

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

**Уполномоченный орган:** администрация Кольчугинского района Владимирской области (ИНН3306006439; местонахождение: 601785, Владимирская обл., г. Кольчугино, пл. Ленина, д. 2).

**Организатор аукциона:** МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» (ИНН3306001705, местонахождение: 601785, Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д.62, тел.8 (49245) 2-45-48; адрес электронной почты ozo@kolchadm.ru).

**Извещают о проведении на основании постановления администрации Кольчугинского района «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды» от «29» июля 2021 года № 813 аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:**

№ лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Сведения об установленных ограничениях в использовании ЗУ, сведения о наличии коммуникаций	Срок аренды	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) (без учета НДС) руб.	«Шаг аукциона» руб.	Размер задатка руб.
1	Кольчугинский район, МО город Кольчугино (городское поселение), д. Абрамовка, з/у 37	33:03:001412:100	1681	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки ЗУ – 40% Минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	20 лет	14707,91	441,24	2941,58
2	Кольчугинский район, МО город Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Цветочная, д. № 12	33:18:000204:63	1303	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки ЗУ – 40% Минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	20 лет	37035,82	1111,07	7407,16
3	Кольчугинский район, МО город Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. 70 лет Победы, з/у 19	33:18:000303:4571	1450	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки ЗУ – 40% Минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	20 лет	42419,75	1272,59	8483,95
4	г. Кольчугино,	33:18:000703:289	4547	земли	Строительная	Максимальный	Ограничения не	4 года 10	233 100,00	6993,00	46620,0

	пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, участок расположен примерно в 50 м по направлению на северо-восток от д. 7Б по ул. Мелиораторов			населённых пунктов	промышленность	процент застройки ЗУ – 80% Минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не подлежат установлению	установлены, на земельном участке проходят: - участок ВЛЮ,4кВ ф.5 от ЗТП-56 оп.15, 16; - тепловые сети центрального теплоснабжения; - сети водоотведения	месяцев				0
5	Кольчугинский район, МО город Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Колхозная, участок расположен примерно в 80 м по направлению на запад от дома № 95	33:18:000000:441	9565	земли населённых пунктов	объекты торговли и общественного питания	Максимальный процент застройки ЗУ – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не подлежат установлению	Ограничения не установлены, на земельном участке проходят: - сети водоснабжения; - часть участка попадает в охранную зону двух действующих подземных кабельных линий электропередачи напряжением 6 кВ.	4 года 10 месяцев	413015,00	12390,45	82603,00	0
6	Кольчугинский район, МО город Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Колхозная, участок расположен примерно в 72 м по направлению на север от дома № 99А	33:18:000505:90	400	земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Максимальный процент застройки ЗУ – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не подлежат установлению	Ограничения не установлены, на земельном участке проходят: - сети водоснабжения	4 года 10 месяцев	21383,00	641,49	4276,60	
7	Кольчугинский район, МО г. Кольчугино (городское поселение). д. Гольяж, з/у 180А	33:03:001301:671	1500	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки ЗУ – 40% Минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	20 лет	18316,50	549,50	3663,30	
8	г. Кольчугино, ул. Хутор Белая Речка, з/у 19	33:18:000612:320	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки ЗУ – 40% Минимальные отступы от границ	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	20 лет	30829,00	924,87	6165,80	

						ЗУ до ОКС – не менее 3 м					
9	Кольчугинский район, МО Флорищинское (сельское поселение), с. Флорищи, участок расположен примерно в 100 м по направлению на юг от д. 106 по ул. Первая	33:03:000121:876	2432	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Максимальный процент застройки ЗУ – 20% Минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	20 лет	14438,78	433,16	2887,76
10	Кольчугинский район, МО Ильинское (сельское поселение), д. Прокудино, ул. Набережная, дом 4	33:03:001218:447	1407	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки ЗУ – 20% Минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	20 лет	10442,75	313,28	2088,55
11	Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Топорищево, участок расположен примерно в 120 м по направлению северо-запад от дома 1	33:03:000602:44	2487	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки ЗУ – 20% Минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	20 лет	10404,36	312,13	2080,87
12	Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Топорищево, з/у 14	33:03:000602:46	2500	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки ЗУ – 20% Минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	20 лет	10458,75	313,76	2091,75
13	Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Топорищево, з/у 15	33:03:000602:47	2500	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки ЗУ – 20% Минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	20 лет	10458,75	313,76	2091,75
14	Кольчугинский район, МО Есиплевское	33:03:000812:920	2500	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Максимальный процент застройки ЗУ – 40%	Ограничения не установлены, коммуникации	20 лет	17466,25	523,99	3493,25

	(сельское поселение), с. Есиплево, ул. Мира, з/у 11Б					Минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	отсутствуют				
15	Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Новоселка, участок расположен в 50 м по направлению на юго-восток от дома 204	33:03:001303:515	2499	земли населённых пунктов	ведение садоводства	Максимальный процент застройки ЗУ – 20% Минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	10 лет	9153,84	274,62	1830,77
16	Кольчугинский район, МО Ильинское (сельское поселение, с. Алексино, ул. Первая, з/у 71	33:03:001209:394	1500	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Максимальный процент застройки ЗУ – 20% Минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	20 лет	8572,50	257,18	1714,50

Аукцион состоится «07» сентября 2021 в 09 часов 30 минут (по московскому времени) по адресу: Владимирская обл., г. Кольчугино, пл. Ленина, д.2 (здание администрации района), 3 этаж (зал заседаний)

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене, проводится в порядке, предусмотренном статьёй 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель предоставляет организатору аукциона заявку на участие в 2-х экземплярах. К заявке прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Приём заявок на участие в аукционе осуществляется с 8 часов 00 минут (по московскому времени) «05» августа 2021 года до 17 часов 00 минут (по московскому времени) «02 » сентября 2021 года по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 8, при личном обращении в рабочие дни (понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, пятница 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00) или почтовым отправлением на адрес электронной почты: [ozo@kolchadm.ru](mailto:ozo@kolchadm.ru). Рассмотрение поданных заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками аукциона состоится в 14 часов 00 минут (по московскому времени) «03 » сентября 2021 года по адресу: Владимирская области, г.Кольчугино, ул.3 Интернационала, д.62, каб. 9.

С формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров аренды, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте администрации Кольчугинского района в разделе «Земельно-правовые отношения» в подразделе «Торги по земле» или при личном обращении к организатору аукциона.

Задатки за участие в аукционе перечисляются до даты рассмотрения организатором аукциона поданных заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района,) ИНН / КПП 3306001705 / 330601001, р/с № 03232643176400002800, кор/с № 401028109453370000020 наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ // УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377, л/с 05283007180.

Задатки, внесённые лицами, признанными участниками аукциона, не выигравшими аукцион, возвращаются им по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются.