

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков, и (или) аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района».

Уполномоченный орган: администрация Кольчугинского района Владимирской области.

ЛОТ № 1: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 3000 м², с кадастровым № 33:03:001219:275, местоположением: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Ильинское (сельское поселение), д. Красный Ручей, ул. Четвертая, участок расположен в 115 м примерно по направлению на север от д. 2, категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 29.10.2020 № 1243.

2. Начальная цена земельного участка без учёта НДС составляет – 294840 (двести девяносто четыре тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

3. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены земельного участка – 8845 (восемь тысяч восемьсот сорок пять) рублей 20 копеек.

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% от начальной цены земельного участка – 58968 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму Кольчугинского района электрических сетей филиала «Владмирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 14.10.2020 № МР-7-ВлЭ/Р4/121, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

- газоснабжения согласно письму РЭГС в г. Кольчугино от 16.10.2020 № Кл/05-08/152 определится после строительства распределительных газопроводов в д.Красный Ручей.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газораспределительной сети регламентировано Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением правительства РФ от 30.12.2013г. за № 1314).

- теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии с действующими СП.

ЛОТ № 2: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2499 м², с кадастровым № 33:03:001303:515, местоположением: Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д Новоселка, участок расположен примерно в 50 м по направлению на юго-восток от дома 204, категория земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – ведение садоводства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 29.10.2020 № 1239.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 9153 (девять тысяч сто пятьдесят три) рубля 84 копейки;

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 274 (двести семьдесят четыре) рубля 62 копейки;

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 1830 (одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 77 копеек;

5. Срок аренды – 10 (десять) лет.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму Кольчугинского района электрических сетей филиала «Владмирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 01.10.2020 № МР7-ВлЭ/Р4/120, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

- газоснабжения согласно письму РЭГС в г. Кольчугино от 16.10.2020 № Кл/05-08/150 имеется от газопровода низкого давления d 108 мм в районе дома № 198 со строительством участка распределительного газопровода.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газораспределительной сети регламентировано Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. за № 1314).

- теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии с действующими СП.

ЛОТ № 3: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2500 м², с кадастровым № 33:03:000602:47, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская обл, Кольчугинский муниципальный район, Сельское поселение Раздольевское, д. Топорищево, Участок № 15, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 29.10.2020 № 1240.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 10458 (десять тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 75 копеек;

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 313 (триста тринадцать) рублей 76 копеек;

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 2091 (две тысячи девяносто один) рубль 75 копеек;

5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму Кольчугинского района электрических сетей филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 25.09.2020 № МР7-ВлЭ/Р4/114, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

- газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии с действующими СП.

ЛОТ № 4: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2500 м², с кадастровым № 33:03:000602:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская обл, Кольчугинский муниципальный район, Сельское поселение Раздольевское, д. Топорищево, Участок № 14, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 29.10.2020 № 1241.

2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 10458 (десять тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 75 копеек;

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 313 (триста тринадцать) рублей 76 копеек;

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 2091 (две тысячи девяносто один) рубль 75 копеек;

5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму Кольчугинского района электрических сетей филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 25.09.2020 № МР7-ВлЭ/Р4/111, порядок технологического присоединения установлен в

Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

• газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии с действующими СП.

ЛОТ № 5: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2500 м², с кадастровым № 33:03:000812:920, расположенного по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, МО Есиплевское (сельское поселение), с. Есиплево, ул. Мира, з/у 11Б, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 29.10.2020 № 1242.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 17466 (семнадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 25 копеек;

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 523 (пятьсот двадцать три) рубля 99 копеек;

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 3493 (три тысячи четыреста девяносто три) рубля 25 копеек;

5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

• электроснабжения согласно письму Кольчугинского района электрических сетей филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 25.09.2020 № МР7-ВлЭ/Р4/117, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

• газоснабжения согласно письму РЭС в г. Кольчугино от 16.10.2020 № Кл/05-08/151 определится после строительства распределительных газопроводов в с. Есиплево.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газораспределительной сети регламентировано Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. за № 1314).

- централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения согласно письму МУП города Кольчугино «Коммунальник» от 29.09.2020 № 759 отсутствует.

Принципиальная техническая возможность подключения указанного объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется. Для инженерного обеспечения вышеуказанного объекта необходимо произвести строительство водопроводной линии от централизованных инженерных сетей до границ земельного участка.

Принципиальная техническая возможность подключения указанных объектов к централизованной системе водоотведения отсутствует.

После определения правообладателя данного земельного участка, ТУ на строительство планируемого объекта подлежат уточнению и необходимой конкретизации.

Тариф на подключение к системе водоснабжения и водоотведения на момент обращения не установлен.

- теплоснабжения отсутствует.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии действующими СП.

ЛОТ № 6: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2487 м², с кадастровым № 33:03:000602:44, местоположением: Владимирская обл., Кольчугинский р-н, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Топорищево, участок расположен примерно в 120 м по направлению на северо-запад от д. 1, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 29.10.2020 № 1238.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 10404 (десять тысяч четыреста четыре) рубля 36 копеек;

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 312 (триста двенадцать) рублей 13 копеек;

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 2080 (две тысячи восемьдесят) рублей 87 копеек;

5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

- электроснабжения согласно письму Кольчугинского района электрических сетей филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 25.09.2020 № МР7-ВлЭ/Р4/116, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

- газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии с действующими СП.

С формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров можно ознакомиться на официальном сайте torgi.gov.ru и на сайте администрации Кольчугинского района.

Заявка на участие в аукционе подаётся в двух экземплярах, к заявке прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Приём заявок на участие в аукционе осуществляется по 04.12.2020 в форме электронных документов на электронную почту arch@kolchadm.ru, либо почтовым отправлением на адрес: 601785, Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62.

Аукцион состоится 11.12.2020 в 10.00 по адресу: Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 5.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки за участие в аукционе перечисляются на счёт организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области (МКУ «УАиЗО Кольчугинского района, л/с 05283201920), ИНН 3306017448, КПП 330601001, БИК 041708001, банк получателя: Отделение Владимир г. Владимир, р/с 40302810800083000003.

Задатки, внесённые лицами, признанными участниками аукциона, не выигравшими аукцион, возвращаются им по банковским реквизитам, указанным в заявках на участие в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.