

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков, и (или) аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района».

Уполномоченный орган: администрация Кольчугинского района Владимирской области.

ЛОТ № 1: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 799 м², с кадастровым № 33:03:001213:186, местоположением: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО Ильинское (сельское поселение), д. Прокудино, участок расположен примерно в 120 метрах на северо-запад от д. 16 по ул. Первая, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – ведение огородничества.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 30.01.2020 № 79.

2. Начальная цена земельного участка без учёта НДС составляет – 53908 (пятьдесят три тысячи девятьсот восемь) рублей 53 копейки.

3. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены земельного участка – 1617 (одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей 26 копеек.

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% от начальной цены земельного участка – 10781 (десять тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 71 копейка.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму Кольчугинского района электрических сетей филиала «Владмирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 13.01.2020 № МР7-ВлЭ/17-01/91, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

- газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не требуется.

ЛОТ № 2: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2000 м², с кадастровым № 33:03:000605:221, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская обл., Кольчугинский муниципальный район, сельское поселение Раздольевское, с. Снегирево, ул. Первая, участок № 21 Б, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 30.01.2020 № 78.

2. Начальная цена земельного участка без учёта НДС составляет – 188 660 (сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей.

3. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены земельного участка – 5659 (пять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 80 копеек.

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% от начальной цены земельного участка – 37732 (тридцать семь тысяч семьсот тридцать два) рубля.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму Кольчугинского района электрических сетей филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 13.01.2020 № МР7-ВлЭ/17-01/90, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

- газоснабжения согласно письму РЭГС в г. Кольчугино от 25.11.2019 № Кл/05-08/235 имеется от газопровода низкого давления Ду 63 мм по ул. Первая с. Снегирево (газопровод в собственности МКУ «Управление районного хозяйства», подключение только с разрешения хозяина газопровода). Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газораспределительной сети регламентировано Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. за № 1314).

- теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии с действующими СП.

ЛОТ № 3: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5000 м², с кадастровым № 33:03:000605:222, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская обл., Кольчугинский муниципальный район, сельское поселение Раздольевское, с. Снегирево, ул. Первая, участок № 2А, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 30.01.2020 № 76.

2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 23582 (двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек.

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 707 (семьсот семь) рублей 48 копеек.

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 4716 (четыре тысячи семьсот шестнадцать) рублей 50 копеек.

5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму Кольчугинского района электрических сетей филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 13.01.2020 № МР7-ВлЭ/17-01/89, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

- газоснабжения согласно письму РЭГС в г. Кольчугино от 28.11.2019 № Кл/05-08/240 имеется от газопровода низкого давления Ду 63 мм по ул. Первая с. Снегирево (газопровод в собственности МКУ «Управление районного хозяйства», подключение только с разрешения хозяина газопровода). Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газораспределительной сети регламентировано Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. за № 1314).

- теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии с действующими СП.

ЛОТ № 4: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, 84 м2, с кадастровым № 33:18:000210:2291, местоположением: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, тер. гаражи ул. Щорса, ряд 18, участок 1А, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – объекты гаражного назначения.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 30.01.2020 № 77.

2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 7839 (семь тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 43 копейки.

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 235 (двести тридцать пять) рублей 18 копеек.

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 1567 (одна тысяча пятьсот шестьдесят семь) рублей 89 копеек.

5. Срок аренды – 3 (три) года.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму ПО г. Кольчугино РЭС «Западный» АО «ОРЭС - Владимирская область» от 14.01.2020 № 1/22-09 имеется при условии: - руководствуясь Постановлением правительства Российской Федерации от 27.11.2004 г. № 861 «Об утверждении правил...» в ред. Постановления Правительства РФ от 04.12.2017 № 1468, правообладателю земельного участка необходимо заключить договор на технологическое присоединение к

электрическим сетям ПО г. Кольчугино РЭС «Западный» АО «ОРЭС - Владимирская область». Заявку на технологическое присоединение возможно подать на сайте vоек33.ru (по всем вопросам обращаться по телефону горячей линии 8-800-250-41-33) или непосредственно в центре обслуживания клиентов (ЦОК) АО «ОРЭС - Владимирская область» по адресу: г. Владимир, ул. Чайковского, д. 38Б. Для информации по прилагаемым документам к заявке обращаться по телефону в ЦОК (4922) 44-33-57 или ПО г. Кольчугино РЭС «Западный» АО «ОРЭС - Владимирская область» тел. (49245) 2-78-82;

- размер платы за технологическое присоединение по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя (физического лица) с максимальной мощностью до 15 кВт включительно (используемых для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности) к электрическим сетям ПО г. Кольчугино РЭС «Западный» АО «ОРЭС - Владимирская область» установлен в размере не более 550 рублей, с учетом НДС.

- газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не требуется.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии с действующими СП.

ЛОТ № 5: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 47 м², с кадастровым № 33:03:000606:634, местоположением: Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Павловка, участок расположен примерно в 45 метрах по направлению на юго-восток от дома № 5 по ул. Первая, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка, размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений: веранды, хозяйственные постройки (баня, сараи, надворный туалет, навесы и т.п.).

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 30.01.2020 № 74.

2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 521 (пятьсот двадцать один) рубль 14 копеек.

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 15 (пятнадцать) рублей 63 копейки.

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 104 (сто четыре) рубля 23 копейки.

5. Срок аренды – 3 (три) года.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму Кольчугинского района электрических сетей филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 13.01.2020 № МР7-ВлЭ/17-01/84, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

- газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не требуется.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии с действующими СП.

ЛОТ № 6: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 34 м², с кадастровым № 33:03:000606:636, местоположением: Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Павловка, участок расположен примерно в 64 метрах по направлению на север от дома № 5 по ул. Первая, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка, размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений: веранды, хозяйственные постройки (баня, сараи, надворный туалет, навесы и т.п.).

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 30.01.2020 № 75.

2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 376 (триста семьдесят шесть) рублей 99 копеек.

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 11 (одиннадцать) рублей 31 копейка.

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 75 (семьдесят пять) рублей 40 копеек.

5. Срок аренды – 3 (три) года.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму Кольчугинского района электрических сетей филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 13.01.2020 № МР7-ВлЭ/17-01/83, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

- газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не требуется.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии с действующими СП.

ЛОТ № 7: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2500 м², с кадастровым № 33:03:000213:110, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская обл., Кольчугинский муниципальный район, сельское поселение Раздольевское, д. Новая, ул. Вторая, участок № 6, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 30.01.2020 № 73.

2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 11621 (одиннадцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль 25 копеек.

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 348 (триста сорок восемь) рублей 64 копейки.

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 2324 (две тысячи триста двадцать четыре) рубля 25 копеек.

5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму Кольчугинского района электрических сетей филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 13.01.2020 № МР7-ВлЭ/17-01/86, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

- газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии с действующими СП.

С формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров можно ознакомиться на официальном сайте torgi.gov.ru и на сайте администрации Кольчугинского района.

Заявка на участие в аукционе подаётся в двух экземплярах, к заявке прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Приём заявок на участие в аукционе осуществляется по 06.03.2020 по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 11, при личном обращении (понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, пятница 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00). Почтовым отправлением на указанный выше адрес, по электронной почте arch@kolchadm.ru.

Аукцион состоится 16.03.2020 в 14.00 по адресу: Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 8.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки за участие в аукционе перечисляются на счёт организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области (МКУ «УАиЗО Кольчугинского района, л/с 05283201920), ИНН 3306017448, КПП 330601001,БИК 041708001, банк получателя: Отделение Владимир г. Владимир, р/с 40302810800083000003.

Задатки, внесённые лицами, признанными участниками аукциона, не выигравшими аукцион, возвращаются им по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.