского района, л/с 05283201920), ИНН 3306017448, КПП 330601001, БИК 041708001, банк получателя: Отделение Владимир г. Владимир, р/с 40302810800083000003.

Задатки, внесённые лицами, признанными участниками аукциона, не выигравшими аукцион, возвращаются им по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.