

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
О ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ**

инженерного обеспечения объектов торговли и общественного питания  
на земельном участке с кадастровым номером 33:18:000000:441  
и местоположением: Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО  
г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Колхозная, участок  
расположен примерно в 80 м по направлению на запад от д. 95, выставляемом  
на торги

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» МКУ «Управление архитектуры Кольчугинского района» сообщает, что подключение данного объекта к инженерным сетям и сооружениям возможно при выполнении следующих условий.

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

1.1. Проектирование и застройку проводить в полном соответствии с градостроительным планом земельного участка, подготовленным МКУ «Управление архитектуры Кольчугинского района».

1.2. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных коммуникаций.

1.3. Проект должен быть выполнен на топосъемке в М 1:500.

1.4. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, проходящим по участку, отведенному под строительство, на расстоянии в соответствии с действующими СНиП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести.

1.5. В целях максимального сохранения благоустройства городских территорий, в проектах перехода инженерных коммуникаций через дороги, предусматривать их прокладку без нарушения целостности дорожного полотна методом горизонтального направленного бурения или проколом.

1.6. При подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель земельного участка обязан заключить договор с ресурсоснабжающей организацией о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с оплатой стоимости подключения.

## 2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

2.1. Техническая возможность подключения к сети электроснабжения объектов торговли и общественного питания на земельном участке с местоположением: Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Колхозная, участок расположен примерно в 80 м по направлению на запад от д. 95, в соответствии с письмом ПО г. Кольчугино РЭС «Западный» АО «ОРЭС-Владимирская область» от 07.06.2021 № 99/22-02 определится после предоставления правообладателем земельного участка сведений о максимальной нагрузке проектируемой территории застройки на полное развитие, на основании расчетов, выполненных по укрупненным удельным показателям.

## 3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.

3.1. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения объектов торговли и общественного питания, планируемых к строительству на земельном участке с местоположением: Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Колхозная, участок расположен примерно в 80 м по направлению на запад от д. 95, согласно письму МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» от 31.05.2021 № 483 отсутствует в связи с в районе предполагаемой застройки тепловых сетей централизованного отопления.



#### 4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.

4.1. Техническая возможность подключения указанных объектов к централизованной системе холодного водоснабжения в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства, имеется.

4.2. Техническая возможность подключения указанных объектов к централизованной системе водоотведения в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства, отсутствует.

4.3. Принципиальная техническая возможность подключения указанных объектов к централизованной системе водоотведения имеется. Для инженерного обеспечения объектов необходимо произвести строительство канализационной линии от централизованных инженерных сетей до границ земельного участка.

4.4. После определения правообладателя данного земельного участка ТУ на строительство планируемого объекта подлежат уточнению и необходимой конкретизации.

4.5. Тариф на подключение к системе водоснабжения и водоотведения в настоящий момент не установлен.

4.6. В границах данного участка проложен частный водопровод

Основание: письмо МУП города Кольчугино «Коммунальник» от 31.05.2021 № 406.

#### 5. ГАЗИФИКАЦИЯ.

5.1. В соответствии с письмом районной эксплуатационной газовой службы в г. Кольчугино филиала в г. Александров АО «Газпром газораспределение Владимир» от 18.06.2021 № кл/05-06/123 техническая возможность подключения к сетям газоснабжения объектов с местоположением: Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Колхозная, участок расположен примерно в 80 м по направлению на запад от д. 95, имеется от газопровода низкого давления Ду 108 мм в районе дома № 97 по ул. Колхозная при наличии представленной информации о максимальном часовом расходе газа.

5.2. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газораспределительной сети регламентировано Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

#### 6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ.

6.1. Техническая возможность подключения к сетям связи вышеуказанных объектов на земельном участке с местоположением: Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Колхозная, участок расположен примерно в 80 м по направлению на запад от д. 95, имеется согласно письму Филиала во Владимирской и Ивановской областях ОАО «Ростелеком» от 08.06.2021 № 0317/05/3758/21.

6.2. Правообладателю земельного участка необходимо заключить соглашение с Филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи. Для заказа технических условий необходимо обратиться в Филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42. Для оплаты технических условий необходимо обратиться в отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса по адресу: г. Владимир, ул. Горюховая, д. 20.

Начальник МКУ «Управление архитектуры  
Кольчугинского района»



А.В. Сеницын