

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ

инженерного обеспечения объектов капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 33:18:000703:289
и местоположением: Российская Федерация, Владимирская область,
Кольчугинский муниципальный район, городское поселение город
Кольчугино, г. Кольчугино, п. Белая Речка, ул. Мелиораторов, участок
расположен примерно в 50 м по направлению на северо-восток от д. 7 Б
по ул. Мелиораторов, выставляемом на торги

Р. 2

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» МКУ «Управление архитектуры Кольчугинского района» сообщает, что подключение данного объекта к инженерным сетям и сооружениям возможно при выполнении следующих условий.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

1.1. Проектирование и застройку проводить в полном соответствии с градостроительным планом земельного участка, подготовленным МКУ «Управление архитектуры Кольчугинского района».

1.2. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных коммуникаций.

1.3. Проект должен быть выполнен на топосъемке в М 1:500.

1.4. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, проходящим по участку, отведенному под строительство, на расстоянии в соответствии с действующими СНиП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести.

1.5. В целях максимального сохранения благоустройства городских территорий, в проектах перехода инженерных коммуникаций через дороги, предусматривать их прокладку без нарушения целостности дорожного полотна методом горизонтального направленного бурения или проколом.

1.6. При подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель земельного участка обязан заключить договор с ресурсоснабжающей организацией о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с оплатой стоимости подключения.

2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

2.1. Техническая возможность подключения к сети электроснабжения объектов капитального строительства на земельном участке с местоположением: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский муниципальный район, городское поселение город Кольчугино, г. Кольчугино, п. Белая Речка, ул. Мелиораторов, участок расположен примерно в 50 м по направлению на северо-восток от д. 7 Б по ул. Мелиораторов, в соответствии с письмом Кольчугинского РЭС филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 23.06.2021 № МР7-ВлЭ/Р8/25 необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств можно подать дистанционно, предварительно осуществив регистрацию в Личном кабинете на Портале-ТП.рф.

2.2. Порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

2.3. При возникновении вопросов обращаться по телефону круглосуточной прямой линии энергетиков 8-800-220-0-220.

3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.

3.1. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с местоположением: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский муниципальный район, городское поселение город Кольчугино, г. Кольчугино, п. Белая Речка, ул. Мелиораторов, участок расположен примерно в 50 м по направлению на северо-восток от д. 7 Б по ул. Мелиораторов, имеется согласно письму МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» от 18.06.2021 № 546/2.

3.2. Размер платы за подключение к тепловым сетям МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» устанавливается департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области на расчетный период регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.

4.1. Техническая возможность подключения указанных объектов к централизованной системе холодного водоснабжения в границах земельного участка отсутствует.

4.2. Техническая возможность подключения указанных объектов к централизованной системе водоотведения в границах земельного участка имеется.

4.3. Принципиальная техническая возможность подключения указанных объектов к централизованной системе холодного водоснабжения имеется. Для инженерного обеспечения объектов необходимо произвести строительство водопроводной линии от централизованных инженерных сетей до границ земельного участка.

4.4. После определения правообладателя данного земельного участка тех. условия на строительство планируемых объектов подлежат уточнению и необходимой конкретизации.

4.5. Тариф на подключение к системе водоснабжения и водоотведения в настоящий момент не установлен.

Основание: письмо МУП города Кольчугино «Коммунальник» от 12.07.2021 № 514.

5. ГАЗИФИКАЦИЯ.

5.1. В соответствии с письмом районной эксплуатационной газовой службы в г. Кольчугино филиала в г. Александрове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 21.06.2021 № кл/05-06/127 техническая возможность подключения к сетям газоснабжения объектов с местоположением: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский муниципальный район, городское поселение город Кольчугино, г. Кольчугино, п. Белая Речка, ул. Мелиораторов, участок расположен примерно в 50 м по направлению на северо-восток от д. 7 Б по ул. Мелиораторов, имеется от газопровода высокого давления d 160 мм в по ул. Мелиораторов. Газораспределительные сети в районе ул. Мелиораторов, п. Белая Речка находятся в собственности АО «Газпром газораспределение Владимир».

5.2. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газораспределительной сети регламентировано Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ.

6.1. Техническая возможность подключения к сетям связи вышеуказанных объектов на земельном участке с местоположением: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский муниципальный район, городское поселение город Кольчугино, г. Кольчугино, п. Белая Речка, ул. Мелиораторов, участок расположен примерно в 50 м по направлению на северо-восток от д. 7 Б по ул. Мелиораторов, имеется согласно письму Филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» от 06.07.2021 № 0317/05/4463/21.

Точкой подключения к кабельной канализации ПАО «Ростелеком» определить

смотровое устройство № 854 (ул. Пригородная), точкой подключения к линиям и сетям связи определить АТС № 454-9 по адресу: п. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 9. Трассу строительства кабельной канализации, протяженность и количество смотровых устройств определить при проектировании. Емкость кабеля определяется оператором связи и в объемах проекта не учитывается.

6.2. Правообладателю земельного участка необходимо заключить соглашение с Филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи. Для заказа технических условий необходимо обратиться в Филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42.

Начальник МКУ «Управление архитектуры
Кольчугинского района»



А.В. Сеницын